

<p>Registro de Imóveis da 1ª Zona</p> <p>Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE Fone: (85) 3261-7101 José Anderson Cisne OFICIAL REGISTRADOR</p>	<p>MATRÍCULA</p> <p>REGISTRO GERAL</p>		<p>97.243</p>
	<p>Data</p> <p>06/09/2017</p>	<p>Ficha</p> <p>01</p>	
	<p>Rubrica</p> <p><i>José Anderson Cisne</i></p>		

IMÓVEL - Um terreno situado nesta Capital, na Rua das Goiabeiras, constituído pelo Lote 02, da Quadra K, do Loteamento Cidade Ecológica, lado ímpar, distando 33,09m para a Rua dos Coqueiros no sentido sul-norte, medindo e extremando: Ao Norte (lado direito), com os lotes 01, 36 e 37 da mesma quadra, com frente para Rua dos Coqueiros, por onde mede 39,73m; Ao Sul (lado esquerdo), com o lote 03, da mesma quadra, com frente para Rua das Goiabeiras por onde mede 38,79m; Ao Leste (fundos), com o lote 38 da mesma quadra, com frente para Rua dos Coqueiros, por onde mede 11,14m; e, Ao Oeste (frente), com a Rua das Goiabeiras, por onde mede 14,71m; perfazendo uma área total de 506,69m². Inscrito na PMF sob o nº 878.646-1.

PROPRIETÁRIA - VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.476.425/0001-46, com sede na Rua Padre Luiz Figueira, nº 315, Bairro Aldeota, em Fortaleza/CE. REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 60.203 deste Ofício Imobiliário.

R-01/97.243 - COMPRA E VENDA - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03/08/2017, lavrada no 8º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Fortaleza/CE, Cartório Aguiar, do livro nº 390-A, às fls. 193 à 195, a proprietária VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ASSOCIAÇÃO BATISTA BENEFICENTE E MISSIONÁRIA, inscrita no CNPJ nº 12.360.335/0001-08, com sede na Rua Estrada da Lua, nº 170, Pici, Fortaleza/ CE, neste ato representada por seu presidente, Hélio Moraes de Medeiros, brasileiro, casado, pastor evangélico, CPF nº 071.638.783-20, residente e domiciliado na Rua Cônego Eduardo Araripe, nº3734, Banguê II, Pacajus/CE e por sua secretária Marilene Lopes de Almeida Coelho, brasileira, analista de seguros, CPF nº 801.001.633-00, residente e domiciliada na Rua Campo Verde, nº 115, Iparana, Caucaia/CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), importância esta já recebida dos outorgados, do qual dá plena e irrevogável quitação. Prenotado sob o nº 284.361, Fortaleza, 22/08/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 06/09/2017.

Eu, *João Evangelista Araújo Neto*, conferi. **JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST**
 Eu, *Soraia Melo Torres Pinheiro*, assinei. **SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.035/94. Fortaleza, (CE), 11/08/2020

