

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui
a certidão.Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
39.185ficha
01

São Paulo, 08 de outubro de 1979

IMÓVEL:- CONJUNTO número 901, que corresponde ao antigo - - MEIO ANDAR 1, no 9º andar do EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA, situado na Avenida Paulista, número 1.009 (entrada principal) no 17º sub-distrito da Bela Vista, com uma área útil de---- 332,63ms2., a área total construída de 395,73ms2., corres-- pondendo-lhe uma fração ideal de 1,718379% no terreno e coi sas comuns do condomínio.-

Contribuinte:- 009.062.0044.-1.-

PROPRIETÁRIOS:- EDUARDO SABINO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA JULIA MILLIET DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietá rios, casados sob o regime de comunhão de bens, anter. or mente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Ca pital, na Alameda Campinas, número 449; HELOISA DE OLI== VEIRA CAIUBY e seu marido OLAVO FRANCO CAIUBY, brasilei ros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domici-- liados nesta Capital, na Alameda Santos, número 1.000;-- LAURA DE OLIVEIRA RODRIGO OCTÁVIO e seu marido RODRIGO== OCTÁVIO FILHO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados, - - na cidade do Rio de--- Janeiro-RJ, à rua São Clemente número 421; MARIETTA PE== DERNEIRAS VAMPRE, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, na Alameda Campinas, número 433 e ARMANDO PEDERNEIRAS, casado, domiciliado nesta Capital, na Alame da Campinas, número 463.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições números 37.192, 37193, 37.194, 37.195, 37.196 e 50.662,-- deste Registro.-

... ..

Mod. 10 - 5.000 - 7/79

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO


Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui a certidão.

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
39.185

ficha
01
verso



Wallyr Waldor - Oficial Maior

R.01/ 39.185

DATA:- 08/outubro/1979

Pela escritura datada de 17 de julho de 1.979, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 862, fls. 373, o espólio de ARMANDO PEDERNEIRAS, representado por sua inventariante ALBERTINA BORGES PEDERNEIRAS, brasileira, viúva, domiciliada nesta Capital, na Alameda Campinas, número 463, proprietária, nos termos do alvará judicial transcrito no título e os demais proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA, ao SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, número 1.009, 8º e 9º andares, inscrito no CGC/MF sob o número 60.748.332/0001-80, representado por William Lei e Walter Klinkerfus, e CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, número 1.009, 8º e 9º andares, inscrito no CGC/MF sob o número 60.746.179/0001-52, representado por William Lei e Walter Klinkerfus, a fração ideal de terreno que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr\$2.745,00. Sendo as benfeitorias de construção dos próprios adquirentes.- A presente aquisição é feita na seguinte proporção: 1/3 para o Sindicato dos Representantes Comerciais no Estado de São Paulo, e 2/3 para o Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de São Paulo.-

O Escrevente habilitado .-


Wallyr Waldor - Oficial Maior

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

matricula
39.185

ficha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 1989

Av.02/39.185

Data:- 10/julho/1989

Consta que o SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, teve sua razão social alterada para SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO ; conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1988, registrada sob o número 124101, em 26 de janeiro de 1989, no 3º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Capital, e mencionada no D.O.E. de 26/01/1989; nos termos da escritura datada de 31 de maio de 1989, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1177, fls. 348.-

Marleudo F. de Assis

Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.03/39.185

Data:- 10/julho/1989

Pela escritura datada de 31 de maio de 1989, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1177, fls. 348, o CORCESP - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, já qualificado, transmitiu por dação em pagamento ao SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1009, 8º andar, CGC/MF. 60.748.832/0001-80 2/3 do imóvel, pelo valor de NCz\$26.678,95.-

Marleudo F. de Assis

Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.04/39.185

DATA:-12/NOVEMBRO/1.993.

Pelo Ofício nº.1015/93-S expedido em data de 11 de outubro de 1.993, devidamente assinado pelo Dr. Alfredo França Neto, MM. Juiz da 30ª Vara Federal da 1ª Instância da Cidade e Estado -

(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000 - 01/89

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui a certidão.

