

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA	MATRÍCULA	36.829	fls. 154347
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931	REGISTRO GERAL	DATA	15 Junho 2011
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA	FICHA	1

**IMÓVEL** - Sala nº504, do EDIFÍCIO NOVEM CENTER, na Av. Senador Virgílio Távora, nº1901, nesta Capital, com área útil de 28,20m<sup>2</sup>, área comum de 12,80m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,897% do terreno de domínio pleno, medindo 23,00m de frente e fundos por 37,25m nas laterais, limitando-se: ao NORTE, com a Rua Carolina Sucupira; ao SUL, com o prédio nº 1905, da Av. Senador Virgílio Távora, de José Lúcio Marinho Freire; ao LESTE, com o prédio nº1086, da Rua Carolina Sucupira, de Oscar Roque Bezerra; e, ao OESTE, com a Av. Senador Virgílio Távora, inscrita na PMF sob o nº472.526-3.

**PROPRIETÁRIA** - **NOVEM CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Av. Washington Soares, nº2400, sala 302, Edson Queiroz, CNPJ 12.454.377/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-3 e Av-78 da Matrícula 3547, deste Cartório, onde sob a Av-5 está averbada a construção do edifício.

**Av-1-36.829 de 15 Junho 2011** - A convenção de condomínio está registrada sob o nº441, do Livro 3, deste Cartório. José Sérgio Siqueira de Farias.

**Av-2-36.829 de 15 Junho 2011** - De acordo com a Av-78 da Matrícula 3547 deste Cartório, **NOVEM CONSTRUÇÕES LTDA** é a atual denominação social da NOVEM - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. José Sérgio Siqueira de Farias.

**R-3-36.829 de 15 Junho 2011** - Pela escritura de 9 de Fevereiro de 1993, do 8º Ofício desta Capital, Liv.27-A, Fls.185/186, prenotada em 23.05.2011 sob o nº147.669, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **PAULO DE TARÇO SILVA SARUBBI**, brasileiro, industrial, CPF 043.863.457-87, residente e domiciliado nesta Capital, casado em regime da comunhão total de bens, com Dea de Lima Sarubbi, por Cr\$1.062.964,78. José Sérgio Siqueira de Farias.

**Av-4-36.829 de 2 Setembro 2011** - Conforme requerimento da Cia. De Investimento Oboé, qualificada no R-5-36.829, de 1º de Agosto de 2011, prenotado em 02.08.2011 sob o nº150.054, acompanhado de cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do CPF e de acordo com a escritura de que trata o R-5-36.829, **Dea de Lima Sarubbi** é brasileira, do lar, CPF 242.110.283-91, residente e domiciliada na Rua Dr. Carmen Miranda, nº372, aptº 802, bairro Pituba, Salvador-BA. José Sérgio Siqueira de Farias.

**R-5-36.829 de 2 Setembro 2011** - Pela escritura de 15 de Julho de 2011, do 1º Ofício da Comarca de Pacatuba deste Estado, Liv.089, Fls.158/159, prenotada em 21.07.2011 sob o nº149.665, o proprietário e sua mulher **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **CIA. DE INVESTIMENTO OBOÉ**, com sede nesta Capital, na Rua Tertuliano Potiguara, nº1079, bairro Aldeota, CNPJ 09.135.516/0001-18, por R\$65.000,00. José Sérgio Siqueira de Farias.

**Av-6-36.829 de 10 Junho 2013** - Conforme Mandado de Notificação, de 22 de Maio de 2013, assinado pelo Dr. Cláudio de Paula Pessoa, Juiz da 2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, extraído do Processo nº0158450-45.2013.8.06.0001, Apenso: 0158468-66.2013.8.06.0001, 0158479-95.2013.8.06.0001, 0158485-05.2013.8.06.0001, 0172259-39.2012.8.06.0001, 0180194-33.2012.8.06.0001, 0180196-03.2012.8.06.0001, Classe: Falência de Empresários, Sociedade Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Assunto: Recuperação Judicial e Falência, em que são partes, como Requerentes: Oboé Tecnologia e Serviços Financeiros S.A, em liquidação Extrajudicial e outros, prenotado em 28.05.2013 sob o nº170.494, **averba-se a indisponibilidade e intransferibilidade** do imóvel desta matrícula. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**Av-7-36.829 de 19 Agosto 2014** - Conforme Mandado de Notificação, de 13 de Novembro de 2013, assinado pelo Dr. Cláudio de Paula Pessoa, Juiz da 2ª vara de Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, extraído do Processo nº0158450-45.2013.8.06.0001, Apenso: 0058154-15.2013.8.06.0001, 0158468-66.2013.8.06.0001, 0158479-95.2013.



36.829

1

VERSO

8.06.0001, 0158485-05.2013.8.06.0001, 0171077-81.2013.8.06.0001, Classe: Falência de Empresários, Sociedade Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Assunto: Recuperação Judicial e Falência, em que é parte como requerente: Oboé Tecnologia e Serviços Financeiros S.A - Em falência, e requerimento, de 30 de Julho de 2014, acompanhado de documentos, prenotados em 05.08.2014 sob o nº184.765, **averba-se** que o imóvel desta matrícula foi arrecadado em prol da expropriação concursal do processo falimentar nº0158450-45.2013.8.06.0001 *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Certifico que foi prenotado neste Cartório sob o nº2-M 194.027, em 27.04.2015, o Ofício Circular nº21/2015, de 31.03.2015, do Gabinete da Diretoria - Fórum Clóvis Beviláqua desta Capital, referente ao PA nº8500098-53.2014.8.06.0001, sendo aguardada providência para cumprimento. Fortaleza, 23 de maio de 2022. *Induá Suuira Santos*

( ) JALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
 ( ) ANDREA AIRES SARAIVA  
 (x) ANDREA FERREIRA SANTOS  
 ( ) LEILIANE MARIA DIAS BARROS  
 ( ) RENATA MARIA PINHEIRO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS

- CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES  
 Nº do Atendimento: 20220520000087  
 Total Emolumentos: 32,79  
 Total FERMOJU: 1,61  
 Total FAADEP: 1,64  
 Total FRMMP: 1,64  
 Total Selos: 9,01  
 Valor Total: 46,69  
 - Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
 Código(s): 007020

PODER JUDICIÁRIO  
 Estado do Ceará

SELO TIPO 04

Certidão

Nº

AAN397470-H8K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE