Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, cuja validade é de 90 dias. Provimento Nº 01/2003 - CGJ/CE.

CARTÓRIO DAMASCENO – 2º OFÍCIO
Rua Vereador Chico Albenir, nº 42, Centro – CEP 62.670-000.
Fone: (085) 3315-7225 – CNPJ nº 06.621.593/0001-90
SÃO GONÇALO DO AMARANTE – CEARÁ
ALIATAR NOGUEIRA
2º TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – INTERINO
AVELAR NOGUEIRA BEZERRIL - SUBSTITUTO
ALEX NOGUEIRA E RILDO NOGUEIRA
ESCREVENTES COMPROMISSADOS

CARTÓRIO DAMASCENO - 2º OFÍCIO - SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CEARÁ - Fls. 564

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada que dando busca em meu Cartório e revendo o **Livro Geral 2 – V** (REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO GERAL), nele às fls. 109, consta a **MATRÍCULA Nº 5.100**. Feita em 27 de Abril de 2.012. DATA: 27/04/2012. **IMÓVEL: ÁREA DESMEMBRADA 01** - Terreno de forma irregular, lado ímpar, com **área total de 185.400.00m²**, ou seja, **18,54ha**, e perímetro de 2.546,94m, localizado na localidade **"GERERAÚ"**, Distrito de **PECÉM**, deste Município e Comarca, com frente para a Estrada carroçal (Norte), o levantamento teve início na estaca P1, de coordenadas X= 513.492,86 e Y= 9.602.465,50, encravada no limite do referido terreno, as margens de uma estrada carroçável percorrendo uma distância de 179,90metros no sentido oeste /leste até o ponto P17.1, depois fazendo um ângulo de 90° no sentido sul/norte, percorrendo uma distância de 53,79metros até o eixo da CE 085(Rod. Estruturante), com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE (frente), em dois segmentos: o primeiro da estaca P1 a estaca P18 com ângulo de 83°42'07" medindo 49,72 metros, o segundo da estaca P18 a estaca P17.1 com ângulo de 179°38'06" medindo 130,18 metros, perfazendo um total de 179,90 metros, extremando estes dois segmentos com a Estrada Carroçal; AO SUL (fundos), em um segmento: da estaca P5.1 a estaca P5 com ângulo de 78°36'00" medindo 192,18 metros, extremando com terras de José Martins Ferreira e sua Mulher Lúcia de Fátima Soares; AO LESTE (lado direito), em dois segmentos: o primeiro, da estaca P17.1 a estaca P17.2 com ângulo de 92°46'27" medindo 196,21metros, o segundo, da estaca P17.2 a estaca P5.1 com ângulo de 183°02'00" medindo 897,64metros, perfazendo um total de 1.093,85metros, limitando-se estes dois segmentos com área desmembrada 02 da matrícula 4.620 pertencente a Terra Firme Participações S.A.; e AO OESTE (lado esquerdo), em quatro segmentos: o primeiro, da estaca P5 a estaca P4 com ângulo de 98°10'32" medindo 508.91 metros, o segundo, da estaca P4 a estaca P3 com ângulo de 183°48'37" medindo 370,12 metros, o terceiro, da estaca P3 a estaca P2 com ângulo de 178°08'41" medindo 155,37 metros, o quarto, da estaca P2 a estaca P1 com ângulo de 179°49'56" medindo 46,61 metros perfazendo um total de 1.081,01metros, limitando-se estes quatro segmentos com terras de Francisco Ferreira de Carvalho e sua esposa Francisca de Santos Carvalho. Inscrição Municipal nº 03.28.050.067.001. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.620 e AV – 3 – 4.620 do livro geral 2 – S, desta Serventia. PROPRIETÁRIA: TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 10.333.992/0001-22, com sede no distrito de Pecém, na Rua Gorete, 106, Sítio Retiro, deste Município, CEP: 62.670-970, neste ato representada por seu Diretor Presidente RONALDO FIÚZA CAMINHA BARBOSA, CPF: 873.341.603-63, RG nº 97025018577 - SSP-CE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, resdiente e domiciliado em Fortaleza-CE, na Av. Beira Mar, nº 3.100, aptº. 1700, Meireles; Diretor Vice-Presidente PEDRO ALESSON LEAL FROTA, CPF: 829.944.633-34, RG nº 96014065368 - SSP-CE, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado no distrito de Icaraí, do Município de Caucaia-CE, na Rua Wlater Moura n°390, apartamento 101, bloco Martinica, e Diretor Superintendente JOSÉ LITO MARTINS PROCÓPIO, CPF: 220.757.713-91, RG nº 79574484 – SSP-CE, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado no distrito de Pecém, na Colônia de Férias, na Rua Preamar, nº 10, deste Município. Eu, Avelar Nogueira – Oficial em Exercício, o escrevi. **R – 1 – 5.100 –** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e com Garantia Fiduciária lavrada nestas Notas no livro nº 57 às fls. 104/105, datada de 03/04/2012, pelo 2º Tabelião Substituto Avelar Nogueira, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO ISMAR BARBOSA REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 07.284.649/0001-20, com sede em Fortaleza-CE, na Rua Guilherme Rocha, nº 263, 5º Andar, Salas 501 a 503, Centro, CEP: 60.030-140, neste ato representada por seu sócio JOÃO

