



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0263300-79.1998.5.07.0008

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/12/1998

Valor da causa: R\$ 9.976,00

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS BARROS

ADVOGADO: JOSÉ BENEDITO ANDRADE SANTOS

RECLAMADO: PONTUAL ADM DE CONDOMINIOS SERV E REPRESENTACOES LTDA

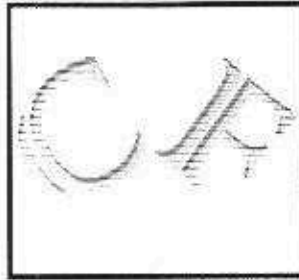
ADVOGADO: FRANCISCO PENNA DE QUEIROZ NETO

RECLAMADO: FRANCISCO DAS CHAGAS PINTO MISQUITA

RECLAMADO: ANTONIO CARLOS MAIA ARAGAO

TERCEIRO INTERESSADO: IMÓVEL A SER PENHORADO

TERCEIRO INTERESSADO: Cartório Florêncio-2º Ofício



CARTÓRIO FLORÊNCIO

2º Ofício e 1ª Zona de Imóveis de Aquiraz - Ceará

Oficiala Titular - Alcione Martins Florêncio
Oficial Substituto - Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Oficial Substituto - Adriano Martins Florêncio

ALCIONE MARTINS FLORÊNCIO, tabeliã, oficial do registro de imóveis e de títulos e documentos e demais anexos da comarca e cidade de Aquiraz, do Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, por nomeação legal, etc.

Aquiraz - Ceará, 05 de Novembro de 2020

Ofício nº 299/2020

Processo: CP 0263300-79.1998.5.070008

Ilmo (a). Sr (a).

Em atendimento a solicitação, enviada através de comunicação eletrônica, recebido nesta serventia em 04/11/2020, extraído dos autos do processo supracitado, segue a matrícula atualizada nº 4895, Livro 2, deste Registro Imobiliário.

Aproveito o ensejo para renovar a V. Sa., protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


O OFICIAL
Dei. Adriano Martins Florêncio
Substituto: Respondendo pela Titular

Ao Sr.
Pedro Gondim de Alencar Filho
Divisão de Execuções Unificadas, Leilões e Alienações Judiciais
E-mails: <deuslaj@trt7.jus.br>

OK

CARTORIO FLORENCIO - 2.º OFÍCIO
Aquiraz - Ceará
Registro de Imóveis

MATRÍCULA 4895

REGISTRO GERAL DATA 16.dez.82

Alicene Martins Florêncio - Oficial
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto

RUBRICA FLS. 01

4895

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lugar FUCABA, distrito de Itaúbe, desta comarca, denominado "PARQUE BRISA-MAR", constituído pelos lotes ' Q1 e Q2 da quadra nº49, localizado do lado impar da Rua II, distando 75,00m para o lado direito (Norte) com a Rua XIX, de forma regular, medindo 25,00m de frente por 40,00m de fundos, perfazendo uma área de 1.000,00m², extremando: ao POENTE (frente) com a dita Rua II; ao NASCENTE (fundos) com parte do lote G, da mesma quadra de propriedade de José Aragão Albuquerque Junior; ao SUL (lado direito) com o lote B-4, da mesma quadra de propriedade da vendedora Brisamar S/A; ao NORTE (lado esquerdo) com o lote C-3 da mesma quadra de propriedade da aludida vendedora, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada neste Cartório competente. PROPRIETÁRIA: BRISAMAR S/A., com sede á Rua Pedro Borges 33-Sala 323-Fortaleza-Ceará, com o C.G. C.(MF)Nº 09.476.813/0001-27. TÍTULO AQUISITIVO: Havido em maior porção, nos termos do R-1 e R-2-1852, livro 2, deste Registro.

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
O OFICIAL
Substituto respondendo pela titular



R-1-4895 de 16 de Dezembro de 1982.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos doze (12) dias do mes de maio do ano de mil novecentos e oitenta e dois (1982), ás fls.45/47 do livro 48, nas notas deste Cartório, BRISAMAR S/A., já acima qualificada, representada por JOÃO CARLOS DA SILVA MAGALHÃES, brasileiro, casado, Técnico em Administração, residente e domiciliado em Fortaleza-Ceará, com o C.P.F.(MF)Nº 002-204-343-87, nos termos da procuração lavrada ás fls. 57, livro 239, nas notas do Cartório Martins - 2º Ofício - Fortaleza - Ceará, devidamente registrada ás fls. 87 livro "C", sob o nº 149, do Registro por Extrato de Títulos, Documentos e Outros Papéis desta comarca, a meu cargo; e, ainda por um dos seus diretores - PAULO BARBOSA FIUZA, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado á Rua Prof. Heráclito nº 368 - Fortaleza-Ceará, com o C.P.F.(MF)Nº 031.222.983-68; vendeu o imóvel de que trata a presente matrícula á ANTÔNIO CARLOS MAIA DE ARAGÃO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na

Antônio Carlos Maia de Aragão

rão de Studart nº600-Aldeota-Portaleza-Ceará, com o C.P.F.(ME) Nº 028.734.353-72, pela importância de Cr\$10.000,00 (DEZ MIL CRUZEIROS), sem condições.

