



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80620237556971

Nome original: 2535 ASSINADA.pdf

Data: 20/09/2023 17:25:10

Remetente:

MARIA AGUEDA DOS SANTOS

Aiuaba - Cartório 2º Ofício Registro de Imóveis

TJCE

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: MATRICULA N°2535

CARTÓRIO

N O C R A T O

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS**

TABELIÃ: MARIA AGUEDA DOS SANTOS

SUBSTITUTA: MARIA LÚCIA DOS SANTOS NOCRATO

ESCREVENTE SUBSTITUTA: STEPHANIE DE ALENCAR ROCHA SANTOS MARTINS

RUA ARMANDO ARRAES FEITOSA, 230 - BOA VISTA

AIUABA/CE - CEP:63.575-000

FONE: (088) 994412197

CNM: 017731.2.0002535-98

MATRÍCULA

2535

Data:	27/03/1996
Livro:	2
Ficha	1

Imóvel: 57,1ha (cinquenta e sete hectares e um ares) de terra no sitio aguilhadas, lugar lagoa do Junco, situada neste município de Aiuaba, Estado do Ceará, cadastrada no INCRA sob nº 157015003085, com todas as benfeitorias existentes, com os limites e confrontações seguintes: ao nascente, com terras do mesmo sitio de José Dionísio Alves; ao poente- com terras do mesmo sitio de Salustre Feitosa Ferro; ao Norte, com terras do mesmo sitio de José Alves de Sousa; e ao sul- com terras do mesmo sitio de José Dionísio Alves.

PROPRIETÁRIO: EPAMINONDAS FEITOSA FERRO JUNIOR, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do CPF nº 326.011.233-20, residente e domiciliado no sitio Aguilhadas, neste município de Aiuaba, Estado do Ceará. **Número do Registro Anterior: R-1-2527,** livro nº 2-J de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Aiuaba, 27 de março de 1996. Eu, Francisco Nocrato Soares, oficial. /////

R-1-2535. Data: 27/03/1996. Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, o imóvel constante na matricula acima, foi adquirido por Epaminondas Feitosa Ferro Junior, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do CPF nº 326011233-20, residente e domiciliado no sitio Aguilhadas, neste município de Aiuaba, Estado do Ceará, por compra feita a Epaminondas Feitosa Ferro e sua mulher Eleomar Goudim Feitosa, brasileiros, casados, ele funcionário publico federal, ela professora, portadores do CPF nº 033137943-00, residentes e domiciliados na cidade do Crato, Estado do Ceará, pelo preço de R\$ 2.000,00. O referido é verdade dou fé. Aiuaba, 27 de março de 1996. Eu, Francisco Nocrato Soares, oficial. /////

AV-2-2535. Data: 05/04/2011. Nos termos do Requerimento, datada de 05/04/2011, faço averbação seu estado civil de casado para solteiro, do signatário a margem da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada às fls. 47 do Livro nº 13, em data de 27/03/1996 e a margem da matricula e registro nº 2535, R-1-2595 de 27/03/1996, do Livro 2-J de Registro Geral deste Cartório, para que fique constado o estado civil Solteiro, conforme, certidão civil, extraída no Cartório do 4º Oficio Maria Julia Registro Civil, Títulos e Documentos, P. Jurídica, Autenticação, R. Firma, em data de 22 de março de 2011, cuja copia anexa. O referido é verdade dou fé. Aiuaba, 05 de abril 2011. Eu, Maria Agueda dos Santos, Oficiala. /////

AV-3-2535. Data:03/05/2011. Certifico que nesta data foi protocolado sob nº 5758 às fls. 68, livro 1-A de Protocolo e Averbado sob nº AV-3-2535 às fls. 76 do livro 2-J de Registro Geral deste Cartório, para constar a apresentação do CCIR, inscrição 2006/2007/2008/2009 do INCRA nº 142034003220-1 devidamente quitado referente ao imóvel Sitio Aguilhada, Lagoa do Junco, de propriedade de Epaminondas Feitosa Ferro Junior. O referido é verdade dou fé.

MATRÍCULA: 2535

Aiuaba, 03 de maio de 2011. Eu, Maria Agueda dos Santos, Oficiala Registro Publica. //

R-4-2535. Data: 08/02/2012. Cédula Rural Hipotecaria nº 124.2012.230.3091. Vencimento em 02 de fevereiro de 2020, valor R\$ 109.201,91, credor Banco do Nordeste do Brasil S/A. Devedor: Epaminondas Feitosa Ferro Junior, CPF nº 326011233-20; Forma de pagamento. O principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento 02/02/2014 R\$ 15.600,27; 02/02/2015 R\$ 12.500,00; 02/02/2016 R\$ 15.600,27; 02/02/2017 R\$ 15.000,00; 02/02/2018 R\$ 15.600,27; 02/02/2019 R\$ 17.000,00; 02/02/2020 R\$ 17.901,10. Bem(ns) vinculado(s) em hipoteca. Em primeiro grau e sem concorrência o imóvel sitio a aguilhadas, lugar lagoa do junco, situado neste município de Aiuaba- Ceará. Condições Gerais aplicam-se a este instrumento, no que for cabível as disposições gerais aplicáveis os instrumentos de credito no Banco do Nordeste do Brasil S/A anexos, que para todos os efeitos fazem parte e integrante deste instrumento. Crato, 02 de fevereiro de 2012, conforme fica uma via arquivada neste cartório. O referido é verdade dou fé. Aiuaba, 08 de fevereiro de 2012. Eu, Maria Agueda dos Santos, Registro Publica. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 2535, datada de 27/03/1996, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

AIUABA/CE, 20 de setembro de 2023

Assinado Digitalmente
MARIA ÁGUEDA DOS SANTOS
TITULAR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230920000009

Total de Emolumentos: R\$ 0,00

Total FERMOJU: R\$ 0,00

Total ISS: R\$ 0,00

Total FRMMP: R\$ 0,00

Total FAADEP: R\$ 0,00

Total Selos: R\$ 0,00

Valor Total: R\$ 0,00

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(4) 007019 / (1) 007020

