

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.

PROCESSO Nº 344-88-2016-5-07-0037

Nesta data, em favor do exequente: EDIMILSON DOMICIANO DA SILVA e contra o executado: LOJA MULTI FACIL LTDA-ME, visando o pagamento da importância de R\$ 153.764,02, atualizado até agosto de 2022, procedi a penhora do seguinte bem:

1-UMA CASA LOCALIZADA NA RUA DR. DINIZ, 785, CENTRO, JUAZEIRO-CE. ESCRITURA PÚBLICA COM REGISTRO Nº 2268 NO CARTÓRIO DO 5º-OFÍCIO, CARTÓRIO PADRE CÍCERO. A CASA FICA ENTRE OS NÚMERO 781 E 793, ENTRE AS RUAS DA GLÓRIA E SÃO JORGE.

2-A CASA POSSUI 4,20 METROS DE LARGURA POR 26 METROS DE COMPRIMENTO, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 109,20 M². A ÁREA CONSTRUÍDA É DE APROXIMADAMENTE 90 M². TRATA-SE DE UMA CASA SIMPLES COM UMA GARAGEM, SEGUIDA DE DOIS QUARTOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JARTAR E COZINHA E BANHEIRO. UM PEQUENO QUINTAL COM ÁREA DE SERVIÇO.

3-O VALOR DO M² DE TERRENO EQUIVALE A R\$ 1.000,00. JÁ O VALOR DA ÁREA CONSTRUÍDA É DE R\$ 735,00.

4-**VALOR DO TERRENO**: MULTIPLICANDO-SE A ÁREA(109,20 M²) PELO VALOR DO M² DO TERRENO(R\$ 1.000,00), OBTÊM-SE O VALOR DE R\$ 109.200,00.

5-**VALOR ÁREA CONSTRUÍDA**: MULTIPLICANDO-SE A ÁREA CONSTRUÍDA(90 M²) PELO VALOR DO M² DE ÁREA CONSTRUÍDA(R\$ 735,00), OBTÊM-SE O VALOR DE R\$ 66.150,00.

6-**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO**: SOMANDO-SE OS VALORES RELATIVOS AO TERRENO E A ÁREA CONSTRUÍDA CONFORME ACIMA, OBTÊM-SE O VALOR TOTAL DE R\$ 175.350,00.

JUAZEIRO DO NORTE-CE, 18 DE SETEMBRO DE 2023.



FCO. LODÔNIO
Oficial de Justiça

