

MATRÍCULA 1.410.

LIVRO 2-F.

CARTÓRIO FACUNDO
-2.º OFÍCIO-
PARACURU - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.410.

REGISTRO GERAL

DATA
11 - Março - 1987.

CLEIDE FACUNDO DE SOUZA - OFICIALA

RUBRICA
Souza

FLS.
01.

IMÓVEL: um terreno urbano, situado nesta cidade de Paracuru, com duas(02) faces-frentes, uma para o lado ímpar da Rua Dr. Olavo Barroso e a outra pra o lado par da Rua Cel. Antonio Barroso, com fundos correspondentes, medindo e extremando pela forma seguinte: ao norte, medindo 31,00m(trinta e um metros), com a Rua Cel. Antonio Barroso; ao sul, medindo 31,00m(trinta e um metros), com a Rua Dr. Olavo Barroso; ao nascente, medindo 70,00m(setenta metros), com a Rodovia CE-135; e ao poente, medindo 70,00m(setenta metros), com os lotes nºs. 16 e 34, da quadra nº. 23; com uma área de 2.170,00 metros quadrados, constituído pelos lotes nºs. 17, 18, 35 e 36, da quadra nº. 23, do loteamento denominado "Parque Novo Paracuru".

PROPRIETÁRIA: GEO - CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, firma estabelecida na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, à Rua Floriano Peixoto, nº. 735, sala 204, inscrita no CGC/MF sob o nº. 05.876.206/0001-01, no ato da escritura ora registrada, representada por seus sócios gerentes, LUCIANO FAÇANHA DE SÁ, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº. 008.816.513-20 e MARIA NERCI NOGUEIRA DE SÁ CAVALCANTE, viúva, farmacêutica, inscrita no CPF/MF sob o nº. 116.639.103-59, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: adquirido em maior porção, na conformidade do Registro nº. 1(um), da matrícula nº. 217, do Livro 2-A, deste Cartório. Subcrevo, *Cleide Facundo de Souza*, Oficiala.

XX

R.01/1.410 - de 11 de Março de 1987. **TRANSMITENTE:** GEO - CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, firma estabelecida na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, à Rua Floriano Peixoto, nº. 735, sala 204, inscrita no CGC/MF sob o nº. 05.876.206/0001-01. **ADQUIRENTE:** MÁRIO ALVAREZ FILHO, brasileiro, casado, militar reformado, portador da cédula de identidade nº. 013971390/3-ME, inscrito no CPF/MF sob o nº. 001.422.125-04, residente e domiciliado à Rua Pinho Pessoa, 660, Joaquim Távora, Fortaleza/CE. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de fevereiro de 1987, lavrada nestas Notas, no Livro 010, às fls. 019/020. **VALOR DO CONTRATO:** Cz\$ 152,80(cento e cinquenta e dois cruzados e oitenta centavos). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. Subcrevo, *Cleide Facundo de Souza*, Oficiala.

XX

R.02/1.410 - de 21 de Novembro de 1997. **TRANSMITENTES:** MÁRIO ALVAREZ FILHO, militar reformado, portador da cédula de identidade nº. 01.397.139.0-3-MEX e sua mulher ADALGISA GADELHA DE ABREU ALVAREZ, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade nº. 3G.351.578-MEX, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob o nº. 001.422.125-04, residentes e domiciliados na Rua Edith Gama Abreu, nº. 196, Bloco B, aptº. 404, Itaigara, Salvador/BA, representados no ato da escritura ora registrada, por seu bastante procurador, JOSÉ CARLOS PAGAN, brasileiro, casado, jornalista, portador da cédula de identidade nº. 7.358.595-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 914.734.548-91, residente e domiciliado na Rua 03 de Dezembro, Casa 40, Conjunto Jardim Castelão, Fortaleza, Ceará; conforme procuração lavrada no Tabelionato do 6º. Ofício de Notas, da Comarca de Salvador/BA, no Livro nº. 188, à fl. 064, arquivada neste Cartório. **ADQUIRENTE:** ELISANGELA MENEZES BEZERRA, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, portadora da cédula de identidade nº. 95002509861-SSP/CE,



| | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---|
| MATRÍCULA 1.410. | FOLHA 01. verso | CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO PARACURU - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS Cleide Facundo de Souza - OFICIALA |
|--------------------------------|----------------------------------|---|

inscrita no CPF/MF sob o nº. 768.426.223-87, residente e domiciliada na Rua Maria Alice Ferraz, 1314, Casa 03, Luciano Cavalcante, Fortaleza, Ceará, assistida neste ato por sua genitora, GENIVALDA MARIA DE MENEZES BEZERRA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº. 1.064.962-SPSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº. 190.733.993-00, residente e domiciliada na Rua Maria Alice Ferraz, 1314, Casa 03, Luciano Cavalcante, Fortaleza, Ceará. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA ETC:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de fevereiro de 1997, lavrada nestas Notas, no Livro 019, às fls. 176. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 4.000,00(quatro mil reais), sem condições. Subscrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

R.03/1.410 - de 19 de Dezembro de 1997. **TRANSMITENTE:** ELISANGELA MENEZES BEZERRA, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante, portadora da cédula de identidade nº. 95002509861-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº. 768.426.223-87, residente e domiciliada na Rua Maria Alice Ferraz, 1314, Casa 03, Luciano Cavalcante, Fortaleza, Ceará. **ADQUIRENTE:** HÉLIO CARVALHO MOTA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade nº. 399.013-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 057.939.553-72, residente e domiciliado na Rua Alfredo Weyne, 80, Parangaba, Fortaleza, Ceará. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA ETC:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de dezembro de 1997, lavrada nestas Notas, no Livro 020, à fl. 083. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 6.000,00(seis mil reais), sem condições. Subscrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

Av.04/1.410 - de 11 de Setembro de 2013. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** A requerimento do proprietário, que juntou uma certidão de casamento firmada pela escrevente autorizada do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Fortaleza, Ceará, Jaime Araripe, Serviço Registral, datada de 29/08/2013, averba-se a alteração de seu estado civil para "CASADO", por haver contraído matrimônio com IRACEMA CAVALCANTE FERNANDES, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade (RG) nº. 2005002096716, expedida por SSPDS/CE, em 25/07/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº. 058.230.993-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77. Subscrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

R.05/1.410 - de 10 de Outubro de 2013. **COMPRA E VENDA** – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de setembro de 2013, lavrada no 2º. Tabelionato, desta Comarca, no Livro nº. 035, às fls. 067/068, os proprietários, HÉLIO CARVALHO MOTA, nascido em 04/07/1949, filho de Ataciso Cavalcante Mota e de Nilda Carvalho Mota, portador da cédula de identidade (RG) nº. 399.013-2ª. VIA, expedida por SSP/CE, em 06/02/1986, inscrito no CPF/MF sob o nº. 057.939.553-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09 de dezembro de 2011, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com IRACEMA CAVALCANTE FERNANDES, nascida 28/05/1945, portadora da cédula de identidade (RG) nº. 2005002096716, expedida por SSPDS/CE, em 25/07/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº. 058.230.993-04, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Av. Aluísio Azevedo, nº. 417, CS A, Bairro João XXIII, Fortaleza, Ceará, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ADRISAM INDÚSTRIA DE ESTRUTURA METALICA E SERVIÇOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Rodovia CE 135 - KM 01, s/n, Parque Novo Paracuru, Paracuru, Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.071.660/0002-44, constituída por contrato social devidamente registrado e arquivado na JUCEC, sob o nº. 23.200.622.918, por despacho de 20/05/1994,



MATRÍCULA
1.410.

MATRÍCULA
1.410.

FOLHA
02.

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO
PARACURU - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS™
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

no ato da escritura ora registrada, representada por seu sócio, FRANCISCO ADRIANO SALES MOREIRA, nascido em 28/10/1969, filho de José da Rocha Moreira e de Maria Leopoldina Sales, brasileiro, viúvo, empresário, portador da cédula de identidade (RG) nº. 2001002395745, expedida por SSPDC/CE, em 06/12/2001, inscrito no CPF/MF sob o nº. 382.659.313-87, residente e domiciliado na Rua W 17, nº. 70, Bairro Conj. Araturi, Caucaia, Ceará, pelo valor de R\$ 80.000,00(oitenta mil reais), sem condições. Para efeitos de cálculos do selo o valor é de R\$ 250.000,00. Subscrevo, *Cleide Facundo de Souza* Oficiala.

