



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO
ÚNICA VARA DO TRABALHO DE EUSÉBIO-CE**

PROC. Nº: CartPrecCiv-0000182-63.2020.5.07.0034

RECLAMANTE: FIRMINO RICARDO ROMANSKI E OUTROS

RECLAMADO(A): CR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. E OUTROS

EXECUTADO(A): JÚLIO CÉSAR CLARO RODRIGUES

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em 23 de novembro de 2023, eu, **Thiago Ferreira da Silva**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao mandado de **Id 0c15c9d**, passado em favor de **Firmino Ricardo Romanski e Outros**, contra **CR Empreendimentos e Construções Ltda. e Outros**, executado(a) **Júlio César Claro Rodrigues**, para reavaliação do imóvel penhorado, **auto de penhora Id df974c8**, procedi à **REAVALIAÇÃO**, por termo nos autos, do(s) bem(ns) a seguir descrito(s): **UM IMÓVEL, matrícula 18502, Id 4b87e03**, do Livro 2, Fl. 1, do 2º Ofício de Aquiraz-CE – Cartório Florêncio, com endereço na Rua Antônio Alencar, s.n., Condomínio Acqua Beach Park Resort, Porto das Dunas, Aquiraz-CE.

A descrição detalhada e demais informações seguem os exatos termos da certidão atualizada da **matrícula 18502, Id 4b87e03**, bem como do **auto de penhora, Id df974c8**.

Diligências no local, em dias e horários diversos, restaram frustradas, porquanto ninguém foi encontrado no local e nem me foi autorizada a entrada no imóvel que se encontrava fechado, o que impossibilitou uma reavaliação mais fidedigna.

Portanto, **reavalio o imóvel nessa data, em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**, considerando sua descrição, benfeitorias e os valores praticados pelo mercado local.

Total: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Eusébio-CE, 23 de novembro de 2023.

Thiago Ferreira da Silva
Thiago Ferreira da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

THIAGO FERREIRA
DA SILVA:30871634

Assinado de forma digital por
THIAGO FERREIRA DA
SILVA:30871634
Dados: 2023.12.06 22:46:54 -03'00'

