

 <p style="text-align: center;">CARTÓRIO PADRE CÍCERO CNPJ/MF 02663815000186 Juazeiro do Norte CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA Registrador DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 2ª ZONA</p>	Matrícula	5955	Data	19/02/2010
	Livro	2-	Ficha	0001
			Rubrica	

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0005955, datado de 19/02/2010, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DA GLEBA "02" SITUADA NA RUA JANUÁRIO SILVINO PEREIRA, S/N°, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS EGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 14,00 M (QUATORZE METROS), COM TERRENO PERTENCENTE A MARIA LINDALVA MACHADO RIBEIRO; AO **SUL**, ONDE MEDE 14,00 M (QUATORZE METROS), COM A RUA JANUÁRIO SILVINO PEREIRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 23,00 M (VINTE E TRÊS METROS), COM A GLEBA 03; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 23,00 M (VINTE E TRÊS METROS), COM A GLEBA 01, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 322,00 M² (TREZENTOS E VINTE E DOIS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO (S) - JOSÉ ORLANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, professor, inscrito no CPF/MF sob o n° 128.880.606-04, portador da CI/RG n° 173.192 SSP/CE e sua mulher MARIA IVONE CORREIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n° 327.038.723-72, portadora da CI/RG n° 145.147 SSP/CE, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados nesta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - 01.015.0027.0126.000.

REGISTRO ANTERIOR - HAVIDO pela matrícula n° 25.081, livro 02, conforme R-01, datado de 18/09/1997, procedente do Cartório do 2° Ofício desta comarca.

O OFICIAL:

R /0001-0005955 Em 19 de fevereiro de 2010.

TRANSMITENTE(S): JOSÉ ORLANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, professor, inscrito no CPF/MF sob o n° 128.880.606-04, portador da CI/RG n° 173.192 SSP/CE e sua mulher MARIA IVONE CORREIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n° 327.038.723-72, portadora da CI/RG n° 145.147 SSP/CE, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, representada por RAIMUNDO VALTER ALMEIDA, brasileiro, casado, professor, portador da CI/RG n° 678.986 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o n° 070.201.123-15, residente e domiciliado na Rua Josefa Muniz, n° 30, nesta cidade, conforme Procuração lavrada no 3° Tabelionato da Comarca de Juazeiro do Norte/CE, no Livro 084, às Folhas 002.

ADQUIRENTE(S): CÍCERO ALOISIO FARIAS GREGORIO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n° 95029069994 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 223.127.493-00, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JULISSE CORNÉLIO DE LIRA, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Esmeraldo, n° 72, Franciscanos, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5° Ofício desta comarca, L° 0028, fls. 180/181, datada de 05/02/2010, a cargo do Escrevente Francisco Rogélio Bezerra Barbosa.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 4.868,64.

Juazeiro do Norte, aos 19 de fevereiro de 2010.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

=====
 R /0002-0005955 Em 06 de outubro de 2010.

TRANSMITENTE(S): CICERO ALOISIO FARIAS GREGORIO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n° 95029069994 2ª Via SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 223.127.493-00 e sua esposa JULISSE CORNÉLIO DE LIRA, brasileira, estuadante, portadora da CI/RG n° 971881-85 SSP/CE e inscrita no CIC/MF sob n° 466.328.403-53, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Esmeraldo, n° 72, Franciscanos, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): DIEGO BATISTA COURAS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG n° 2007029136758 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 032.518.503-42, residente e domiciliado na Rua Alencar Peixoto, n° 643, Centro, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5° Ofício desta comarca, L° 0032, fls. 191/192, datada de 05/10/2010, a cargo do Escrevente Francisco Rogélio Bezerra Barbosa.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 12.880,00.

Juazeiro do Norte, aos 06 de outubro de 2010.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

=====

AV/0003-0005955 Em 07 de julho de 2017.

Em atendimento ao OFÍCIO n° ODS.0016.000324-1/2017, datado de 06 de julho de 2017, expedido pelo Juíz Federal de Direito da 16ª Vara Dr. Fabricio de Lima Borges, desta comarca, referente ao Processo n° 0001816-91.2014.4.05.8102, tendo como exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL); e como executado: JULIANA COSTA DE SOUSA ME e outros, PROCEDO a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do Imóvel acima descrito.

Juazeiro do Norte-CE, aos 07 de julho de 2017.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA

Oficiala Substituta

=====

R/0004-0005955 Em 11 de setembro de 2018.

Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n° MEF. 0016.000132-5/2018, datado de 26/06/2018, firmado pelo diretor de Secretaria da 16ª Vara/SJCE Comarca de Juazeiro do Norte-CE, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara da Secção Judiciária do Estado do Ceará, Dr. FABRICIO DE LIMA BORGES, nos autos do Processo n° 0001816-91.2014.4.05.8102 -CLASSE 99 - EXECUÇÃO FISCAL, promovida por UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), qualificado(a) nos autos em referência, contra J M COURAS, e outros, acima qualificado(a), procedo ao REGISTRO EM 1° GRAU DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 9.271.309,59 (Nove milhões duzentos e setenta e um mil, trezentos e nove reais e cinquenta e nove centavos), devida ao exequente acima indicado. O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro do Norte, aos 11 de setembro de 2018.

Matrícula

00005955

Ficha 00002

Livro 2-

Folha

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
 Oficiala Substituta

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se INDISPONIVEL E PENHORADO EM 1º GRAU em favor do UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 14 de outubro de 2022.

CARLOS THADEU DE QUEIROZ
 ROCHA:20918003334

Assinado de forma digital por CARLOS
 THADEU DE QUEIROZ ROCHA:20918003334
 Dados: 2022.10.14 14:47:30 -03'00'

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
 Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20221014000059		
Total Emolum.: 0,00	Total FAADep: 0,00	
Total FERMOJU: 0,00	Total FRMMP: 0,00	
Total Selos: 0,00	Total ISS: 0,00	
Valor Total==>		0,00

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo Tipo 4
 Certidão/2ª Via/2ª Trasl.



Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
 Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Lista de Valores e Tributos
 da tabela de emolumentos envolvida

Códigos: 007019 / 007020 /

Nº

221020105054750000027553410

AUTENTICIDADE

do Selo Digital em:

selodigital.tjce.jus.br/portal



Processo: 0001816-91.2014.4.05.8102

Assinado eletronicamente por:

SILVANA TORRES MACIEL - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 20/10/2022 10:53:56

Identificador: 4058102.27502215

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>