

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO  
Eusébio - Ceará  
Registro de Imóveis

MATRÍCULA

001331

001331

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

Rod. CE 004 - Km 08 - Centro Administrativo II  
Fone - Fax: 260.1836 - Eusébio - Ceará

*Carlos Facundo Filho* - Oficial

REGISTRO  
E DOCUMENTOS  
GERAL

DATA 14/01/99

RUBRICA

FLS. 1

IMÓVEL - UM TERRENO situado no lugar "PRECABURA", no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado "ALTO DA PRECABURA", constituído pelos lotes nrs. 03(três), 04(quatro), 05(cinco) e 06(seis) da quadra nr. 03(três), localizado do lado par da Rua 07 (sete), distando 28,00m(vinte e oito metros), para o lado esquerdo (Poente), da Rua 04(quatro), perfazendo uma área total de 1.549,07m<sup>2</sup> (hum mil quinhentos e quarenta e nove metros e sete centímetros quadrados), de forma irregular, medindo e extremando: ao NORTE(frente) 52,00m(cinquenta e dois metros) com a citada Rua 07(sete); ao SUL(fundos) com os fundos dos lotes nrs. 19(dezenove), 20(vinte), 21(vinte e um) e 22(vinte e dois), da mesma quadra, de propriedade de Célia Maria Belchior Maranhão, por onde mede 52,00m(cinquenta e dois metros); ao NASCENTE(lado direito) com o lote nr. 07(sete) da mesma quadra de propriedade da vendedora, por onde mede 29,73m(vinte e nove metros e setenta e três centímetros); e, ao POENTE(lado esquerdo) com o lote nr. 02(dois) da mesma quadra, de propriedade da vendedora, por onde mede 29,85m(vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros), cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio sob o nr. 01.03.09.211/91.

PROPRIETARIOS - ANA MARIA FERREIRA DE FREITAS, brasileira, de prendas do lar, casada com ERCOLI BORRINI, sob o regime de comunhão total de bens, residentes e domiciliados na Via Férrea, nr. 7.455, São João do Tauape, Fortaleza, Ceará, inscritos com o CPF/MF sob o nr. 289.252.704-04 e 690.847.504-20, respectivamente, ele agrônomo.

TITULO AQUISITIVO - Havido nos termos do R. 01 / 12.191, livro nr.02 tudo do Cartório do 2o. Ofício da Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará. Eu, *Carlos Facundo Filho*, o Oficial.

\*-\*-\*-\*-\*  
R. 01 / 001331 - DE 14 DE JANEIRO DE 1.999. TRANSMITENTE: ANA MARIA FERREIRA DE FREITAS, e seu marido ERCOLI BORRINI, já supra qualificados. ADQUIRENTE: AGRO INDUSTRIAL GOMES LTDA., com sede na Rua Artur Rodrigues Valconcelos, nr. 1.813, Uruburetama, Ceará, inscrita no CBC/MF sob o nr. 11.583.671/0001-49. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO, DATA, ETC.: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de maio de 1995, lavrada nas Notas do Cartório do 2o. Ofício da Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, as fls.: 034/035 do livro nr. 099. VALOR DO CONTRATO: R\$ 2.788,32(dois mil setecentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos), sem condições. Eu, *Carlos Facundo Filho*, o Oficial.

\*-\*-\*-\*-\*

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8935/94. Eusébio/Ceará  
22/03/2001  
*Antonio Alberto da Silva*  
CARLOS FACUNDO FILHO - TABELIÃO  
ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO  
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

Rod. CE 004 - Km 08 - Centro Administrativo II  
Fone - Fax: 260.1836 - Eusébio - Ceará

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Matrícula 00001331 Ficha 00002

Livro

2

Folha

AV/02-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201705.3112.00295988-IA-770, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 01132006520065070030; Nome do Processo: JOÃO BOSCO BRAZ DO NASCIMENTO X AGROINDUSTRIAL GOM; Data de Cadastramento: 31/05/2.017; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região CE - CAUCAIA CE - 1ª. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu Antônio Alberto Almeida, o Oficial / Substituto.

AV/03-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201707.1209.00320092-IA-640, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 00847006120065070006; Nome do Processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; Data de Cadastramento: 12/07/2.017; Emissor da Ordem: CRISTIANE MOREIRA TEIXEIRA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região CE - FORTALEZA CE - 6ª. VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu Antônio Alberto Almeida, o Oficial / Substituto.

AV/04-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201707.1711.00323311-IA-310, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 0359300942006507003; Nome do Processo: RAIMUNDO MARTINS DOS SANTOS; Data de Cadastramento: 17/07/2.017; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região CE - CAUCAIA CE - 1ª. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu Antônio Alberto Almeida, o Oficial / Substituto.

AV/05-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201710.0912.00378745-IA-081, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 00250004820075070030; Nome do Processo: VALDEROSA ALBUQUERQUE DA SILVA; Data de Cadastramento: 09/10/2.017; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região CE - CAUCAIA CE - 1ª. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu Antônio Alberto Almeida, o Oficial / Substituto.

