

3º Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
 Rua Monsenhor Bruno, Nº 875 – Aldeota
 Fone: (085) 261-7977 / 261-4870
Belª Solange de Castro Almeida
 OFICIALA PRIVATIVA

MATRÍCULA

68737

REGISTRO GERAL

Data 14/01/2004

Folhas 1

Rubrica

*[assinatura]**[assinatura]*

IMÓVEL: Um terreno situado nesta Capital, no Loteamento Parque Universitário, constituído pela metade sul do lote 24, da quadra 24, medindo 8,00m de frente por 33,00m de fundos, perfazendo uma área de 264,00m², limitando-se: ao nascente (frente), com a Rua Domingos Lopes, lado par; ao poente (fundos), com metade do lote 12, de propriedade da Universidade Federal do Ceará-UFC; ao norte (esquerda), com a outra metade do lote 24, de propriedade de Raimundo Vieira de Matos e sua mulher, em transferência para a Kayne Pereira de Melo; e, ao sul (direita), com a Rua Maranhão.

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO VIEIRA DE MATOS e sua mulher, LUCINDA DE SOUSA LIMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele funcionário público, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 073.436.803/83, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Lopes, nº 450, Bairro Pan Americano.

REGISTRO ANTERIOR: Número 01, fls. 01, na Matrícula 46.676, deste Cartório.

R.01/68737 - DATA: 14 de Janeiro de 2004. - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião, Bel. Samuel Vilar de Alencar Araripe, do Cartório do 5º Ofício desta Comarca, em 07 de Outubro de 1998, às fls. 084, do livro 306, prenotada no Livro de Protocolo 1-AJ, sob o nº156.539, em data de 13.01.2004, os PROPRIETÁRIOS acima identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), à GELSON DA COSTA, brasileiro, vendedor, CPF/MF nº 928.746.494/49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Amazonas, nº 469, Pan Americano, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOSILENE BARROS COSTA, brasileira, cabeleireira, CPF/MF nº 511.663.054/49. (Conforme Art. 1246 C.C.)
 Eu, Yanuel Ribeiro da Cunha Crisostomo, conferi.
 Subcrevo, Solange C. Almeida, oficial/substituto.

R.02/68737 - DATA: 28 de Setembro de 2004. - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da Tabeliã, Maria Pompéia Costa Lima Gurgel, do Cartório Costa Lima, 1º Ofício de Notas da Comarca de Aracati - Estado do Ceará, em 09 de Agosto de 2004, às fls. 157, do livro 203, 1º Traslado, Nº de Ordem 351, prenotada no Livro de Protocolo 1-AM, sob o nº159.593, em data de 09.09.2004, GELSON DA COSTA, e sua mulher, JOSILENE BARROS COSTA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela cabeleireira, CPF/MF nºs. 928.746.494/49 e 511.663.054/49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amazonas, nº 469, bairro Pan Americano, VENDERAM o imóvel da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à GELSON DA COSTA - ME, firma individual, estabelecida nesta Capital, na Rua Viriato Ribeiro, nº 1545, Bairro Bela Vista, CNPJ/MF nº 00.971.973/0001-78, no ato representada por seu sócio, Gelson da Costa. (Conforme

3º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 68737	Folhas 1
---	-----------------	----------

Art. 1246 C.C.) //
 Eu, Manoel Ribeiro da Cunha Olimpio, conferi. //
 Subscrevo, Salvador C. Almeida, oficial/substituto.

AV.03/68737 - DATA: 28 de Setembro de 2004 - Procedese a esta averbação, para constar com referência a compra e venda de que trata o R-2, desta Matrícula, foi recolhido junto a Prefeitura Municipal de Fortaleza, o ITBI no valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), em data de 20.08.2004, conforme GR n° 2004/011832, apresentada neste Cartório. (Conforme Art. 1246 C.C.) /////// Eu, Manoel Ribeiro da Cunha Olimpio, conferi. // Subscrevo, Salvador C. Almeida, oficial/substituto.

AV.04/68737 - DATA: 01 de Julho de 2016 - CERTIFICO que, por determinação do Exmo. Sr. Juiz Federal do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, desta Capital, Dr. Mauro Elvas Falcão Carneiro, constante do Mandado de Notificação de Despacho n° 000334/2016-0003 normal, datado de 10 de Junho de 2016, passado nos autos do Processo n° 0125900-91.2005.5.07.0003, Ação Trabalhista, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-CG, sob o n°238.704, em data de 28.06.2016, PROCEDE-SE a esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula FICA INTRANSFERÍVEL, até ulterior deliberação daquele Juízo. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Manoel Ribeiro da Cunha Olimpio, conferi. // Subscrevo, Salvador C. Almeida, oficial/substituto.

AV.05/68737 - DATA: 07 de Julho de 2022. - CERTIFICO que, por determinação do Sr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, constante do Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel datado de 03 de Fevereiro de 2021, passado nos autos do Processo N° 0125900-91.2005.5.07.0003, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DB, sob o n°280.384, em data de 03/11/2022, PROCEDE-SE na presente Matrícula a PENHORA requerida por ANDRÉ FERNANDES CHAVES contra GELSON DA COSTA - ME e OUTROS, para garantia do valor atualizado até 30.12.2010, de R\$40.155,54 (quarenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). (Conforme Art. 1246 C.C.) /////// Eu, Edilamar de Souza Batista, conferi. // Subscrevo, Manoel Ribeiro da Cunha Olimpio, oficial/substituto.

CARTÓRIO MANOEL DE CASTRO FILHO
 3º Ofício de registro de imóveis de Fortaleza
 Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original apresentado e arquivado neste cartório.
 Fortaleza(CE), 19 de 07 de 2022
Manoel Ribeiro da Cunha Olimpio
 Titular / Substituto

TERCEIRO OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jefferson Kildery Epifanio Vieira
 Oficial Substituto

Continua na Folha n°:



Assinado eletronicamente por: MARIA JACIR BATISTA DE SOUZA - Juntado em: 22/07/2022 17:51:02 - fee6665
<https://pje.trt7.jus.br/pejkz/validacao/22072217510119700000030041576?instancia=1>
 Número do processo: 0125900-91.2005.5.07.0003
 Número do documento: 22072217510119700000030041576