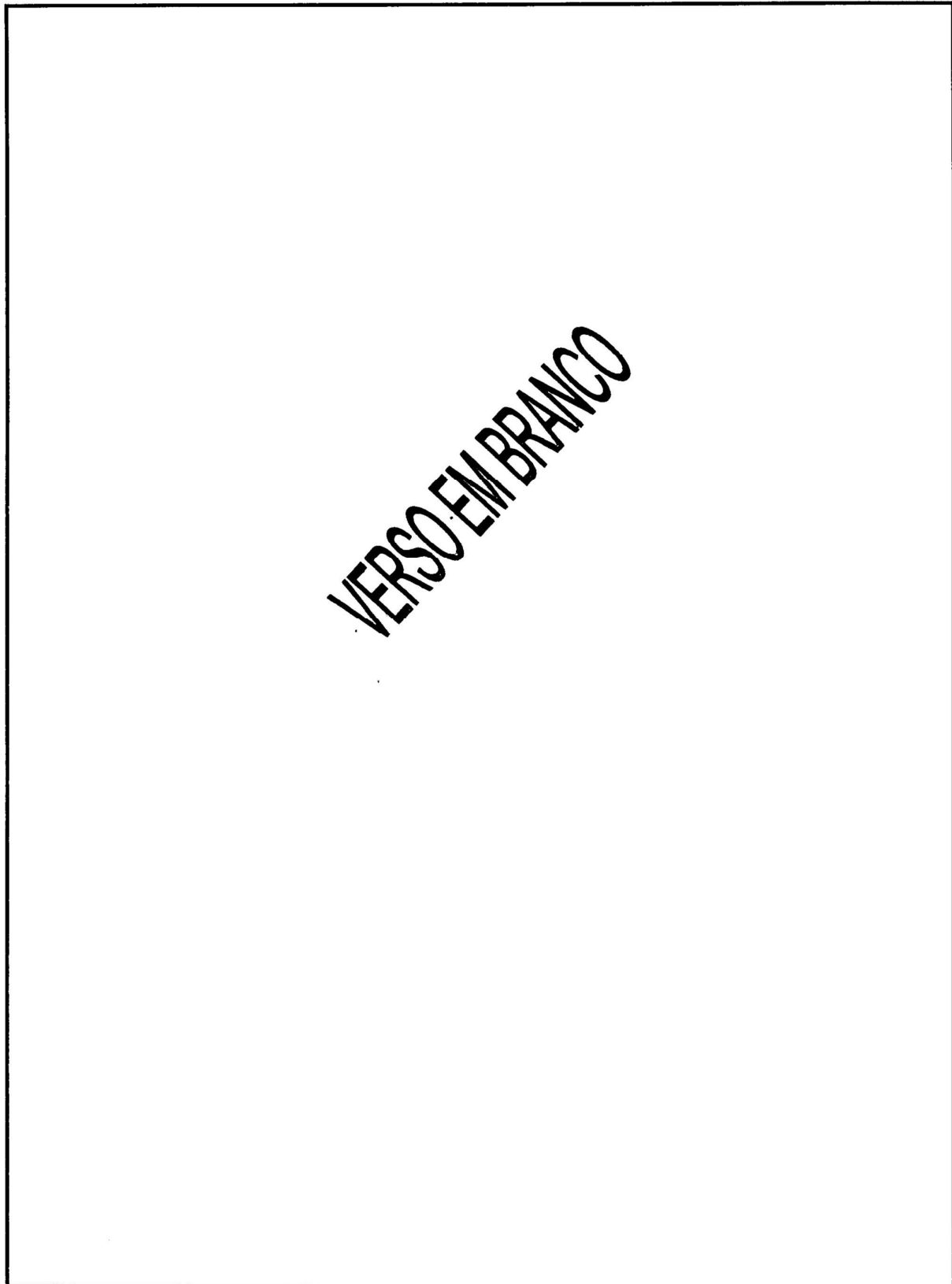
Subst./Esc.: *[Assinatura]*

() Ana Lucia Ferreira Pinto Rocha () Ivina Gê Trigueiro
 () Helena de Paula Ramos () João Evangelista Araújo Neto
 () Iliana Lima Santos Bianchi () Karen de Queiroz B. Ximenes
 () Ingrid Clementino R. Faton () Pedro Fabrício Pinheiro
 () Ironildes Bomfim Fernandes () Soraia Melo Torres Pinheiro

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



<p>Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ</p>	<p>Matrícula</p>	<p>Ficha</p>
--	------------------	--------------



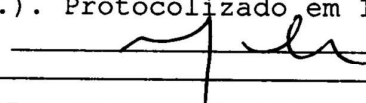
VERSO EM BRANCO

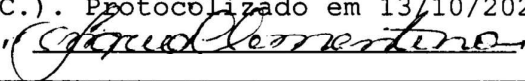
Continua na Ficha nº: 02

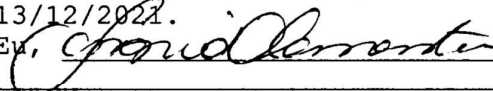
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

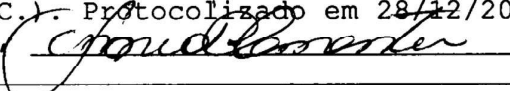
Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 97.243	Ficha 02
--	---------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº97.243, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-02/97.243 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00007145220195070008, 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2515.01245461-IA-530, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 319.259, Fortaleza, 27/07/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 11/08/2020.
Eu, , conferi e assinei. **SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

AV-03/97.243 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00007153720195070008, 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2912.01840281-IA-590, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 335.459, Fortaleza, 29/09/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 13/10/2021.
Eu, , conferi e assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.**

AV-04/97.243 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00007145220195070008, 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento nº 202112.0115.01930008-TA-071, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.02 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 338.111, Fortaleza, 01/12/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 13/12/2021.
Eu, , conferi e assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.**

AV-05/97.243 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00008192920195070008, 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1512.01950263-IA-660, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 338.676, Fortaleza, 15/12/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 28/12/2021.
Eu, , conferi e assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.**

AV-06/97.243 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00007093320195070007, 7ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.3009.02221960-IA-090, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

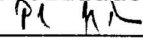


Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 97.243	Ficha 02
--	---------------------	-------------


INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 346.460, Fortaleza, 30/06/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/07/2022.

Eu, , conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.

Av-07/97.243 - PENHORA - Conforme Mandado Judicial, datado de 26/07/2022, Ofício, datado de 04/10/2022, recebidos e arquivados nesta Serventia sob os nº 44791 e 45147 respectivamente, e Auto de Penhora datado de 26/08/2022, todos extraídos dos autos do processo nº 0000819-29.2019.5.07.0008, oriundo da 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está PENHORADO. Prenotado sob o nº 348.874, Fortaleza, 30/08/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/10/2022.

Eu, , conferi e assinei. Pedro Fabricio Pinheiro - Esc.

AV-08/97.243 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Disponibilidade, Processo nº 00004928720195070007, 7ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Disponibilidade nº 202211.1610.02446425-IA-480, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 352.173, Fortaleza, 16/11/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/11/2022.

Eu, , conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Continua na Ficha nº:

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**PEDIDO : 21.677.669**

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 914, §4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 02/12/2022.

Contraditórios/Prenotações:

Prot.: 337508 - Dt. Prot.: 19/11/2021 - Nat.: Penhora - Orgão: 16ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - Proc.: 00808-73.2019.5.07.0016 - Dt Tit.: 12/11/2021, Prot.: 294008 - Dt. Prot.: 05/07/2018 - Nat.: Ofício - Orgão: Ministerio da Fazenda - Dt Tit.: 22/06/2018

337508: EXP 41495;294008: EXP 31499.

Nº Atendimento:	20221202000126
Emolumentos:	0,00
Fermoju:	0,00
Selo:	0,00
ISS:	0,00
FAADEF:	0,00
FRMMP:	0,00
Total:	0,00

Assinado Digitalmente
Oficial/Substituto(a)/Escrevente



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04 - AAR113008-F2K9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N3PTF-4GHT2-FCTAA-TNW9R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Eliton Albuquerque (CPF 320.631.483-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N3PTF-4GHT2-FCTAA-TNW9R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

