



INDICADOR REAL FICHA N.º

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona		MATRÍCULA 54.372	
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ		REGISTRO GERAL	DATA 05/08/92
Rua General Sampaio, 1300 — Fone: 226-3261		RUBRICA	FICHA 1
Crisantina Dimentel Aloss Pereira OFICIALA por nomeação legal			

Imóvel-Apartamento residencial de nº102, localizado no 1º pavimento do/ Bloco "A" denominado Edifício SIRIUS, integrante do empreendimento/ denominado Estrelas do Planalto I, situado nesta cidade, na rua Paulo/ Morais, nº720, com área privativa de 100,22m², área comum de 30,0761m² e fração ideal de 1,13636% do terreno com uma área de 4.776,26m², limitan- do-se dito terreno: AO NORTE, com a rua Paulo Morais, da estaca 0=0 à es- taca 15, com uma extensão de 76,55m, AO SUL, com prolongamento da rua // Eduardo Saboia, da estaca 2 à estaca 12 com uma extensão de 47,75m, AO NASCENTE, com terras do Condomínio II da estaca 12 à estaca 15, com uma extensão de 77,16m, AO POENTE com a rua Julio Azevedo, da estaca 0=0 à estaca 2, com uma extensão de 81,85m. Cabe ao apartamento uma (01) vagas de garagem. Insc. PMF 465671-7.

Proprietária- CONSTRUTORA ESTRELA S/A, com sede nesta capital, inscrita no CGC MF 07.331.630/0001-98.

Título aquisitivo- Matrícula Nº47.923, deste Cartório.

Oficial- *Crisantina Dimentel Aloss Pereira*

R-01/54.372 - 05/08/92

Por contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipo- teca, de 29 de maio de 1992, devidamente assinado em 04 vias uma das / quais arquivada neste Cartório, a proprietária-CONSTRUTORA ESTRELA S/A, já qualificada, VENDEU, o imóvel da presente matrícula a, MARCOS VINICIUS SOARES DE SOUZA, brasileiro, industriário, CIC 230.575.303-97, casado em comunhão parcial de bens, e sua mulher SANDRA MARIA BATISTA DE SOUZA, bra- sileira, do lar, CIC 416.027.573-72, residentes nesta capital, pelo valor de Cr\$106.581.874,80, pagos da seguinte forma: Cr\$85.265.499,84, mediante financiamento da CEF, e, Cr\$14.616.190,49, e mais Cr\$6.700.184,47 represen- tados pelo saque dos FGTS do comprador. Eu, *Rosni Dantas Monteiro* es- crevente substituta, datilografei. Subscrevo, *Crisantina Dimentel Aloss Pereira* Oficial

R-02/54.372 - 05/08/92

Pelo contrato referido no R.01, os adquirentes já qualificados, hipote- caram, o imóvel desta matrícula a, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGCMF 00360305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$85.265.499,84 a ser pago pelos devedores no prazo de 240 me- ses à taxa nominal de juros de 10,5000 correspondente à taxa efetiva de 11,0203 vencendo-se a 1ª prestação em 29/06/92 sendo o valor total do

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



MATRICULA 54.372	FICHA 1 VERSO	Continua na Ficha N.º 02
-------------------------	-------------------------	--------------------------

encargo inicial de Cr\$1.155.398,02. Condições - As constantes do título re-
gistrado. Eu, Roni Deavos meu inter escrevente substituta, datilografa
Subcrevo, escrevente substituta Oficial.//

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem, em virtude de alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 14.1.08.2014.
Substituto(s) Silvia
 Aline de Castro e Silva Iracides Bonfim Fernandes
 Ivina Gá Trigueiro João Evangelista Araújo Neto
 Mary Anne Lima Linhares Sorala Melo Torres

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 54372	Ficha 02
--	--------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.54.372, vindos da ficha Nº01 . //

AV.03/54372 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento datado de 09/05/2014, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia a CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, expedida nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, emitida em 21/07/2014 pelo Departamento de Apoio aos Serviços Judiciais, constando a distribuição da Ação de Execução nº 0183380-30.2013.8.06.0001, que tramita junto a 9ª Vara Cível de Fortaleza, Ceará, com valor da causa de R\$ 24.823,53 (vinte e quatro mil oitocentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos), comparecendo como exequente(s) e requerente(s) SIMONE DE FRANÇA COSTA, inscrita no CPF nº 162.363.943-34, residente e domiciliada na Rua Vilebaldo Aguiar, nº 590, apto. 1002, Fortaleza-CE e como executado(s) MARCOS VINÍCIUS SOARES DE SOUZA e sua esposa SANDRA MARIA BATISTA DE SOUZA, já qualificados. Prenotado sob o Nº: 251931. FORTALEZA, 25 de Julho de 2014. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 14 de Agosto de 2014. //

Eu, *Soraia Melo Torres*, conferi. SORAIA MELO TORRES - SUBST
Eu, *Ironildes Bonfim Fernandes*, assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 19, 06, 2017.

