



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO

Processo 0001013-47.2019.5.07.0002

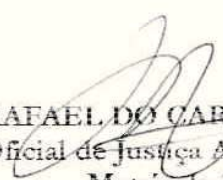
AUTO DE PENHORA

Aos 04 dias do mês de novm, 5º do ano de dois mil e vinte e um, na Rua José Cavalcante Sobrinho, 120, apartamento 507, bloco 07, Bairro Messejana, Fortaleza, Ceará, onde eu, **Rafael do Carmo Barreto**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado retro, passado em favor de **Deilton Rodrigues da Conceição**, contra **Luiz André da Silva Ribeiro**, para pagamento da importância de R\$ 11.097,39 (onze mil e noventa e sete reais e trinta e nove reais), procedi à penhora e avaliação do imóvel descrito na matrícula 87.889 do Cartório de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza/CE, descrito como sendo:

IMÓVEL - Um apartamento de nº 507, do Bloco 07, Tipo I, integrante do empreendimento residencial FORTE IRACEMA, situado nesta Capital, na Rua José Cavalcante Sobrinho, nº 120, bairro Messejana, área real total de 207,36m²; área real privativa coberta de 90,63m²; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 34,63m²; área real estacionamento de 19,80m²; área real uso comum de 62,30m²; área equivalente total de 119,06m²; área equivalente privativa de 101,02m²; área equivalente estacionamento de 1,98m² e área equivalente uso comum: 16,0620m²; com direito a duas vagas de garagem não coberta presa de nº 799/800; e uma fração ideal de 0,002215 do terreno onde está encravado referido empreendimento, constituído por um único lote, denominado Quadra 01, Loteamento MRV-I, medindo e limitando-se: AO NORTE - em dois segmentos contínuos de linha reta com a Rua José Hipólito de 139,04m e 90,06m, com um total geral de 229,10m; AO SUL - em três segmentos contínuos, sendo: o primeiro de linha reta de 104,19m com a Rua A; o segundo de linha reta de 194,09m e o terceiro curvilíneo com raio igual a 120,00m e comprimento de arco de 17,42m, ambos com a Rua Barão de Aguiar, com um total geral de 315,70m; AO LESTE - em um segmento de linha reta de 161,35m com a Rua José Cavalcante Sobrinho e, AO OESTE - em um segmento de linha reta de 103,01m com a Área Verde 01; perfazendo uma área total de 41.338,43m². Inscrição na PMF nº 722.923-6.

Avalio o bem no valor de R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais), tendo em vista o demonstrativo de avaliação que segue em anexo, conforme pesquisa em vários sítios eletrônicos de imobiliárias/anúncios outros na Comarca de Fortaleza

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Feita assim a penhora, lavro o auto que assino.


RAFAEL DO CARMO BARRETO
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 30871328

AUTO DE DEPÓSITO

Depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem penhorado nas mãos do(a) senhor(a) Luiz André de Silva Ribeiro, CPF 867.207.327-49, residente e domiciliado(a) Rua Jpá Cavalcante Sobrinho 520, bloco 27, apt 527, o(a) qual como fiel depositário(a), obriga-se a não abrir mão do mesmo, sem autorização do juiz da Vara do Trabalho de Fortaleza transcrita acima, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavro o presente auto, que assino com o depositário.

Em 04 de Novembro de 2021.

Oficial de Justiça Avaliador Federal:
 Fiel Depositário: [Assinatura]

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a) para ciência da penhora referida no auto supra na pessoa do(a) senhor(a) Luiz André de Silva Ribeiro, CPF 867.207.327-49 e, bem assim, de que tem o prazo legal, a contar desta data, para apresentar embargos.

Em 04 de Novembro de 2021.

Oficial de Justiça Avaliador Federal:
 Intimado: [Assinatura]







PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO

Processo 0001013-47.2019.5.07.0002

Demonstrativo de Avaliação

	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3
Foto			
Anúncio	https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-coacufortaleza-ce/4046563?utm_source=Trovit&utm_medium=CPC&utm_campaign=convers%C3%A3o-trovit	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-messejana-bairros-fortaleza-com-garagem-52m2-venda-RS190000-id-2516319093/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-messejana-fortaleza-ce-48m2-id-2518549876/
Localização	Rua José Cavalcante Sobrinho, 120, Messejana	Rua José Cavalcante Sobrinho, 120, Messejana	Rua José Cavalcante Sobrinho, 120, Messejana
Área	56,00 m ²	52,00 m ²	47,70 m ²
Valor anunciado	R\$ 219.000,00	R\$ 190.000,00	R\$ 160.000,00
Valor por m²	R\$ 3.910,71	R\$ 3.653,84	R\$ 3.354,29

Valor médio do m2 com base nos dados coletados

	VALOR DO M ²
Imóvel 1	R\$ 3.910,71
Imóvel 2	R\$ 3.653,84
Imóvel 3	R\$ 3.354,29
TOTAL	R\$ 10.918,84
Dividido por 3= Média	R\$ 3.639,61
-10% (regateio)	R\$ 3.275,65

Cálculo do valor do imóvel

Área	90,63 m ²
Valor do m ²	R\$ 3.275,65
Valor do imóvel	R\$ 296.000,00

RAFAEL DO CARMO BARRETO
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 30871328



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DO CARMO BARRETO - Juntado em: 05/11/2021 21:20:01 - 8382c7d
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/21110521193305300000027352707?instancia=1>
Número do processo: 0001013-47.2019.5.07.0002
Número do documento: 21110521193305300000027352707