

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE
Processo nº 0000469-47.2011.5.07.0032
Mandado ID nº ae1b253

Assinado eletronicamente por:
Roberta Farias Cyrino
06/00/23
Bleber

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E RETIFICAÇÃO DO REGISTRO DA PENHORA IMÓVEL

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de Junho de 2023, na Rua 05, 100, Alto Alegre II, Maracanaú-CE, eu, Roberta Farias Cyrino - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, mat. 308777, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado retro, passado em favor de Carlos Jose da Silva Barros e em desfavor de D L CASSIANO-ME e outros (2) para garantia do crédito exequendo, cujo valor é de R\$ 4.768,74 (Quatro mil, setecentos e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos), depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do IMÓVEL matriculado sob o nº 5307 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maracanaú-CE, descrito na Matrícula nº 5307 como "um terreno situado à Rua Niger Siqueira, nº 100, no Bairro Alto Alegre I, Município de Maracanaú - CE, constituído pelos Lotes nº 01 a 04, da Quadra nº 273, medindo 66,00m (sessenta e seis metros) de frente e fundos, por 55,00m (cinquenta e cinco metros) de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 3.630m² (três mil, seiscentos e trinta metros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao NASCENTE (frente), lado par, com a Rua: Niger Siqueira, antigamente denominada Travessa 05, descrita erroneamente de Travessa 06; Ao POENTE (fundos), com os lotes nº 05 e 06, da mesma quadra, de propriedade de José Afonso Sancho e sua mulher Helen Braga Sancho; Ao SUL (lado direito), com a Rua 17; Ao NORTE (lado esquerdo), com a Rua 16, de esquina."

Endereço atualizado segundo orientações da Prefeitura de Maracanaú: Rua 05 (Rua Niger Siqueira), 100, Alto Alegre I, Maracanaú-CE.

Benfeitorias constantes na Matrícula: Não há.

Benfeitorias não constantes na Matrícula: uma construção com 2 salas e duas estruturas de cobertura (2 galpões), conforme fotos em anexo.

Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa em sites especializados no mercado imobiliário.


Roberta Farias Cyrino
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Scanned with CamScanner