Avelar Nogueira Bezerril
Oficial Substituto em Exercício

CARTÓRIO DAMASCENO – 2º OFÍCIO
Rua Vereador Chico Albenir, nº 42, Centro – CEP 62.670-000.
Fone: (085) 3315-7225 – CNPJ nº 06.621.593/0001-90
SÃO GONÇALO DO AMARANTE – CEARÁ
ALIATAR NOGUEIRA
2ª TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – INTERINO
AVELAR NOGUEIRA BEZERRIL- SUBSTITUTO
ALEX NOGUEIRA E RILDO NOGUEIRA
ESCREVENTES COMPROMISSADOS

ISMAR BARBOSA, CPF: 003.994.503-00, RG nº 81.921 – 2ª Via - SSP-CE, expedida em 07/04/1988, nascido em 20/10/1933, brasileiro, casado, empresário, residente e domicliado em Fortaleza-CE, na Av. Beira Mar, nº 1.770, Aptº. 801, Meireles, por compra feita a Terra Firme Participações Ltda (qualificado na presente matrícula). Pelo valor de R$: 950.000,00 (novecentos e cinqüenta mil reais). Avaliado pelo mesmo valor. Condições às constantes na referida Escritura. São Gonçalo do Amarante, 27 de Abril de 2.012. As) - Avelar Nogueira – Oficial Substituto. **R – 2 – 5.100** – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e com Garantia Fiduciária lavrada nestas Notas no livro nº 57 às fls. 104/105, datada de 03/04/2012, pelo 2º Tabelião Substituto Avelar Nogueira, o imóvel constante da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a Terra Firme e Participações Ltda, acima qualificada, com o escopo de garantia do pagamento a ser feito pela compradora João Ismar Barbosa Representações Ltda, já qualificada, sendo que a Outorgada Compradora/Fiduciante até a presente data constata-se junto à Vendedora/Fiduciária TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A., uma dívida no valor de R$: 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), que será pago em 08 (oito) parcelas mensais e sucessivas, já atualizadas, sendo as sete (07) primeiras de R$: 90.000,00 (noventa mil reais), e a oitava (08) parcela de R$: 20.000,00 (vinte mil reais) a iniciar-se no dia 24/01/2012 data da assinatura do Contrato Particular de Compra e Venda, ficando sete (07) parcelas mensais, iguais e sucessivas assim distribuídas: a primeira no valor de R$: 90.000,00 (noventa mil reais) para o dia 24/02/2012, representada por cheque de nº 000022AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, a segunda no valor de R$: 90.000,00 (noventa mil reais) para o dia 24/03/2012, representada por cheque de nº 000023AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, a terceira no valor de R$: 90.000,00 (noventa mil reais) para o dia 24/04/2012, representada por cheque de nº 000024AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, a quarta no valor de R$: 90.000,00 (noventa mil reais) para o dia 24/05/2012, representada por cheque de nº 000025AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, a quinta no valor de R$: 90.000,00 (noventa mil reais) para o dia 24/06/2012, representada por cheque de nº 000026AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, a sexta no valor de R$: 90.000,00 (noventa mil reais) para o dia 24/07/2012, representada por cheque de nº 000027AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, a sétima no valor de R$: 90.000,00 (noventa mil reais) para o dia 24/08/2012, representada por cheque de nº 000028AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, e a oitava no valor de R$: 20.000,00 (vinte mil reais) para o dia 24/09/2012, representada por cheque de nº 000029AT do Banco SAFRA, agência nº 0159-9, todos emitidos pela Outorgada Compradora/Fiduciante em favor da Outorgante Vendedora/Fiduciária. Tudo conforme consta na referida Escritura que fica fazendo parte integrante deste registro. São Gonçalo do Amarante, 27 de Abril de 2.012. As) Avelar Nogueira – Oficial Substituto em Exercício. O referido é verdade. Dou fé. /'/'/

