



Processo: 0125900-91.2005.5.07.0003
Valor da execução em 30/12/2010: R\$ 40.155,54

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 06/10/2021, às 10h e 15min, compareci ao endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte bem:



Descrição oficial – Um imóvel em alvenaria com aproximadamente 360m² de área construída, sendo 180m² no andar térreo e 180m² no andar superior(destes 180m² superior, 120m² estão inacabados. No andar térreo, o imóvel possui duas quitinetes e um ponto comercial, além de uma ampla garagem de aproximadamente 70m². No andar superior, o imóvel possui uma quitinete de aproximadamente 60m², além de aproximadamente 120m² de construção inacabada. O presente imóvel se encontra encravado na metade sul do lote 24, da quadra 24, medindo 8,00m de frente por 33,00m de fundos, perfazendo uma área de 264,00m², registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Fortaleza sob matrícula nº 68737. O ponto comercial possui nº 390, com entrada pela Rua Domingos Lopes. Uma quitinete do andar térreo possui nº 1644, com entrada pela Rua Maranhão. A outra quitinete do andar térreo possui nº 1646, com entrada pela rua Maranhão. E a quitinete do andar superior possui nº 1646-A, com entrada pela rua Maranhão.

Avaliação – Após pesquisa de preços em sites de comercialização de imóveis, avalio o bem em R\$ 350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais)



Depositário – A Sra. Josilene Barros Costa, CPF nº 511.663.054-49, domiciliada à Rua Domingos Lopes nº 390, Pici, assumiu o encargo de depositária fiel.

Fortaleza, 06 de outubro de 2021

FLAVIA AGUIAR CABRAL
FURTADO PINTO:30871760

Assinado de forma digital por FLAVIA
AGUIAR CABRAL FURTADO
PINTO:30871760
Dados: 2021.10.06 18:54:59 -03'00'

Flavia Aguiar Cabral Furtado Pinto
Oficial de Justiça Avaliador Federal

