

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS, LEILÕES E ALIENAÇÕES

JUDICIAIS

**PROCESSO N ° : 0001873-95.2012.5.07.0001**  
**EXEQUENTE : SILVIA MIRANDA TASSITANO**  
**EXECUTADA : MAXIMUM SERVIÇOS TURÍSTICOS LTDA – ME E OUTROS**  
**(5)**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos **17 (dezesete) dias do mês de julho de 2023**, na Rua Capitão José Bezerra Sobrinho, 310, Lagoa Redonda, Fortaleza - CE, onde eu, Silvia Simone da Silva Olinda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento à Ordem de ID f793ee5, passada em favor de **SILVIA MIRANDA TASSITANO** e contra **MAXIMUM SERVIÇOS TURÍSTICOS LTDA – ME E OUTROS (5)**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 7997, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Fortaleza e descrito no Auto de Penhora ID 3ed0cb1.

**DESCRIÇÃO OFICIAL DO IMÓVEL:** “Um terreno situado nesta Capital, no distrito de Messejana, no parque Lagoa Redonda, numa rua sem denominação oficial, lado par, medindo 75,00m de frente, por 33,00m de fundos, constituído pelos lotes 01 a 05, da quadra 07, com uma área de 2.475,00m², limitando-se: ao leste (frente) com uma rua sem denominação oficial, ao oeste (fundos) com terreno do Sr. José Carvalho, ao Norte (lado esquerdo) com uma rua sem denominação oficial, e ao sul (lado direito) com uma rua sem denominação oficial, cadastrado na PMF nº 30.182.247.000”.

**IMÓVEL:** Trata-se de um terreno murado, com um galpão e uma casa (com sala, três quartos, dois banheiros, cozinha e área de serviço), onde mora a “caseira” Leni e sua filha, Analice.

**ENDEREÇO ATUALIZADO DO IMÓVEL:** Rua Capitão José Bezerra Sobrinho, nº 310, Lagoa Redonda.

**AVALIAÇÃO:** Verificando a localização do imóvel, seu tamanho, bem como a área construída, reavalio-o em **R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)**.

- Critério usado na reavaliação: Comparação entre imóveis naquela localização e com aquelas características, mediante pesquisa feita em anúncios em sites especializados em venda de imóveis na Cidade de Fortaleza, bem como, pesquisa feita nas proximidades, indagando preços de imóveis que tinham placa de “VENDE-SE” em sua fachada.

  
\_\_\_\_\_  
**SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA**  
**OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL**

