

 <p style="text-align: center;">CARTÓRIO PADRE CÍCERO CNPJ/MF 02663815000186 Juazeiro do Norte CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA Registrador DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA Substituto REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 2ª ZONA</p>	Matrícula	4658	Data	27/06/2008
	Livro	2-	Ficha	0001
			Rubrica	

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0004658, datado de 27/06/2008, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UMA CASA PARA RESIDÊNCIA, EM RUÍNAS, DE TIJOLOS E TELHAS, COM DUAS PORTAS DE FRENTE, FUNDOS DE MEIO QUARTEIRÃO, OU SEJA, 22,00 M (VINTE E DOIS METROS), SITUADO AO LADO **POENTE** DA RUA DA GLÓRIA, N° 586, DESTA CIDADE, MEDINDO 4,40 M (QUATRO METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) DE FRENTE, ÁREA DE 96,80 M² (NOVENTA E SEIS VÍRGULA OITENTA METROS QUADRADOS), ENTRE **IMÓVEIS** DE UM LADO DE JOSÉ SOARES BEZERRA, E, DE OUTRO, DE ANA RITA DE SOUZA, E MAIS UM TERRENO NOS FUNDOS DA CASA DE N° 634 DA RUA ALENCAR PEIXOTO, QUE MEDE AO **NORTE**, EM DOIS SEGMENTOS, MEDINDO O 1° (PRIMEIRO) 6,50 M (SEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) E O 2° (SEGUNDO) 10,00 M (DEZ METROS), AO **SUL**, 16,50 M (DEZESSEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), **LESTE**, 13,00 M (TREZE METROS), E **OESTE**, EM DOIS SEGMENTOS, MEDINDO O 1° (PRIMEIRO) 9,00 M (NOVE METROS) E O 2° (SEGUNDO) 4,00 M (QUATRO METROS), ÁREA DE 174,50 M² (CENTO E SETENTA E QUATRO VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - CÍCERO PEIXOTO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Havido pela matrícula n° 10.423, livro 02, conforme R-05, datado de 06/04/1983, procedente do Cartório do 2° Ofício desta comarca.

O OFICIAL:

=====

R /0001-0004658 Em 27 de junho de 2008.

TRANSMITENTE(S): CÍCERO PEIXOTO DA COSTA, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n° 386.399 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o n° 034.442.793-53 e sua mulher MARTA BETÂNIA COELHO DA COSTA, portadora da CI/RG n° 99029205939 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o n° 105.406.014,20, casados entre si sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Santa Clara, n° 142, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): DIEGO BATISTA COURAS, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG n° 2007029136758 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 032.518.503-42, residente e domiciliado na Rua da Glória, n° 586, nesta cidade, neste ato assistido por seu pai Julio Matias Couras, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG n° 8907002033354 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o n° 084.449.178-00, residente e domiciliado na Rua da Glória, n° 586, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5° Ofício desta comarca, L° 0019, fls. 118, datada de 20/06/2008, a cargo do Escrevente Francisco Rogélio Bezerra Barbosa.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 53.931,16.

Juazeiro do Norte, aos 27 de junho de 2008.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

=====

AV/0002-0004658 Em 07 de julho de 2017.

Em atendimento ao OFÍCIO n° ODS.0016.000324-1/2017, datado de 06 de julho de 2017, expedido pelo Juiz Federal de Direito da 16ª Vara Dr. Fabricio de Lima Borges, desta comarca, referente ao Processo n° 0001816-91.2014.4.05.8102, tendo como exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL); e como executado: JULIANA COSTA DE SOUSA ME e outros, PROCEDO a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do Imóvel acima descrito. Juazeiro do Norte-CE, aos 07 de julho de 2017.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R/0003-0004658 Em 11 de setembro de 2018.

Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n° MEF. 0016.000132-5/2018, datado de 26/06/2018, firmado pelo diretor de Secretaria da 16ª Vara/SJCE Comarca de Juazeiro do Norte-CE, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara da Secção Judiciária do Estado do Ceará, Dr. FABRICIO DE LIMA BORGES, nos autos do Processo n° 0001816-91.2014.4.05.8102 -CLASSE 99 - EXECUÇÃO FISCAL, promovida por UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), qualificado(a) nos autos em referência, contra J M COURAS, e outros, acima qualificado(a), procedo ao REGISTRO EM 1º GRAU DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 9.271.309,59 (Nove milhões duzentos e setenta e um mil, trezentos e nove reais e cinquenta e nove centavos), devida ao exequente acima indicado. O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro do Norte, aos 11 de setembro de 2018.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se com os seguintes gravames de: INDISPONIBILIDADE E PENHORA EM 1º GRAU em favor de UNIÃO FEDERAL. Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 14 de outubro de 2022.

CARLOS THADEU DE QUEIROZ
ROCHA:20918003334
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Oficial do Registro de Imóveis

Assinado de forma digital por CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA:20918003334
Dados: 2022.10.14 14:46:39 -03'00'

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20221014000058
Total Emolum.: 0,00	Total FAADEP: 0,00
Total FERMOJU: 0,00	Total FRMMP: 0,00
Total Selos: 0,00	Total ISS: 0,00
Valor Total==> 0,00	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00

Assinado eletronicamente por: **SILVANA TORRES MACIEL - Diretor de Secretaria**

Detalhamento da cobrança / Lista de Códigos e Valores da tabela de emolumentos em vigor

Códigos: 007019 / 007020 / 2210201050547520000027553408

AUTENTICIDADE

do Selo Digital em: selodigital.pje.jus.br/portal

Processo: 0001816-91.2014.4.05.8102

Assinado eletronicamente por: **SILVANA TORRES MACIEL - Diretor de Secretaria**

Data e hora da assinatura: 20/10/2022 10:53:56

Identificador: 4058102.27502213

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>