



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0000819-25.2016.5.07.0011**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/05/2016

**Valor da causa:** R\$ 11.500,10

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARILISSA DA SILVA FURTADO

ADVOGADO: AFONSO HENRIQUE DE LIMA CAMPOS TORRES

**RECLAMADO:** TOPCONN ENGENHARIA E INCORPORACAO LTDA - ME

ADVOGADO: ARTUR FACANHA DE NEGREIROS

**RECLAMADO:** TOPCONN CONSTRUCOES E SERVICOS DE CONDOMINIOS EIRELI - EPP

ADVOGADO: ARTUR FACANHA DE NEGREIROS

**RECLAMADO:** CACNET TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA - ME

ADVOGADO: ARTUR FACANHA DE NEGREIROS

**RECLAMADO:** LUIZ CLAUDIO GARABELI CAVALLI

**RECLAMADO:** ISABEL CRISTINA BORGES CAVALLI

**RECLAMADO:** FELIPE BORGES CAVALLI

**TERCEIRO INTERESSADO:** Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis

**CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA**

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - Ceará  
Fone (085) 3224-6931 - CEP 60120-020

OFICIAL PRIVATIVO

**BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA**

OFICIAIS SUBSTITUTOS

**BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA**

**MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA**

**BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS**

**BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO**

**BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO**

**BACHARELA ANA CRISTINA ARAÚJO LEITE ARY**

**BACHARELA ANA VIRGÍNIA BATISTA PIMENTEL**

**BACHARELA NATÁLIA SIQUEIRA FREIRE**

**JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS**

Fortaleza, 06 de janeiro de 2020.

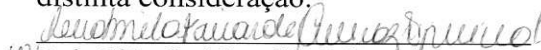
Exmo(a). Sr(a).

Juiz(a) de Direito da 11ª Vara do Trabalho

Nesta

Ref.: Mandado Judicial Restrição Judicial de Inalienabilidade PJe-JT, de 05 DEZ 2019 –  
Recebido em 09 DEZ 2019  
Processo nº0000819-25.2016.5.07.0011  
Imóvel da Matrícula 2306 – 4ª Zona

1. Informamos a V. Exa. que o determinado no mandado em referência **foi cumprido**, conforme Av-09 da Matrícula 2306 – 4ª Zona (cópia anexa).
2. Aproveitamos o ensejo para renovar a V. Exa. protestos do mais alto apreço e distinta consideração.

  
Bel. Cláudio Narcélio Miranda Bezerra  
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 4.ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	MATRÍCULA	2306
RUA SILVA PAULET, 1180 - FONE: 224-6831	REGISTRO GERAL	DATA 07/junho/1989
BEL. CLAUDIO MARCELIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BEL.ª MARIA ELENIR SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA	FOLHA 1

**IMÓVEL** - Uma sala comercial, de número 103, situada no primeiro pavimento do Edifício San Thiago, localizado nesta Capital, na Av. Antonio Sales, 2155, Aldeota, possuindo uma área privativa de 54,04m<sup>2</sup>, área comum de 16,258m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,8898%, do terreno de domínio pleno (direto e útil) em que se acha encravado referido edifício, medindo 33,00m de frente por 44,00m de fundos, limitando-se: ao Sul, com a Av. Antonio Sales; ao Leste, com a rua Joaquim Nabuco; ao Oeste, com a lateral da casa nº 2139, da Av. Antonio Sales, de propriedade de Dionísio de Oliveira Torres; ao Norte, com a casa 2186, da Rua Joaquim Nabuco, de propriedade de José Ferreira Lima, totalizando uma área total de 1.452,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA** - CONSTITUINDORA E IMOBILIÁRIA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA LTDA., firma estabelecida nesta Capital, CGC/MF nº 07.962.418/0001-29.

**TÍTULO AQUISITIVO** - Matrículas nºs 23.186 e 23.187, unificadas através da averbação nº 01, da Matrícula 37.517 (domínio útil) e R-06/37.517 (domínio direto) e Av-08/37.517, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R-1-2306 de 07/junho/1989 - Pela escritura pública de compra e venda de 30 de dezembro de 1988, do 7º Ofício desta Capital, Liv.78, Fls.31, a proprietária VENDEU o imóvel desta matrícula juntamente com outro objeto da matrícula 2305 deste Cartório a ALBERTO CRAVEIRO FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Nunes Valente, nº 1494, CPF/MF nº 001.971.813-68, por Cr\$.. 200.000,00 (Duzentos mil cruzados) importância essa que declara já haver recebido, no ano de 1987, equivalente na data da escritura a R\$200,00 (duzentos cruzados novos).