Hermenegildo F. M. Batista
O OFICIAL **Hermenegildo Florêncio Marques Batista**
Substituto respondendo pela titular

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 9935/94. Aquiraz-CE.

Aclione Martins Florêncio
Aclione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Bel: Adriano Martins Florêncio - Substituto

Av-2-4895 de 18 de outubro de 2017.

Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens (protocolo nº 201609.3012.00195101-IA-120), em nome do Sr. ANTONIO CARLOS MAIA ARAGAO, já acima qualificado, oriundo do processo nº 00968000720005070023 da Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte - CE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/10/2017, prenotado em 18 de outubro de 2017 sob o nº 47411 do livro 1-I.

O OFICIAL:

[Assinatura]
Menezero Florêncio Marques Barros
Substituto Respondendo pelo Titular

Av-3-4895 de 02 de Maio de 2019

Procede-se esta averbação, nos termos do Mandado PJe-JT, datado de 27 de Março de 2019, prenotado em 04 de Abril de 2019, sob o nº 50739, no livro 1-J, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, de 24 de Outubro de 2018, extraídos dos autos do Processo nº 0263300-79.1998.5.07.0008, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), da 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, promovida por Luiz Carlos Barros em face de Pontual Adm. de Condomínios Serv. e Representações LTDA e Outros; e Certidão Negativa expedida pelo Cartório Facundo, 2º Ofício de Eusébio - Ceará, em 11 de Abril de 2019, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula foi PENHORADO em favor de LUIZ CARLOS BARROS, para garantia do crédito exequendo de R\$ 24.026,28 (vinte e quatro mil e vinte e seis reais e vinte e oito centavos), não constando no aludido Auto de Penhora e Avaliação, o nome do fiel depositário.

O OFICIAL:

[Assinatura]

Av-4-4895 de 02 de Maio de 2019

Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/04/2019, às 10:02:58h, nº do Protocolo 201806.0415.00522704-IA-440, prenotada em 26 de Abril de 2019, sob o nº 50866 do livro 1-J, o imóvel desta matrícula está INDISPONÍVEL, por ordem da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, Processo nº 00202007919985070001, que decretou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS MAIA ARAGÃO, já acima qualificado, tendo gerado o seguinte código hash: b991.95d8.ffdf.24da.0951.20fa.75fe.35c1.88d7.6809.

O OFICIAL:

[Assinatura]

Av-5-4895 de 02 de Maio de 2019

Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/04/2019, às 10:02:58h, nº do Protocolo 201901.1411.00689897-IA-370, prenotada em 26 de Abril de 2019, sob o nº 50866 do livro 1-J, o imóvel desta matrícula está INDISPONÍVEL, por ordem da 9ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, Processo nº 01522001919985070009, que decretou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO

CONTINUA NO VERSO

CARLOS MAIA ARAGÃO, já acima qualificado, tendo gerado o seguinte código hash: b991.95d8.ffdf.24da.0951.20fa.75fe.35cl.88d7.6809.

O OFICIAL: Adriano Martins Florencio

Av-6-4895 de 17 de julho de 2019

Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/07/2019, às 11:24:53h, nº do Protocolo 201907.1011.00863047-IA-970, prenotada em 17 de julho de 2019, sob o nº 51360, o imóvel desta matrícula está INDISPONÍVEL, por ordem da 12ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, Processo nº 00275006419955070012, que decretou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS MAIA ARAGÃO, já acima qualificado, tendo gerado o seguinte código hash: 32bl. f7ee. ac39. 11e9. f183. bc7e. fb8b. a54e. b0c2. 39ea.

O OFICIAL: Adriano Martins Florencio
Substituto Respondendo pelo Titular

Av-7-4895 de 28 de fevereiro de 2020

Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/02/2020, às 11:38:26h, nº do Protocolo 202001.1519.01035423-IA-230, prenotada em 27 de fevereiro de 2020, sob o nº 52745, o imóvel desta matrícula está INDISPONÍVEL, por ordem da 9ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, Processo nº 01544009619985070009, que decretou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS MAIA ARAGÃO, já acima qualificado, tendo gerado o seguinte código hash: c13e. 3dc5. c2e9. 10b4. 6da9. lade. 04db. fff9. 5429. 20f0.

O OFICIAL: Hermenegildo Florencio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

Av-8-4895 de 28 de fevereiro de 2020

Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/02/2020, às 11:38:26h, nº do Protocolo 202001.2812.01046806-IA-750, prenotada em 27 de fevereiro de 2020, sob o nº 52745, o imóvel desta matrícula está INDISPONÍVEL, por ordem da 4ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, Processo nº 02561006719975070004, que decretou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS MAIA ARAGÃO, já acima qualificado, tendo gerado o seguinte código hash: c13e. 3dc5. c2e9. 10b4. 6da9. lade. 04db. fff9. 5429. 20f0.

O OFICIAL: Hermenegildo Florencio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

BUSCA CNIB

