



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO DO NORTE/CE
CENTRAL DE MANDADOS

PROCESSO N. 0001816-91.2014.4.05.8102 – EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JM COURAS E OUTROS

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO PARA LEILÃO

Em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz Federal da 16ª Vara Federal, subseção judiciária de Juazeiro do Norte/CE, nos autos do feito em epígrafe, procedi à constatação e à reavaliação do bem abaixo:

I – DO BEM REAVALIADO

CONFORME MATRÍCULA 5955 - CARTÓRIO PADRE CÍCERO:

UM TERRENO VAGO, constituído da gleba 02, situada na rua Januário Silvino Pereira, s/nº, desta cidade, apresentando as suas medidas dentro dos seguintes limites: AO NORTE, onde mede 14 metros, com terreno pertencente a Maria Lindalva Machado Ribeiro; AO SUL, onde mede 14 metros, com a Rua Januário Silvino Pereira; AO LESTE, onde mede 23 metros, com a gleba 03; AO OESTE, onde mede 23 metros, com a gleba 01, perfazendo uma área de 322 m-. I

PROPRIETÁRIO/ADQUIRENTE:

Conforme R/0002-0005955, de 06/10/2010, o imóvel foi adquirido por DIEGO BATISTA COURAS; brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 032.518.503-42, residente na Rua Alencar Peixoto, nº. 643 - Centro - Juazeiro do Norte/CE.

SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL:

Em vistoria no local, verificou-se que no terreno em epígrafe foram construídas 03 casas. São os imóveis de ns. 207, 213 e 219, na Rua Januário Silvino Pereira, bairro Vila Fátima - Juazeiro do Norte/CE.

As residências têm tamanho e construção semelhantes. Cerca de 4,3 metros de frente por 23 metros de comprimento, com os muros da frente revestidos de cerâmica, com portões de ferro. No interior de cada uma, são 02 quartos (um sendo um suíte), 01 banheiro social, uma sala conjugada com cozinha, varanda pergolada, piso cerâmico, forro de PVC e janelas de metal.

II – DA REAVALIAÇÃO

Tendo em vista a boa localização, com rua asfaltada, a qualidade padrão médio da construção, cada casa foi reavaliada em R\$ 180.000,00, pelo método comparativo de preços, o que totaliza R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

III – DA SUGESTÃO DE CÔMODA DIVISÃO E REAVALIAÇÃO EM PARTES:

O imóvel permite cômoda divisão, tanto que, conforme acima, foram construídas 3 residências, cada qual medindo 4,23m x 23m e reavaliadas em R\$ 180.000,00, cada.

Juazeiro do Norte/CE, aos 07 de outubro de 2.022.

.....
Luiz Antônio Nunes Bezerra
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 1428