XX

R.06/1.410 - de 26 de Janeiro de 2018. HIPOTECA JUDICIÁRIA - Conforme requerimento da parte interessada, datado de 06/11/2017, acompanhado de cópias da sentença de Ação Trabalhista - processo nº. 0000913-49.2017.5.07.0039 - Única Vara do Trabalho de São Gonçalo do Amarante - CE, tendo como reclamante Francisco José Caetano de Sousa e Reclamada Adrisam Indústria de Estrutura Metalica e Serviços Ltda., proferida pela MMª. Juíza de Direito, Maria Rafaela de Castro, procede-se ao registro da hipoteca judiciária em favor do demandante FRANCISCO JOSÉ CAETANO DE SOUSA, brasileiro, pintor de estruturas metálicas, portador do RG nº. 94001005136-SSP/CE, inscrito no CPF nº. 234.462.423-68, residente e domiciliado na Rua Frei Odilon, nº. 455, Alvaro Weine, na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado; nos termos do artigo nº. 495, §§ 2º e 3º do Código de Processo Civil Brasileiro, na quantia de R\$ 11.854,81(onze mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e um centavos). Subscrevo, *Cleide Facundo de Souza* Oficiala.

XX

Av.07/1.410 - de 26 de Janeiro de 2018. INTRANSFERIBILIDADE. Nos termos do Mandado PJe-JT - CP, datado de 18 de dezembro de 2017, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da Única Vara do Trabalho de São Gonçalo do Amarante, Ceará, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (1125) (processo nº. 0000909-12.2017.5.07.0039), da lavra do MM. Juiz do Trabalho da referida Vara, Dr. Konrad Saraiva Mota, assinado eletronicamente, em que figura como reclamante JOÃO PAULO DA SILVA MOTA e como reclamado ADRISAM INDÚSTRIA DE ESTRUTURA METALICA E SERVIÇOS LTDA, AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula está intransferível até ulterior liberação. Subscrevo, *Cleide Facundo de Souza* Oficiala.

XX

Av.08/1.410 - de 13 de Abril de 2018. INTRANSFERIBILIDADE. Nos termos do Mandado PJe-JT - CP, datado de 03 de abril de 2018, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da Única Vara do Trabalho de São Gonçalo do Amarante, Ceará, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (1125) (processo nº. 0000847-69.2017.5.07.0039), da lavra do MM. Juiz do Trabalho da referida Vara, Dr. Konrad Saraiva Mota, assinado eletronicamente, em que figura como reclamante ROBERIO EUGENIO DE SOUSA e como reclamado ADRISAM INDÚSTRIA DE ESTRUTURA METALICA E SERVIÇOS LTDA, AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula está intransferível até ulterior liberação. Subscrevo, *Cleide Facundo de Souza* Oficiala.

XX

R.09/1.410 - de 23 de Outubro de 2018. PENHORA. Nos termos do Mandado PJe-JT-CP expedido pelo M. M. Juiz do Trabalho da Única Vara do Trabalho da Comarca de São Gonçalo do Amarante, Ceará, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (1125). processo nº. 0000847-69.2017.5.07.0039. da lavra do M. M. Juiz de



MATRÍCULA
1.410.

FOLHA
02.
verso

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO
PARACURU - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

Direito da referida Vara, Dr. Konrad Saraiva Mota, assinado eletronicamente pelo servidor responsável Gonçalves Ramalho de Lima, em que Roberio Eugenio de Sousa e outros move contra Adrisam Indústria de Estrutura Metálica e Serviços Ltda, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 285.310,25(duzentos e oitenta e cinco mil, trezentos e dez reais e vinte e cinco centavos). Depositário: Não consta no Mandado, o nome do mesmo. Subscrevo, *Celia Maria Ramalho de Farias Lima* Oficiala.

XX

