



Cartório do 1º Ofício
1ª Zona Imobiliária de Aracaju
email: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

Aracaju, 06 de junho de 2023.

Ofício 278/2023

**Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional na 5ª Região
Processo nº 12883.102446/2023-63 Demanda nº 3.977**

Em resposta ao Ofício SEI nº 21206/2023/MF, informo que segue em anexo a Certidão de Inteiro Teor do imóvel matriculado sob nº 12.080, nesta Primeira Circunscrição Imobiliária desta Capital.

Atenciosamente,

Estelita Nunes de Oliveira
Oficial de Registro Público

ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA:23484543515
Assinado de forma digital por
ESTELITA NUNES DE
OLIVEIRA:23484543515
Dados: 2023.06.06 16:11:25
-03'00'



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

COMARCA DE ARACAJU

ESTADO DE SERGIPE

Praca Camerino, 205, D. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-0

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

Certidão de Inteiro Teor



Registro Geral - Livro N. 2 - CL

Comarca de Aracaju

Ano 198 6

Matricula N. 12.080

Data Em 12 de agosto de 1986

Imóvel: Sala número 412, localizada no quarto andar do Edifício

Oviedo Teixeira, situado na Avenida Rio Branco, 182, zona central desta capital, no trecho entre as ruas São Cristóvão e Laranjeiras, medindo dita sala uma área total de 33,80m² e da fração ideal de 0,0027 e um sanitário social encravo na mesma. O terreno onde está assento mede 39,30 de largura na frente, 30,00m de comprimento pelo lado norte, 30,80m de comprimento pelo lado sul, e a linha de fundo é formada por sete segmentos de: 17,00m, 1,55m, 2,78m, 6,00m, 3,00m, 0,50m e 15,50m. Limitando-se pelo leste com a Av. Rio Branco, pelo oeste com o Edifício da Casa da Louça e com imóveis de Henrique Brandão Menezes, pelo norte com imóvel de sucessores de Fontes Irmão & Cia e pelo lado sul com o Edifício do SESI, o terreno onde está assento o edifício é parte própria e parte de marinha. A parte própria mede 759,26m² e a parte de marinha mede 518,23m², perfazendo uma área total de 1.277,49m². - PROPRIETÁRIO: - JOSE AUGUSTO DE AZEVEDO FRANCO, brasileiro, casado, corretor de seguros, residente e domiciliado na rua José Pires Winne, 166, Conjunto Amintas Garcez, nesta cidade, CIC 005.973.415-91, C.I. 241.080-SE. REGISTRO ANTERIOR: - 139, fls. 142, L. 2-A. O referido é verdade e dou fê.

O Oficial, 14/86

REG.1-12.080 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 31 de julho de 1986, às fls. 16 do livro 493, nas notas do 5º Ofício desta Capital, a NORCON - SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES LTDA, sediada nesta cidade, CGC 13.015.151/0001-65, vendeu a JOSE AUGUSTO DE AZEVEDO FRANCO, acima qualificado pelo preço de Cz\$ 300,00, o imóvel objeto da matrícula supra. Não houve condições. Aracaju, 12 de agosto de 1986. O Oficial, 14/86

REG:2-12.080 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 1º de abril de 1992, às fls. 152 do livro 527, nas notas do 1º Ofício desta capital, JOSE AUGUSTO DE AZEVEDO FRANCO e s/m MARIA NAZARÊ DE ANDRADE FRANCO, brasileiros, ele advogado, ela economista, residentes e domiciliados na rua Homero Oliveira, 45, ABairro 13 de Julho, CIC - 005.973.415-91 e 051.385.075-91, C.I. 241.080-SE e 160.136-SE, venderam a HUMBERTO TELES BARRETO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Beira Mar, aptº 1202, bairro Grageru, nesta capital, CIC 013.263.925-49, pelo preço de CR\$ 10.000.000,00 o imóvel objeto da matrícula supra. Não houve condições. Aracaju, 1º de abril de 1992. O Oficial,

REG.3-12.080 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 20 de agosto de 2003, às fls. 197 do livro 603, nas notas do 1º Ofício desta capital, HUMBERTO TELES BARRETO, acima qualificado, s/m VERA DA SILVA BARRETO, comerciante, CPF 532.810.805-10, C.I. 99.403-SE, venderam a FERNANDO JOSÉ CHAGAS JUNIOR, brasileiro, diretor administrativo da Cohidro, casado, CPF 533.358.485-00, C.I. 841.307-SE, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Beira Mar, 2286, aptº 602, Bairro Jardins, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Não houve condições. Aracaju, 25 de agosto de 2003. O Oficial Substituto,

REG. 4-12.080 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 26 de janeiro de 2004, às fls. 59 e 60 do livro 607, nas notas do 1º Ofício desta capital, FERNANDO JOSÉ CHAGAS JUNIOR, acima qualificado, e sua mulher ROSA AMÉLIA BARRETO ROLLEMBERG CHAGAS, brasileira, advogada, CPF 939.883.975-04, C.I. 1.161.749, 2ª Via, expedida pela SSP-SE em 22/10/2002, venderam a ANIBAL GAMA ALVES, brasileiro, aposentado, casado, com Maria do Carmo Nunes Alves, CPF sob número 033.742.465-91, carteira de identidade nº 124.307, 2ª via, expedida pela SSP/SE em 20.04.1992, residente e domiciliado nesta Capital, na rua José Alves das Neves, nº 70, bairro Luzia, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Não houve condições. Aracaju, 26 de janeiro de 2004.

O Oficial Substituto,

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
COMARCA DE ARACAJU**

Praca Camerino, 205, B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

Certidão de Inteiro Teor

REG-5/12.080: Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Depósito, expedido e assinado por ordem do(a) Juiz(a) Federal da 4ª Vara Federal deste Estado, extraído dos autos da execução processo nº 0803455-42.2018.4.05.8500, movida pela Fazenda Nacional, contra Espólio de Aníbal Gama Alves e outro, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju: terça-feira, 13 de julho de 2021

Escrevente Substituta - Elisaine Santos Silva:



Selo TJS: 202129507028795 Acesse: www.tjse.jus.br/x/PGA6EC único do

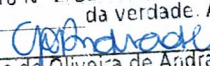
art. 14 boleto isento. arq. 224/2021

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DE ARACAJU
Tabellão - Bel. Luiz de Santana | e-mail: extra.1aracaju@tjse.jus.br
Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju - Sergipe - Cep: 49015-060 - Tel.: (79) 3025-9400

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO
AUTÊNTICA

Do Livro Nº 2/CL Matrícula 12.080 Deste Cartório Em
Teste da verdade. Aracaju 06 de Junho de 2023.


Gilvane de Oliveira de Andrade
O Escrevente Compromissada
Selo TJS: 202329507019559
Acesse: www.tjse.jus.br/x/BZGQHG
Emolumentos: R\$ 0,00 - FERD: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



*Gilvane de Oliveira de Andrade
Escrevente Autorizada*