



Processo: 0125900-91.2005.5.07.0003  
Valor da execução em 30/12/2010: R\$ 40.155,54

### **AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

No dia 06/10/2021, às 10h e 15min, compareci ao endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte bem:



**Descrição oficial** – Um imóvel em alvenaria com aproximadamente 360m<sup>2</sup> de área construída, sendo 180m<sup>2</sup> no andar térreo e 180m<sup>2</sup> no andar superior(destes 180m<sup>2</sup> superior, 120m<sup>2</sup> estão inacabados. No andar térreo, o imóvel possui duas quitinetes e um ponto comercial, além de uma ampla garagem de aproximadamente 70m<sup>2</sup>. No andar superior, o imóvel possui uma quitinete de aproximadamente 60m<sup>2</sup>, além de aproximadamente 120m<sup>2</sup> de construção inacabada. O presente imóvel se encontra encravado na metade sul do lote 24, da quadra 24, medindo 8,00m de frente por 33,00m de fundos, perfazendo uma área de 264,00m<sup>2</sup>, registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Fortaleza sob matrícula nº 68737. O ponto comercial possui nº 390, com entrada pela Rua Domingos Lopes. Uma quitinete do andar térreo possui nº 1644, com entrada pela Rua Maranhão. A outra quitinete do andar térreo possui nº 1646, com entrada pela rua Maranhão. E a quitinete do andar superior possui nº 1646-A, com entrada pela rua Maranhão.

**Avaliação** – Após pesquisa de preços em sites de comercialização de imóveis, avalio o bem em R\$ 350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais)



**Depositário** – A Sra. Josilene Barros Costa, CPF nº 511.663.054-49, domiciliada à Rua Domingos Lopes nº 390, Pici, assumiu o encargo de depositária fiel.

Fortaleza, 06 de outubro de 2021

FLAVIA AGUIAR CABRAL  
FURTADO PINTO:30871760  
Assinado de forma digital por FLAVIA  
AGUIAR CABRAL FURTADO  
PINTO:30871760  
Dados: 2021.10.06 18:54:59 -03'00'  
**Flavia Aguiar Cabral Furtado Pinto**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

