

# Auto de Avaliação

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte dois (2022), nesta Cidade de Aiuaba, Estado do Ceará, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz, extraído da CARTA PRECATÓRIA, Ação de Execução de Título Extrajudicial/Liquidação/Cumprimento/Execução; Processo nº 0032239-11.2014.8.06.0071, em que é Executado; Epaminondas Feitosa Ferro Junior, dirigi-me ao Sítio, Aguilhadas, lugar denominado, Lagoa do Junco, neste Município de Aiuaba/Ce., após as formalidades legais, procedi à Avaliação do seguinte bem:

Um imóvel rural, no Sítio Aguilhadas, lugar denominado Lagoa do Junco, com uma área de 57,1 há (cinquenta e sete hectares e um are). Registrado no Cartório de Registro de Imóveis, desta Cidade, no livro 2-j, às fls. n 2535, data 27/03/1996. Com os limites e confrontações seguintes: Nascente – Com José Dionísio Alves; Poente – com terras do mesmo Sítio de Salustre Feitosa Ferro; Norte – com o mesmo Sítio de José Alves de Sousa e ao Sul – com terras do mesmo Sítio de José Dionísio Alves.

Benfeitorias: Um açude de médio porte, o imóvel é todo cercado com cerca de pau-a-pique e dois fios de arame farpado em bom estado de conservação.

Em seguida, o referido Imóvel foi avaliado em R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais)

Concluída assim a Avaliação do mencionado digitei o presente, que vai assinado por mim.

Dou fé, data supra.

Rosa Maria Rodrigues Barbosa

Oficiala de Justiça Avaliadora

Mat.200656-1-2