



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0082300-27.1999.5.07.0004**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 15/04/1999

**Valor da causa:** R\$ 1.477,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARIA TEIXEIRA SOUSA

**ADVOGADO:** FRANCISCO XAVIER DE ABREU

**RECLAMADO:** CORESA SERVICOS E COMERCIO LTDA - ME

**RECLAMADO:** MIGUEL SERGIO DA COSTA CALADO

Livro 2 - 02

Folha 00001



CARTÓRIO GERARDO FACUNDO

Beberibe

Francisco Rogério Facundo  
OFICIAL  
Francisco Gomes dos Santos  
Substituto  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

1604

Data 08/04/1983

IMÓVEL: "Um (1) terreno situado no lugar Praia da Marambaia, distrito de Sucatinga, deste município, constituído pelos lotes 1 (um), dois (2), vinte e um (21) e vinte e dois (22) da quadra 205 (duzentos e cinco), situado no lado ímpar do logradouro, totalizando uma área total de 2.030,00m<sup>2</sup>, de esquina, medindo 29,00mts (vinte e nove metros) de frente por 70,00m (setenta metros) de fundos, extremado ao nascente com os lotes 03 e 23 dos vendedores; Ao poente com a rua S.12; Ao norte com a rua W.09 e ao sul com a rua W.10".

PROPRIETÁRIA: A firma PRAIAMAR S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza-Ceará, na rua Floriano Peixoto, 903, sala 204, inscrita no CGC N° 09.529.058/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, na conformidade da Matrícula 737, do Livro n° 02, deste Registro.  
Ass. José Juacy Juaçaba - O Oficial.

R-01/1604. TRANSMITENTE: A firma PRAIAMAR S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza-Ceará, na rua Floriano Peixoto, 903, sala 204, inscrita no CGC N° 09.529.058/0001-00, neste ato representada por seus bastantes procuradores: Antonio Fiuza Neto, Engenheiro Químico e João Carlos da Silva Magalhães, Técnico em Administração, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Beberibe-Ceará, portadores do CPF n°s. 013.404.263/00 e 002.204.343/84. ADQUIRENTE: MIGUEL SÉRGIO DA COSTA CALADO, brasileiro, casado, representante, portador do CPF. 018.726.563-15, residente e domiciliado em Fortaleza-Ceará. TÍTULO: Compra e Venda. VALOR: Cento e Vinte e seis mil e duzentos Cruzeiros (Cr\$126.200,00). FORMA, ETC: Escritura lavrada em notas do Cartório do 1° Ofício desta Comarca, no livro N° 03/D, fls. 77v°/78 em 11 de Janeiro de 1.983. CONDIÇÕES: Não há. Beberibe, 08 de Abril de 1983. Ass. José Juacy Juaçaba - O Oficial.

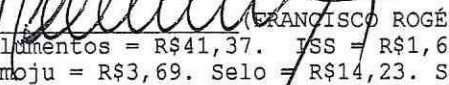
AV-02/1604: de 26 de setembro de 2016. PENHORA. O imóvel de que trata a presente matrícula foi objeto de PENHORA para garantia da Ação Trabalhista, abaixo especificada, em favor de TELMA LESSA DOS SANTOS, conforme Mandado Judicial n°00270/2015, por expediente da Única Vara do Trabalho de Pacajus, 7ª Região, expedido dos autos da Reclamação Trabalhista, processo n° 0000468-94.2013.5.07.0031, em que é reclamante Telma Lessa dos Santos e reclamado CORESA SERVIÇOS E COMERCIO LTDA e OUTRO, assinado pela Juíza federal do Trabalho Kaline Lewinter, ao qual veio anexo a Certidão n° 01257/2013, do Auto de Penhora e Avaliação, lavrada em 18/10/2013, por Thiago Ferreira da Silva, Mandado apresentado em cartório em 30/05/2016, não constando a Intimação do representante da promovida, imóvel esse avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais), conforme constante do Auto de Penhora e Avaliação. Não constando nomeação de fiel depositário. Prenotado sob o n° 16255 em 23.09.2016.

Eu,  FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).


Emolumentos: R\$36,90; ISS: R\$1,48, FAADEP: R\$1,85. Fermoju: R\$3,29. Selo: R\$12,69. Selo Registral n° AX 959889.

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO**  
Beberibe - Ceará  
Francisco Rogério Facundo  
Titular  
Tabelião  
Oficial de Registro

AV-05/1604: de 17 de maio de 2017. PENHORA e imóvel do qual presente matrícula foi objeto de PENHORA para garantia da Ação Trabalhista, abaixo especificada, em favor de MARIA TEIXEIRA SOUSA, conforme Mandado Judicial, datado de 03/03/2017, por expediente da Única Vara do Trabalho de Pacajus, 7ª Região, expedido dos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 0000547-39.2014.5.07.0031, em que é reclamante MARIA TEIXEIRA SOUSA e reclamado CORESA SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA-ME e outros, assinado eletronicamente, por Zilailson Braga de Oliveira, ao qual veio anexo a Certidão de Diligência e Auto de Penhora e Avaliação, lavrados em 07/10/2014, e 22/09/2014, respectivamente, por Thiago Ferreira da Silva - Oficial de Justiça Avaliador Federal, Mandado apresentado em cartório em 19/04/2017, não constando a Intimação do representante da promovida, imóvel esse avaliado em R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sendo 15.000,00 (quinze mil reais) para cada lote, conforme constante do Auto de Penhora e Avaliação. Não constando nomeação de fiel depositário. Prenotado sob o nº 16605 em 16.05.2017.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).  
Emolumentos = R\$41,37. ISS = R\$1,65. FAADEP = R\$2,07. FRMP = R\$2,07.  
Fermaju = R\$3,69. Selo = R\$14,23. Selo Registral nº AB 081469.

AV-04/1604: de 28 de Junho de 2017. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel de que trata a presente matrícula, atendendo ao que dispõe o § 3º do art. 14 do Provimento 39/2014, de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 28/06/2017, às 07:45:38, código HASH: 4fe6. da58. 5ce0. 2e6f. 7ae0. 642b. a85c. a574. 7278. 1ba8, consta indisponibilidade aprovada, do CPF nº018.726.563-15, de SERGIO DA COSTA CALADO: protocolo nº201703.1114.00252600-IA-090, processo nº 00021423320155070033, cadastrada em 11/03/2017, às 14:20:04 horas, expedida por GUIOMAR DE ALMEIDA CAMURCA, CE - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU, aprovada por CARLOS ALBERTO TRINDADE REBONATTO, CE - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU. Dou fé.

Eu,  (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO).

AV-05/1604: de 09 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 09/11/2020, às 10:43:10, Código HASH: 6c5d. 696f. 28d7. 6dc0. 6a11. c8b7. 69f1. 17a9. 84a6. 58b3, extraída do: 1) Protocolo de Indisponibilidade nº: 201711.2812.00398625-IA-260, e do Processo sob o nº 00013398420145070033 - CE - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU; 2) Protocolo de Indisponibilidade nº: 201811.1613.00653179-IA-560, e do Processo sob o nº 00968000419995070003 - CE - 3ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA; 3) Protocolo de Indisponibilidade nº: 201903.2113.00670329-IA-060, e do Processo sob o nº 01415002720075070022 - CE - VARA DO TRABALHO DE QUIXADA; 4) Protocolo de Indisponibilidade nº: 202003.0212.01078604-IA-600, e do Processo sob o nº 00240004120065070032 - CE - 1ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU, procedo a presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de MIGUEL SERGIO DA COSTA CALADO, CPF nº 018.726.563-15. Dou fé.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - OFICIAL).



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 2020110900024  
Total Emolum.: 20,38 Total FAADEP: 1,42  
Total FERMJU: 1,40 Total FRMP: 1,42  
Total Selos: 7,80 Total ISS: 1,42  
Valor Total==> 41,84  
Base de Cálculo / Alíq com Valor Declarado  
Bem/Neqúcio 1: 0,00

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 4  
Certidão 2ª Via/2ª Trans.  
Nº  
AAFR0634.C6R0



Assinado eletronicamente por: ANTONIO SINESYO PEREIRA CANDIDO - Juntado em: 10/11/2020 08:37:21 - 6e2a44e  
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/2011100817077820000023891709?instancia=1>  
Número do processo: 0082300-27.1999.5.07.0004  
Número do documento: 2011100817077820000023891709