CONTINUA NO VERSO

AV. Eusébio de Queiroz, 109, Centro - Eusébio-Ceará - Fone:85 3260-1836

SN11111

Matrícula 00001331 Ficha 00002-V

Livro 2 Folha

AV/06-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201804.2610.00496402-IA-420, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 00255001720075070030; Nome do Processo: ANA MARIA BRAGA BATISTA; Data de Cadastramento: 26/04/2.018; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7a Região CE - CAUCAIA CE - 1a. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antonio Abetaluma* o Oficial / Substituto.

AV/07-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201804.2611.00496472-IA-630, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 02066003620065070030; Nome do Processo: MARIA DA PAZ ARAÚJO; Data de Cadastramento: 26/04/2018; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7a Região CE - CAUCAIA CE - 1a. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antonio Abetaluma* o Oficial / Substituto.

AV/08-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201807.2511.00562022-IA-560, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 00251000320075070030; Nome do Processo: REGINA CLAUDIA DOS SANTOS SARAIVA; Data de Cadastramento: 25/07/2.018; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7a Região CE - CAUCAIA CE - 1a. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antonio Abetaluma* o Oficial / Substituto.

AV/09-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201905.2110.00810205-IA-990, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 00017362620125070030; Nome do Processo: UNIÃO FEDERAL (PGFN); Data de Cadastramento: 25/05/2.019; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7a Região CE - CAUCAIA CE - 1a. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antonio Abetaluma* o Oficial / Substituto.

CONTINUA NA FICHA 00003

AV. Eusébio de Queiroz, 109, Centro - Eusébio-Ceará - Fone:85 3260-1836



Matrícula 00001331 Ficha 00003

Livro 2 Folha

AV/010-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 201910.0619.00954026-IA-000, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 00272009120085070030; Nome do Processo: ROSELI SILVA SOUSA; Data de Cadastramento: 06/10/2.019; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7a Região CE - CAUCAIA CE - 1a. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antônio Augusto de Sá* Oficial / Substituto.

AV/011-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 202001.1417.01034202-IA-030, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 01927008320065070030; Nome do Processo: TEREZINHA LOPES PINHO; Data de Cadastramento: 14/01/2.020; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7a Região CE - CAUCAIA CE - 1a. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antônio Augusto de Sá* Oficial / Substituto.

AV/012-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 202001.2912.01048735-IA-440, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 01926003120065070030; Nome do Processo: MARIA ALDACI BEZERRA; Data de Cadastramento: 29/01/2.020; Emissor da Ordem: ANA ELIZA FLORENTINO HOLANDA, CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7a Região CE - CAUCAIA CE - 1a. VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antônio Augusto de Sá* Oficial / Substituto.

AV/013-001331 - DE 22 DE MARÇO DE 2.021. Nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE de bens em nome de AGROINDUSTRIAL GOMES LTDA., já acima qualificada, protocolo nº 202103.1512.01529797-IA-450, oriundo(s) do(s) processo(s) nº 08001399620194058108; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 15/03/2021; Emissor da Ordem: RAFAEL LIMA FERNANDES, CE - Tribunal Regional Federal da 5a Região CE - ITAPIPOCA - 27a. VARA FEDERAL DE ITAPIPOCA, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, extraído(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/03/2021, prenotado em 16 de março de 2.021, sob o nº 42.120. Eu, *Antônio Augusto de Sá* Oficial / Substituto.

AV. Eusébio de Queiroz, 109, Centro - Eusébio-Ceará - Fone:85 3260-1836

Certidão Válida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO/JORNALIZAR O PARCELAMENTO DO SELO URBANO, CUIA VALIDADE É DE 60 DIAS Provimento: Nº 01/2003 - CG/JCE

**CERTIDÃO**

Certifico que a matrícula nº 1331 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste cartório.

Eusébio/CE, 20 de Abril de 2021  
*Antônio Alberto Oliveira*


- CARLOS FACUNDO FILHO - O Oficial
- ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - Substituto
- CLEMILDA DA SILVA VIANA - Substituta

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento:	20210423000002		
Total Emolun.:	0,00	Total FADEP:	0,00
Total FERMOURJ:	0,00	Total FRIMP:	0,00
Total Selos:	0,00	Total ISS:	0,00
Valor Total=>			0,00
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.  
Nº  
AAH185831-L9M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em selodigital.jce.jus.br/porta1



Assinado eletronicamente por: RONALDO CIDRACK DO VALE LEAO - Juntado em: 27/04/2021 08:40:48 - 89c5675  
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/21042708404445800000025315638?instancia=1>  
 Número do processo: 0001736-26.2012.5.07.0030  
 Número do documento: 21042708404445800000025315638



Assinado eletronicamente por: DENISE ANDRADE TORRES DE ARAUJO - Juntado em: 26/05/2022 20:45:34 - 22ef47b  
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/22052620433833800000029379837?instancia=1>  
 Número do processo: 0001736-26.2012.5.07.0030  
 Número do documento: 22052620433833800000029379837