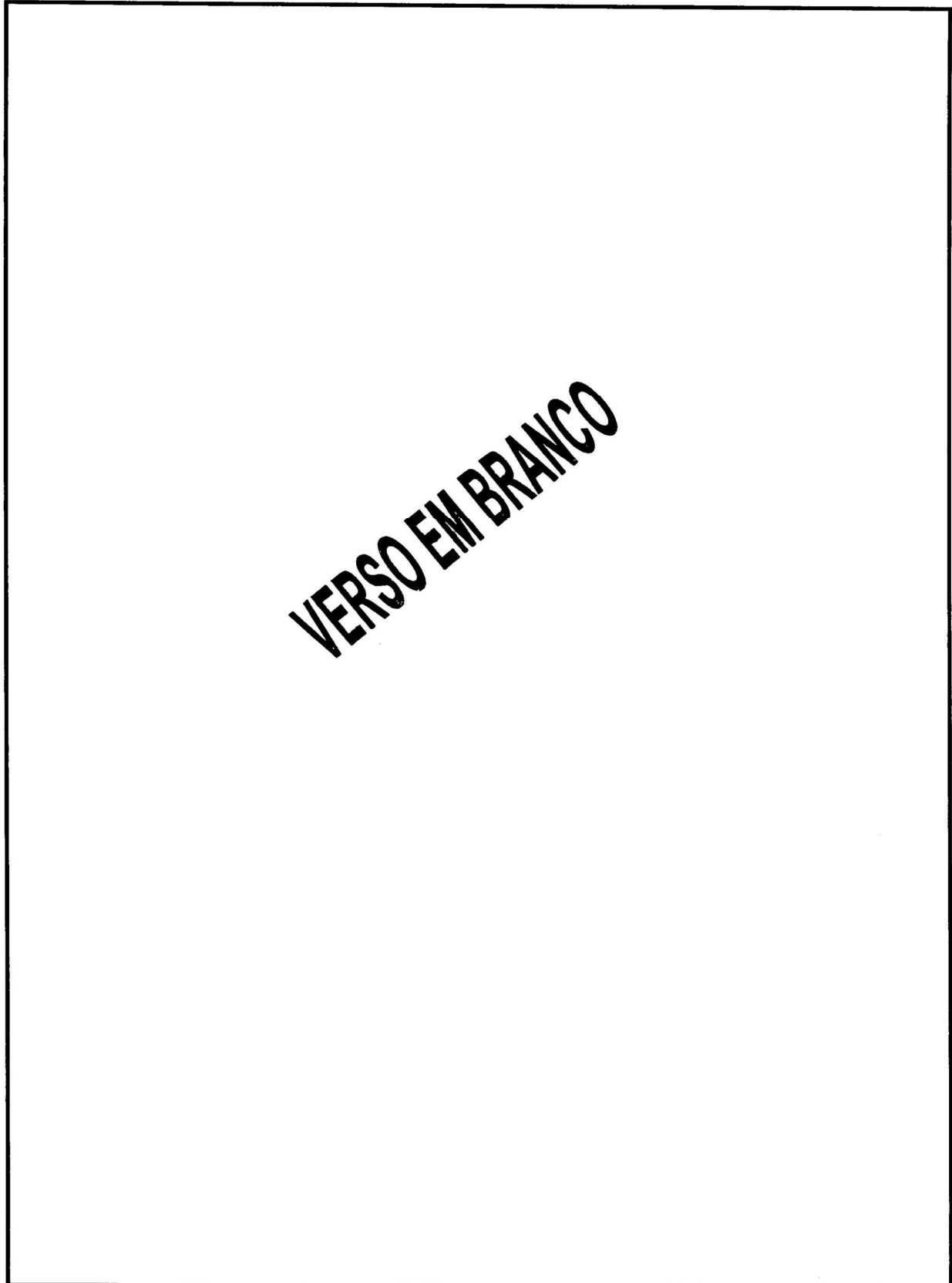
Substituto(a) *Soraia Melo Torres*

() Ivina Gê Trigueiro () Ironildes Bonfim Fernandes
() Mary Anne Lima Linhares () João Evangelista Araújo Neto
() Ingrid Clementino Rodrigues Fatori () Soraia Melo Torres Pinheiro

