



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO  
**ATSum 0090900-18.2005.5.07.0007**  
RECLAMANTE: LUCIO JOSE PEREIRA DA SILVA  
RECLAMADO: EDIVAN J DE LIRA - ME E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 257b715

Destinatário: EDIVAN J DE LIRA - ME

AUTO/CERTIDÃO Reavaliação de Imóvel

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2023, por volta das 13:30 h, eu Darciana Assunção Baptista – Oficiala de Justiça Avaliadora Federal mat. 30871688, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado em favor de Lucio Jose Pereira da Silva em desfavor de Edivan J de Lira – ME e outros(2) para nos termos deste expediente: proceder REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL descrito matrícula nº11680, do Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Maranguape-CE cuja penhora se encontra registrada no AUTO DE PENHORA ID nº af8a9f6. O imóvel em questão é localizado na Rua Adalberto Malveira, 230 – Siqueira – Maracanaú-CE (vide fotos atualizadas em anexo). Tratando-se de um imóvel com área total de 5.382 m<sup>2</sup>, localizado a 600 metros de uma grande avenida, qual seja Av.Gen Osório de Paiva, grande corredor de transito entre as cidades de Fortaleza e Maracanaú-CE, área bastante comercial e valorizada. Atualmente, próximo do imóvel, funciona a empresa Versatily Transportes. Realizei três diligências, em 21/07/2023, por volta das 09:30 h em 03/08/2023, por volta das 14:30 h e em 21/08/2023, por volta das 13:30 h mas em nenhuma delas obtive sucesso para entrar no ambiente e avaliar internamente suas benfeitorias. As fotos internas obtidas são do dia 03/08/2023, apenas através de uma pequena abertura no portão. Visualizei que o imóvel ocupa todo um quarteirão do logradouro e está em uso para uma espécie de Rancho ou Sítio, nome fantasia “ Arruda Ranch” voltado, provavelmente, para atividades de Vaquejada. O valor do metro quadrado, atualmente para imóveis desse tipo na região, segundo pesquisa de mercado, ficaria em torno de R\$ 700 a 750,00 reais o metro quadrado, embora não haja encontrado muitos imóveis de similares características para a venda nessa exata região como comparativo por suas peculiaridades. Assim, atualizando os valores da avaliação de 2016 para agosto de 2023, valorizando o aparente bom estado e a comerciabilidade do imóvel, **REVALIO o imóvel matrícula matrícula nº11680, do Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Maranguape-CE descrito no AUTO DE PENHORA em R\$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil reais).** Feita assim a reavaliação lavro o presente, que assino.

ID do mandado: 257b715

Destinatário: EDIVAN J DE LIRA - ME

FORTALEZA/CE, 21 de agosto de 2023

**DARCIANA ASSUNCAO BAPTISTA**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: DARCIANA ASSUNCAO BAPTISTA - Juntado em: 21/08/2023 18:35:08 - 1cef4c9  
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/23082118330951200000034556547?instancia=1>  
Número do processo: 0090900-18.2005.5.07.0007  
Número do documento: 23082118330951200000034556547