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula
39.185

ficha
02
verso

do Rio de Janeiro, nos autos da Medida Cautelar número - 93.0061320-0 em que é requerente CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS - CONFERC e outros e requeridos CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO CORCESP, e de acôrdo com o r.despacho de 10.11.93 do Dr.- Kioitsi Chicuta, MM.Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros - Públicos, foi ordenado a Oficiala deste Cartório a proceder a averbação nesta matrícula, para ficar constando que nos tẽrmos da sentença de 24.09.93 daquele Juizo Federal, foi deferida a medida liminar para suspender os efeitos da transação efetuada através da "dação em pagamento" objeto do R.93.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrvente Habilitado

JOSÉ CARLOS MALANESI DE CASTRO
Escrvente Autorizado

Av. 05/

Data:- 04/julho/1995

CANCELADA a Av.04 , nos termos do Mandado passado em 26 de junho de 1.995, pelo Cartório do 1º Ofício e Juizo de Direito da 1ª Vara, ambos de Registros Públicos desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Asdrubal Nascimbeni, expedido nos autos nº 1.445/94, Retificação de Registro Imobiliário, requerida pelo SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, conforme r. sentença prolatada em 23 de maio de 1.995, com transito em julgado em 16 de junho de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrvente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua na ficha 03)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui a certidão.

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continuação

GERAL

matrícula

ficha

39.185

03

de São Paulo

São Paulo, de

de 1995

R.06/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

Pela escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do - 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172, SIRCESP-SIN- DICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.613, 2º andar, - inscrito no CGC/MF.nº.60.748.332/0001-80, transmitiu por venda a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro, - administrador de empresas, RG.nº.4.100.882-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. nº.220.110.558-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, - com FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. número - 6.536.092-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. nº.113.939.798-23, domiciliado nesta Capital, à Rua Tucumã, nº.365, aptº.151, o - imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 350.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiais

Av.07/

Data: 17/MARÇO/2000

O número correto do CPF/MF de PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES é 220.114.558-04, e não como constou, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1.998, referida no R.09.

Edgar Jorge Fortanella
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui a certidão.

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

39.185

ficha

03
verso

Av.08/

Data: 17/MARÇO/2000

Conforme sentença proferida em 13 de outubro de 1998, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES e FANI BAGANHA RODRIGUES, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, FANI BAGANHA RODRIGUES, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, referida no R.09.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 17/MARÇO/2000

De Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, pelo Cartório do 11º Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luís Roberto Reuter Torro, extraída dos autos nº 000.98.021934-5 de Separação Judicial Consensual do casal PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04; e, FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. nº 6.536.092-SSP/SP, CPF/MF. nº 113.939.798-23, domiciliados nesta Capital, na Rua Tucumã, 365, ap. 151, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$899.425,00 (inclusive o valor de outros), foi partilhado a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, separado consensualmente, já qualificado. Contribuinte atual nº 009.062.0420-8.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 17/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 03 de dezembro de 1999, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2614, fls. 241, apresentada em forma de certidão datada de 30 de

continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
39.185	04

São Paulo, de de

dezembro de 1999, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2628, fls. 205, **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04, domiciliado em Campos do Jordão, neste Estado, na Rua Maria Carolina nº 71, Capivari, transmitiu por venda a **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.240.451-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 045.929.648-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELIANA GRÓS GONÇALVES**, brasileira, professora, RG. nº 8.831.558-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.346.838-25, domiciliados nesta Capital, na Rua Labib Marrar nº 09, Jardim Santa Cruz, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$300.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfazem o valor total de R\$600.000,00, pagável da seguinte forma: R\$150.000,00 na data do título, e o restante, ou seja, R\$450.000,00 através de 25 parcelas representadas por igual número de notas promissórias, com valor unitário de R\$18.000,00, com vencimento inicial em 03 de janeiro de 2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. A presente é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 21/JUNHO/2012