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
--	-----------	-------



VERSO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 03

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



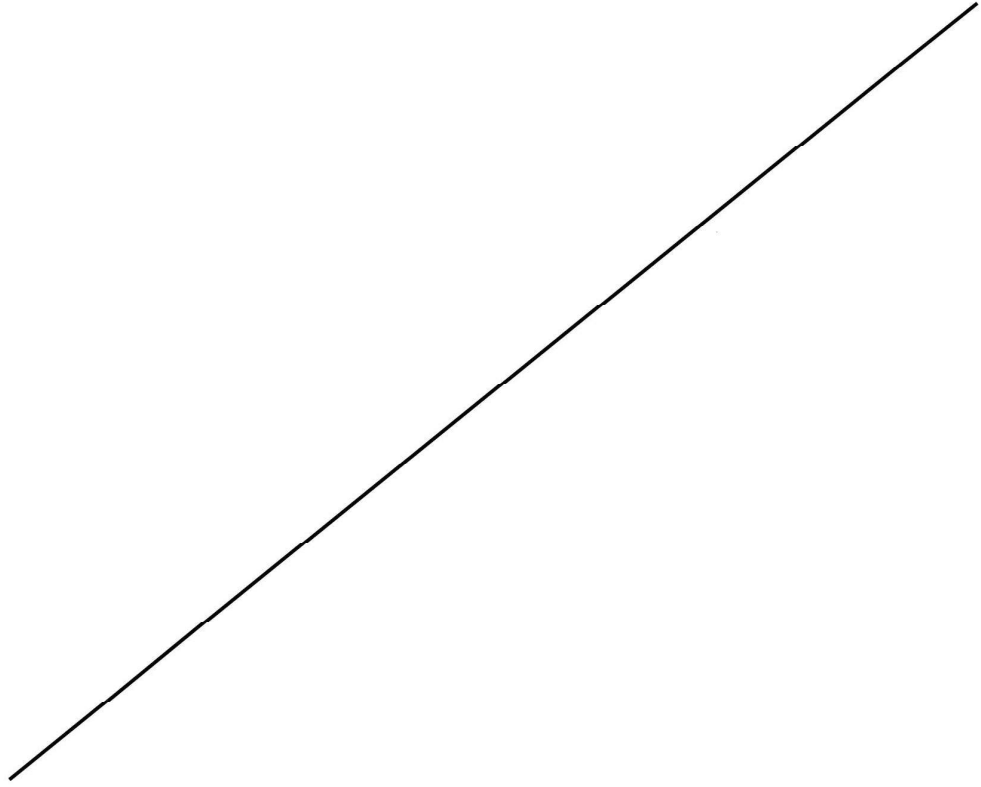
Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 54.372	Ficha 03
--	------------------	----------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°54.372, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-04/54.372 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo n° 00013443020135070005, Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Fortaleza, 5ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Protocolo de Indisponibilidade n° 201705.0907.00281934-IA-440, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 281.037, Fortaleza, 09/05/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 19/06/2017.

Eu, Scraia Mele Torres Pinheiro, conferi.
Eu, Viníge Trigueiro, assinei.

SCRAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
VINÍGE TRIGUEIRO - SUBST



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 18076585-A636-4973-BDE3-A7CCC813492D

MAT.: 54372 - Página: 6 de 6 - Pedido. 21.666.670

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PEDIDO : 21.666.670

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 914, §4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE. CERTIFICO ainda conforme Art. 127 da Lei nº 16.397 de 16/11/2017, publicada em 09/08/1994, o imóvel objeto desta certidão pertence a circunscrição do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 22/08/2022.

Contraditórios/Prenotações:

Prot.: 293722 - Dt. Prot.: 26/06/2018 - Nat.: Penhora - Orgão: 5ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - Proc.: 0001344-30.2013.5.07.0005 - Dt Tit.: 26/06/2018
293722: Exp.31470.

Nº Atendimento:	20220822000158	Assinado Digitalmente	
Emolumentos:	0,00	Oficial/Substituto(a)/Escrevente	
Fermoju:	0,00		
Selo:	0,00	<input type="checkbox"/> José Anderson Cisne	<input type="checkbox"/> Helena de Paula Ramos
ISS:	0,00	<input type="checkbox"/> Ana Lúcia F. P. Rocha	<input type="checkbox"/> José Eliton Albuquerque
FAA DEP:	0,00	<input type="checkbox"/> Aparecida de F.C.C.Andrade	<input type="checkbox"/> Karen de Q. Barros
FRMMP:	0,00	<input type="checkbox"/> Iliana L. Santos Bianchi	<input type="checkbox"/> Pedro Fabrício Pinheiro
Total:	0,00	<input type="checkbox"/> Ingrid C. R. Fatori	<input type="checkbox"/> Soraia M. Torres Pinheiro

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo 04 - AAO993595-K8F9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Documento Assinado Digitalmente por JOSE ELITON ALBUQUERQUE. CPF: 32063148368

