

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ	MATRÍCULA	39.119
RUA PEDRO I, 761 — TELEFONE: 231-9877	REGISTRO GERAL	DATA 08/JANEIRO/1987
ANA TERESA ARAÚJO MELLO FIUZA - Oficiala PAULO AIRTON FILHO - Substituto	RUBRICA	FOSSA



Imóvel - Um apartamento residencial situado nesta cidade, Centro, na rua Jaime Be névolo, nº801, de nº401, localizado no 4º pavimento do Edifício Valéria, com uma área própria de 90,40m2, comum de 27,284m2, correspondendo no terreno, de domínio pleno, com uma área de 1.008,35m2, a uma fração ideal de 3,19498%, e as de mais características constantes da matrícula nº6.647, deste Cartório.

Proprietária - CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA MELO LTDA., com sede nesta cidade, na rua Pinto Madeira, 771, inscrita no CGC/MF nº07.614.076/0001-56.

Título Aquisitivo - Matrícula nº6.647, deste Cartório.

R.01/39.119 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datada de 30 de dezembro de 1986, devidamente assinado em 03(três) vias pelas partes contratantes, uma das quais fica arquivada neste Cartório, a proprietária, CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA MELO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a ANA MARIA DE HOLANDA MENDES, economiária, brasileira, sep judicialmente, inscrita no CPF/MF nº..... 035.928.553-87, residente na rua Fiuza de Pontes, 35, Aldeota, pelo valor de CZ\$. \$255.360,00(Duzentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta cruzados). Fortaleza, 08 de Janeiro de 1987. Eu, Gláucia Hansen Mota de Souza, Escrevente compromissada, datilografei. Subscrevo, Paulo Ailton Filho Oficiala. ***

R.02/39.119 - Pelo contrato referido no R.01, a adquirente - ANA MARIA DE HOLANDA MENDES, já qualificada, hipotecou o imóvel de que trata a presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, por sua Filial do Ceará, CGC/MF nº00.360.305/0919-09, para garantia de uma dívida no valor de CZ\$229.824,00, a ser pago pela devedora, no prazo de 204 prestações, sendo o total da prestação inicial de CZ\$3.033,28, vencendo-se a primeira prestação em 30 de Janeiro de 1986, à taxa nominal de juros de 9,8% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,252389% ao ano, constando do título multa e outras condições. Fortaleza, 08 de Janeiro de 1987. Eu, Gláucia Hansen Mota de Souza, Escrevente compromissada, datilografei. Subscrevo, Paulo Ailton Filho Oficiala. ***

AV.03/39.119 - Certifico que, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, com Quitação, datado de 28 de janeiro de 1992, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 (três) vias uma das quais fica arquivada neste Cartório, fica cancelada a Hipoteca objeto do R.02, desta matrícula. Fortaleza, 29 de janeiro de 1992. Eu, M.ª Feriê de Lima de Sousa, Escrevente Compromissada, datilografei. Subscrevo, Paulo Ailton Filho, Substituto da Oficiala. ""

R.04/39.119 - Pelo Contrato Particular referido na Av.03, desta ma -



MATRÍCULA

39.119

FICHA

1

Continua na Ficha N.º

VERSO

trícula, a adquirente do R.01, ANA MARIA DE HOLANDA MENDES, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a JOSÉ AIRTON DA SILVA, brasileiro, divorciado, advogado, CPF nº 003.003.813-87, residente na rua Amaro Duarte, nº 50, bairro Nova Betânia, Mossoró - RN; pelo valor de R\$ 33.427.027,51 (Trinta e Três Milhões, Quatrocentos e Vinte Sete Mil, Vinte e Sete Cruzeiros e Cinquenta e Um Centavos). Fortaleza, 29 de janeiro de 1992. Eu, M^ª Francisca Vanes de Sousa, Escrevente Compromissada, datilografei. Subcrevo [assinatura], Substituto da Oficiala. " "

TALÃO: 011416038
 TALÃO COMPL: 3971
 EMOL/FERMO/JU/ACM/FERC
 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS
 CONFORME PRECEITUA O
 ART.601 (PROVIMENTO 08/2014-CGJ/CE)

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 3971

Fortaleza/CE, 19/01/2019

Vanessa Farias de Sousa

Titular / Substituto

- Ana Teresa Araujo Mello Fiúza
- Margarete Moreira Maciel
- Marcos Klein Antunes

Vanessa Farias de Sousa
 Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

04

CERTIDÃO
 2º Via / 2º Traslado
 Nº AK 293857
 YRZW



BUSCA CNIB

Consultado por: [assinatura] 19/02/19 às 14:00h

BUSCA EXP. JUDICIAIS

Gerado por: [assinatura]

