

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS, LEILÕES E ALIENAÇÕES

JUDICIAIS

PROCESSO N° : 008400-34.2005.5.07.0002

EXEQUENTE : JOANA ANGÉLICA PEIXOTO FURTADO E OUTROS (2)

EXECUTADA : UNIVERSAL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos **10 (dez) dias do mês de agosto de 2023**, na Avenida Comodoro Estácio Brígido, 2800, Luciano Cavalcante, Fortaleza-CE, onde eu, Silvia Simone da Silva Olinda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado ID 6278ece, passado em favor de **JOANA ANGÉLICA PEIXOTO FURTADO E OUTROS (2)** contra **UNIVERSAL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA**, procedi à penhora e à avaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 67.446, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Fortaleza, abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – “Um apartamento de nº 305, situado no terceiro pavimento do Edifício Residencial Multifamiliar denominado EDIFÍCIO ARUÁ, situado nesta Capital, na Av. Norte, nº 2800, Bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, com direito a uma vaga para estacionamento de veículos no pátio externo de nº 08, com uma área privativa de 60,00m², área comum de 30,70m², totalizando 90,70m² e fração ideal de 2,381% do terreno em que se acha encravado o referido, no antigo Sítio Tunga, no Loteamento urbanístico Alpha Village, constituído pelos lotes 21, 23 e 25 da quadra F4, situado no lado par do logradouro, distando 31,50m para a Rua J-01 A em direção oeste-leste, perfazendo uma área de 1.452,50m², limitando-se: Ao Norte (frente), com a Av. Norte, por onde mede 41,50m; Ao Sul (fundos), por onde mede 41,50m com os lotes 22, 24 e 26 da quadra F4, que fazem frente para a Rua Ricardo Castro Macedo, anteriormente Rua SL 01; Ao Leste (lado direito), por onde mede 35,00m, com a passagem de galeria de drenagem; e ao Oeste (lado esquerdo), por onde mede 35,00m com o lote nº 19 da quadra 31 que faz frente para a Av. Norte, inscrição da PMF nº 595.083-0.”.

O Condomínio tem salão de festa. A vaga de garagem é coberta. Dispõe de serviço de “porteiro/24 horas” e zelador. O prédio tem dois elevadores.

AVALIAÇÃO: Verificando a localização e o tamanho do imóvel, avalio-o em R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).

- Critério usado na avaliação: Comparação entre imóveis naquela localização e com aquelas características, mediante pesquisa feita em anúncios em sites especializados em venda de imóveis na Cidade de Fortaleza.



SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL

