



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO DO NORTE/CE
CENTRAL DE MANDADOS

PROCESSO N. 0001816-91.2014.4.05.8102 – EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JM COURAS E OUTROS

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO PARA LEILÃO

Em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz Federal da 16ª Vara Federal, subseção judiciária de Juazeiro do Norte/CE, nos autos do feito em epígrafe, procedi à constatação e à reavaliação do bem abaixo:

I – DO BEM REAVALIADO

CONFORME MATRÍCULA 4658 - CARTÓRIO PADRE CÍCERO:

UMA CASA em ruínas, de tijolos e telhas, com duas portas de frente, fundos de meio quarteirão, ou seja, 22,00 metros, situada ao lado poente da rua da Glória, nº. 586, desta cidade, medindo 4,40 metros de frente, área de 96,80 m², entre imóveis de um lado de José Soares Bezerra e, de outro, de Ana Rita de Souza, e mais um terreno nos fundos da casa de nº. 634 da Rua Alencar Peixoto, que mede: AO NORTE, em dois segmentos, medindo o primeiro 6,50 metros e o segundo 10,00 metros; AO SUL, 16,50 metros; AO LESTE, 13,00 metros; A OESTE, em dois segmentos, medindo o primeiro 9,00 metros e o segundo 4,00 metros. Área de 174,50 m²

PROPRIETÁRIO/ADQUIRENTE:

Conforme R/0001-00004658, de 27/06/2008, o imóvel foi adquirido por DIEGO BATISTA COURAS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 032.518.503-42, residente na Rua da Glória, nº. 586 - Centro - Juazeiro do Norte/CE.

SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL:

No local em epígrafe (onde havia uma casa em ruínas) foi construído um prédio, em alvenaria e com laje, tipo galpão na parte inferior e na parte superior 02 pequenos apartamentos, com cozinha, quarto e banheiro, cada um. Trata-se de imóvel irregular, em formato de um "L", onde a primeira parte mede cerca de 22m x 4,40m (96,80m²) e a segunda parte 16,50m x 13m (214,50m²). Na certidão do cartório consta 174,5m²). Essas medidas são de acordo com a certidão do imóvel, posto a impossibilidade de conferência, em virtude de estar o depósito totalmente cheio de mercadorias, conforme fotos em anexo.

II – DA REAVALIAÇÃO

O imóvel tem as características predominantes de galpão para depósito, padrão baixo. Localiza-se em rua no centro comercial de Juazeiro do Norte/CE, próximo ao mercado central, utilizado, inclusive, para depósito de mercadorias ali comercializados, sendo que, pelo método comparativo, reavalio-o em R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Dou fé.

Juazeiro do Norte/CE, aos 07 de outubro de 2.022.

.....
Luiz Antônio Nunes Bezerra
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 1428



Processo: **0001816-91.2014.4.05.8102**

Assinado eletronicamente por:

LUIZ ANTONIO NUNES BEZERRA - Oficial de Justiça

Data e hora da assinatura: 18/10/2022 16:13:44

Identificador: 4058102.27477735

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2210181611336300000027528729