

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ	MATRÍCULA	14.003
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 224.6931	REGISTRO GERAL	DATA 08 Julho 1997
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA BEZERRA TORRES OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA	FOLHA 1

IMÓVEL - Apartamento residencial nº804, no 8º pavimento, do EDIFÍCIO PALÁCIO DAS FONTES, na Rua Jaime Vasconcelos, nº 457, no Bairro Varjota, nesta Cidade, integrante do Conjunto "PALÁCIOS DO RIO", com área privativa de 112,00m², área comum de 75,23m² e fração ideal de 0,011239 ou seja 1,1239% do terreno de domínio pleno, de forma irregular, com uma área de 5.340,00m², medindo e extremando: ao SUL,118,00m com a Rua Jaime Vasconcelos; ao NORTE,85,24m com a Rua Álvaro de Castro Correia; ao OESTE,52,90m com a Rua Alísio Mamede; e, ao LESTE,54,70m com a Rua Meruoca, tendo o apartamento direito a uma vaga para estacionamento de veículo.

PROPRIETÁRIOS - PAULO JOSÉ PAIVA CAVALCANTE, engenheiro civil, CPF 091.643.673-04 e sua mulher MARIA IRMÁ BORGES DOS REIS E CAVALCANTE, empresária, CPF 102.274.823-87, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vicente Leite, nº 700, aptº 1000, Bairro Aldeota.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da Matrícula 26.571, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R-1-14.003 de 08 Julho 1997 - Pela escritura de 08 de Maio de 1997, do 2º Ofício desta Capital, Liv.308, Fls.039/042, re-ratificada por escritura lavrada nas notas do citado Ofício em 06 de Junho de 1997, Liv.307, Fls.196, os proprietários VENDERAM o imóvel desta matrícula a SILVIO BARBOSA DE SOUSA, industrial, CPF 220.148.453-87 e à sua mulher ANA PAULA SANTOS ASSUNÇÃO DE SOUSA, do lar, CPF 414.208.963-34, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marcondes Pereira, nº635, aptº 301, Bairro Joaquim Távora, por R\$62.000,00. *Maria Diva Bezerra Torres*

R-2-14.003 de 08 Julho 1997 - Pelas escrituras do R-1, os adquirentes DERAM SEM CONCORRÊNCIA, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o Imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, CGC 00.360.305/0001-04, para garantir dívida de R\$40.000,00, a ser amortizada em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 08 de Junho de 1997 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; o valor do financiamento será restituído à CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano; a quantia mutuada será restituída pelos mutuários à CEF por meio de 180 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortizações Crescentes - SACRE, composta de parcela de amortização correspondente na data das escrituras ora registradas, a R\$222,22 e juros remuneratórios de R\$400,00, constando do título multa e outras condições. *Maria Diva Bezerra Torres*

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994), Fortaleza (Ce) 18 de Março de 2019.
Titular/Substituto: *Maria Diva Bezerra Torres*
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

EM BRANCO

MATRÍCULA 14.003	FICHA 2	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL. (085) 3224-6931 REGISTRO GERAL
<p>Av-3-14.003 de 18 Março 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, de 18 de Março de 2019, foi encontrado o Processo: 00723003220095070031, Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Pacajus-CE, CPF pesquisado: 414.208.963-34, Nome: Ana Paula Santos Assunção de Sousa, Código HASH: 1704.043b.4082.a1f4.c089.3b2c.bc01.b420.192a.d609, prenotada em 18.03.2019 sob o nº223.489, averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Ana Paula Santos Assunção de Sousa, de acordo com o art.14, § 3º, do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. <i>Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo</i></p>		
<p>Av-4-14.003 de 18 Março 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, de 18 de Março de 2019, foi encontrado o Processo: 00723003220095070031, Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Pacajus-CE, CPF pesquisado: 220.148.453-87, Nome: Silvio Barbosa de Sousa, Código HASH: 9815.8363.be60.c503.6b2e.0703.8125.2bbd.5fa9.3b40, prenotada em 18.03.2019 sob o nº223.490, averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Silvio Barbosa de Sousa, de acordo com o art.14, § 3º, do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. <i>Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo</i></p>		
<p>Av-5-14.003 de 3 Agosto 2021 - O imóvel desta matrícula foi PENHORADO conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 27 de Maio de 2021, e esta averbação efetuada em cumprimento ao Ofício Judicial, de 27 de Julho de 2021, assinado por Adrielly Candido Farias de Freitas, por Ordem da Dra. Kelly Cristina Diniz Porto, Juíza da Única Vara do Trabalho de Pacajus deste Estado, extraído do Processo nº0072300-32.2009.5.07.0031, em que são partes, como reclamante: Gilberto Alves de Moura e reclamado: Linhares Petroleo Ltda - ME e outros (3), prenotado em 27.07.2021 sob o nº239.487. <i>Natália Siqueira Freire</i></p>		

