



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7.ª REGIÃO
ÚNICA VARA DO TRABALHO DE EUSÉBIO

PROCESSO Nº ATSum 0000530-28.2013.5.07.0034

RECLAMANTE: ELISABETE MOURA DE HOLANDA E OUTROS (2)

RECLAMADO: A & A INDUSTRIA COMERCIO E FACCAO DE CONFECÇOES LTDA. - ME E OUTROS (5)

EXECUTADO: ADMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 09 (nove) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, eu, Denise Andrade Torres de Araújo – Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de Id b33ca56, passado em favor de ELISABETE MOURA DE HOLANDA contra ADMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS, **procedi a REAVALIAÇÃO** do imóvel penhorado, por termo nos autos, do imóvel de matrícula nº 5969 (Id ff2d96d), Livro 2 – 2, Folha 01, do Cartório Facundo – 2º Ofício do Registro de Imóveis de Eusébio/CE, a seguir descrito:

- **UM TERRENO** situado no lugar TAMATANDUBA, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, no loteamento denominado “CHÁCARAS BELVEDERE”, constituído pelo Lote 08 (oito), da quadra 06 (seis) localizado do lado ímpar da rua A, distando 115,00 m (cento e quinze metros) para o lado direito (poente) com a rua “D”, de forma regular, medindo 15,00 m (quinze metros) pelas linhas de frente e fundos e 33,00 m (trinta e três metros), pelas linhas laterais, perfazendo uma área total de 495,00 m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), extremando: ao NORTE (Frente), com a Rua A, Ao SUL (Fundos), com terras de Ezequiel Martins Campina; ao POENTE (Lado esquerdo), com o Lote 09 (nove) da mesma quadra, de propriedade de Grisolias E Filhas; e, ao NASCENTE (Lado direito), com o lote 07 (sete) da mesma quadra, pertencente a Grisolias e Filhas, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada neste Registro Imobiliário; e, ainda cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio, Estado do Ceará, sob o nº 20233.

A descrição detalhada segue os exatos termos da **certidão cartorária anexada ao processo (Id ff2d96d)**. Informo que ocorreram mudanças no nome do logradouro e na numeração que constam na matrícula nº 5969. Com isso, o endereço atual do imóvel passou a ser **Rua das Mangueiras nº 68 – Tamatanduba**. Pelas imagens de satélite (em anexo), identifica-se as seguintes benfeitorias: uma casa de tijolos e telhas e uma piscina com deck.

Portanto, reavalio o imóvel, nessa data, em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), considerando sua descrição acima, e os valores praticados pelo mercado local.

TOTAL: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Feita assim a reavaliação, por termo nos autos, lavro o presente, que assino.

DENISE
ANDRADE
TORRES DE
ARAUJO:190667

Assinado de forma digital por
DENISE ANDRADE TORRES
DE ARAUJO:190667
Dados: 2023.04.09 22:13:32
-03'00'

Denise Andrade Torres de Araújo
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