R-2-2306 de 28 Janeiro 1992 - Pela escritura pública de compra e venda de 10 de janeiro de 1992, do 8º Ofício desta Capital, Liv.010 Fls.233, o proprietário e sua mulher, MARIA LUCIA DIAS CRAVEIRO, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Des. Moreira, nº 700, aptº 601, CPF 001.971.813-68, VENDERAM o imóvel desta matrícula a MIL-MONTEIRO IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, CGC 06.564.504/0001-10, por Cr\$3.000.000,00 *Maria Lucia Craveiro*.

R-3-2306 de 23 Outubro 2002 - Pela escritura de 9 de Outubro de 2002, do 3º Ofício desta Capital, Liv.0262, Fls.126, prenotada em 18.10.2002 sob o nº 64.610, a proprietária VENDEU o imóvel desta matrícula, inscrito na PMF sob o nº 418771-7, à CACNET TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Antonio Sales, nº 2155, sala 112, Dionísio Torres, CNPJ 01.032.032/0001-31, por R\$20.000,00 *Dionísio Torres*.

**TERMO DE ENCERRAMENTO** - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 5535, de 1994).  
Fortaleza(CE) 11 de Julho de 2016  
Titular/Substituto *Francisco Denes Bezerra Lima*  
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).



MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA <b>CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA</b> R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931 <b>REGISTRO GERAL</b>
2306	2	

**Av-4-2306 de 4 Julho 2016** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Julho de 2016, foi encontrado o Processo nº0000497562012 5070007, Emissor da Ordem: Tenisson Heide Reis de Paiva, CE - 7ª Vara do Trabalho desta Capital, CNPJ pesquisado: 01.032.032/0001-31, Nome: Cacnet Tecnologia e Serviços Ltda - ME, Código Hash: 04fd.fbb2.1693.ede7.cd98.b5c5.bbd2.e1b8.6d50.5cec, prenotada em 04.07.2016 sob o nº205.900, **averba-se a indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.  
*Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

**Av-5-2306 de 24 Agosto 2016** - Conforme Mandado de 29 de Julho de 2016, assinado por Claudia Caland Noronha, Servidora Responsável da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, por determinação do Juiz da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo: 0000819-25.2016.5.07.0011, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo(1125), em que são partes, como reclamante: Marilissa da Silva Furtado e reclamado: Topconn Engenharia e Incorporação Ltda-ME e outros, prenotado em 09.08.2016 sob o nº206.570, **averba-se a inalienabilidade** do imóvel desta matrícula. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**Av-6-2306 de 9 Setembro 2016** - Conforme Ofício Pje-JT, de 29 de Agosto de 2016, assinado pelo Dr. Carlos Leonardo Teixeira Carneiro, Juiz Substituto da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, e Mandado de 30 de Agosto de 2016, assinado por Ana Lucia Marques Leopoldino, Servidora Responsável da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, por delegação do Dr. Carlos Leonardo Teixeira Carneiro, extraídos do Processo: 0000565-73.2016.5.07.0004, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), em que são partes, como reclamante: Solange Lima da Silva e reclamado: Cacnet Tecnologia e Serviços Ltda-ME e outros (2), prenotados em 01.09.2016 sob o nº207.022, **averba-se a Intransferibilidade** do imóvel desta matrícula. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**Av-7-2306 de 10 Agosto 2018** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10 de Agosto de 2018, Protocolo de Cancelamento: 201808.0915.005 74035-TA-350, Código HASH: c58d.c035.03d1.f6ce.ad70.eccc.2612.b9be.dc4c.5876, prenotada em 10.08.2018 sob o nº219.256, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-4-2306.  
*Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**Av-8-2306 de 8 Agosto 2019** - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 8 de Agosto de 2019, foi encontrado o Processo nº0803100392016 4058100, Emissor da Ordem: 8ª Vara Federal de Fortaleza-CE, CNPJ pesquisado: 01.032.032/0001-31, Código HASH: 2843.b991.5514.7edd.c6c6.3d0b.4063.2968.3583.40e4, prenotada em 08.08.2019 sob o nº226.315, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Cacnet Tecnologia e Serviços Ltda, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Natália Siqueira Freire* Natália Siqueira Freire.

**Av-9-2306 de 6 Janeiro 2020** - Conforme Mandado de 5 de Dezembro de 2019, assinado por Maria Helena Barreto Rodrigues, Servidora Responsável da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, por delegação do Juiz da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo: 0000819-25.2016.5.07.0011, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (1125), em que são partes, como reclamante: Marilissa da Silva Furtado e reclamado: Topconn Engenharia e Incorporação Ltda - ME e outros (5), prenotado em 09.12.2019 sob o nº228.899, **averba-se a inalienabilidade** do imóvel desta matrícula. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