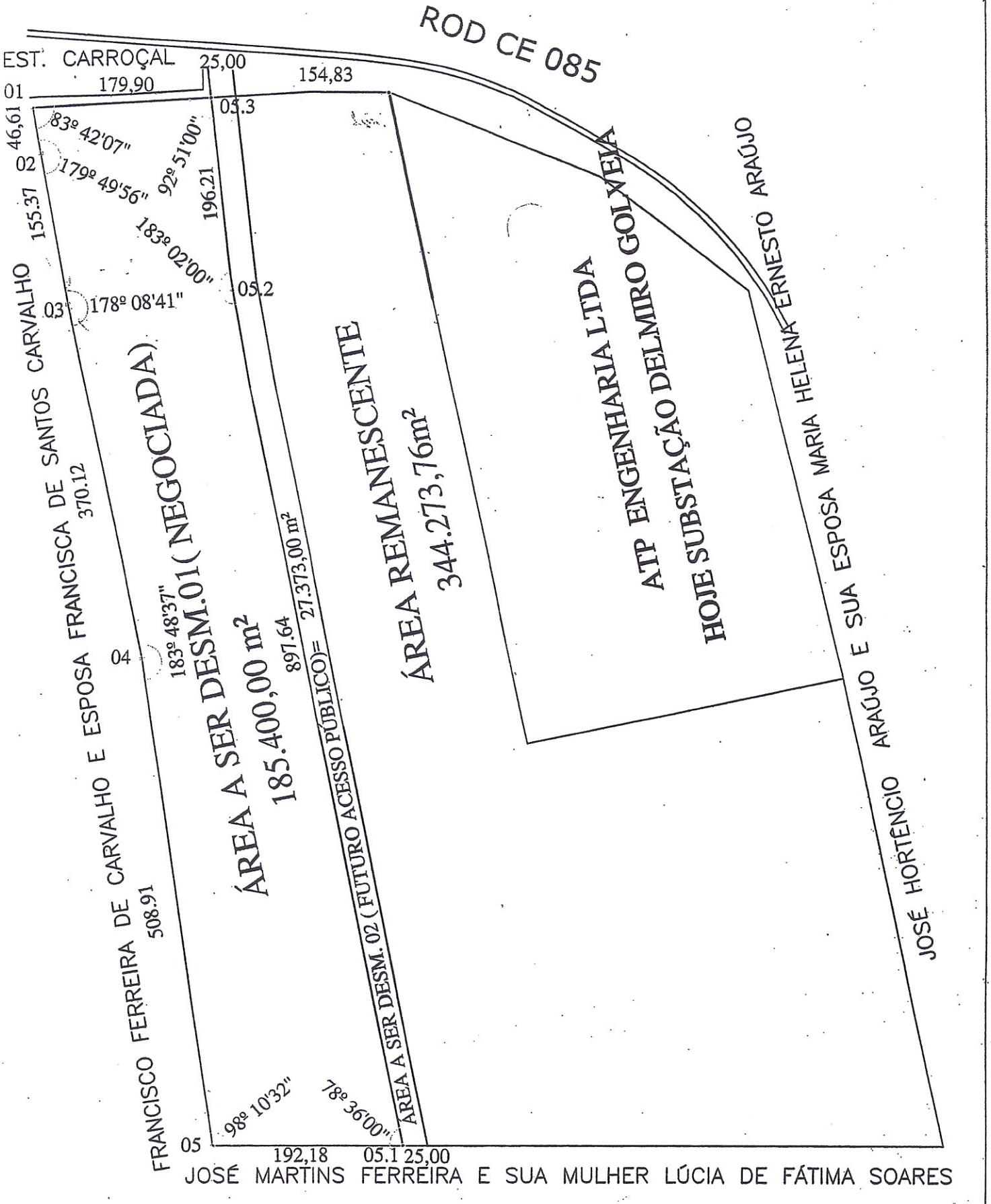
São Gonçalo do Amarante, 25 de Abril de 2.019.

Avelar Nogueira Bezerril
Oficial Substituto em Exercício

CERTIDÃO 2ª Via / 2º Traslado Nº AK 304341
Avelar Nogueira Bezerril
Oficial Substituto em Exercício

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Provimento nº 08/2014
Emolumentos R$ 26.93
Formoju R$ 1.33
Selo R$ 7.40
ISS R$ 1.35
FAADEP R$ 1.35
FRMMP R$ 1.35
Nº Selo
Guia
04 - CERTIDÃO 2ª Via / 2º Traslado Nº AK 304341 10/9 JEUY

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, cuja validade é de 90 dias. Provimento Nº 01/2003 - CGJ/CE.



DESMEMBRAMENTO - MAT.: 4.620	ENDEREÇO: ROD CE 085 –GEREAÚ (S.G.A. CE)	DATA: JAN/2012 ESCALA 1:5.000
ROPRIETÁRIO: TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES SA	ÁREA:	PERÍMETRO:
NG° RESP.: RAIMUNDO NONATO DE OLIVEIRA FILHO CREA RNP 0607451823		