PROT. 454.356

Por Certidão expedida em 05 de junho de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **LUIZ ANTONIO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO**, RG nº 4.413.769 CPF/MF nº 516.098.948-04 em face de **IGREJA RENASCER EM CRISTO, ESTEVAM HERNANDES FILHO, GERALDO TENUTA FILHO e OSVALDO GONÇALVES MORALES**, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

39.185

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

propriedade de Osvaldo Gonçalves Moraes e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da causa: R\$873.430,00. Figura como depositário: OSVALDO GONÇALVES MORALES.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.12/

Data: 14/SETEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25, e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Distrital de Guararema - comarca de Mogi das Cruzes/SP, nos autos do processo nº 7952008. Data do Pedido: 06 de setembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.0609.00184210-IA-330. Protocolo nº 523.305 de 09/09/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.13/

Data: 08/DEZEMBRO/2017

Por instrumento particular de 13 de abril de 2017, **OSVALDO GONÇALVES MORALES** e sua mulher **ELIANA GRÓS GONÇALVES**, já qualificados, deu em locação a **ACTION LINE TELEMARKETING DO BRASIL LTDA.**, CNPJ nº 02.379.828/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1009, 12º andar, Cerqueira César, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 36 meses, com início em 13 de abril de 2017. O aluguel mensal é de R\$26.000,00. No caso do imóvel ser alienado durante a locação, o adquirente se obrigará a respeitar seus termos; e demais cláusulas e condições constantes do título. Faz parte da presente locação o imóvel matriculado sob o nº 98.556, neste Registro. Protocolo nº 541.321 de 10/11/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.14/

Data: 08/DEZEMBRO/2017

Por instrumento particular de 13 de abril de 2017, referido no R.13, procede-se a presente
continua na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>



Valide aqui a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

39.185

ficha

05

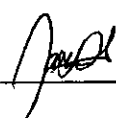
averbação para assegurar o direito de preferência em caso de alienação do imóvel. Protocolo nº 541.321 de 10/11/2017.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.15/

Data: 01/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 14 de setembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018048-71.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente) e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, e **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$464.926,40. Figura(m) como depositário(s): **OSVALDO GONÇALVES MORALES**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 555.029 de 17/09/2018.

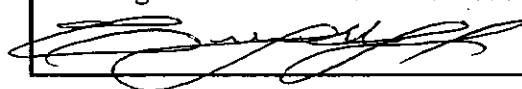

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

Av.16/

Data: 02/AGOSTO/2019

Por Certidão expedida em 29 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001926-42.2011.403.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0220-30 (exequente), e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da dívida: R\$1.155.925,31. Figura(m) como depositário(s): Douglas Tubinambá Camargo. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 570.307 de 29/07/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000015358319G.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta
continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

39.185

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

Av.17/

Data: 11/MAIO/2022

Por ofício expedido em 21 de fevereiro de 2022, e decisão datada de 25 de abril de 2022, do Juízo da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, processo nº 0018048-71.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA**, (exequente), e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/ME nº 045.929.648-53, e **ELIANA GRÓS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora dos frutos e rendimentos decorrentes do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$449.994,61. Figura(m) como depositário(s): **CONDOMÍNIO NUMA DE OLIVEIRA**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 622.063 de 27/04/2022. Selo Digital: 1134983310000000636835226.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.18/

Data: 09/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 03 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF 3º Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001923-87.2011.4.03.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.937.540/0001-21; **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/ME nº 045.929.648-53; e, **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/ME nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Moraes e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$437.540,09. Figura como depositário: **DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 636.632 de 03/01/2023. Selo Digital: 1134983E10000000772149231. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 09/01/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 10/01/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 09/01/2023



SELO DIGITAL 1134983E1000000077257423H

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/797H7-GJ6AF-DJUD6-AS9S4>