



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO  
ÚNICA VARA DO TRABALHO DE EUSÉBIO-CE**

**PROC. Nº:** ATOOrd-0001696-28.2018.5.07.0032  
**RECLAMANTE:** JAIRYLANE FREIRE DE ALBUQUERQUE  
**RECLAMADO(A):** JB IMÓVEIS LTDA. - EPP E OUTROS  
**EXECUTADO(A):** JOÃO BOSCO DE CASTRO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Em 12 de julho de 2022, eu, **Thiago Ferreira da Silva**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao mandado de **ID f07aea9**, passado em favor de **Jairylane Freire de Albuquerque**, contra **JB Imóveis Ltda. - EPP**, executado(a) **João Bosco de Castro**, para pagamento da importância de **R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais), atualizado em 29 de novembro de 2019, não tendo o executado(a), no prazo legal, efetuado o pagamento nem garantido a execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA** e à **AVALIAÇÃO**, por termo nos autos, conforme **art. 845, § 1º, do CPC**, do(s) bem(ns) a seguir descrito(s): **UM IMÓVEL, matrícula 6957 (ID 54358ee)**, do Livro 2, Fl. 1, do 2º Ofício de Aquiraz-CE – Cartório Florêncio, com endereço atual na Rua Cheiro Verde, s.n., Timbú, Eusébio-CE (*Googlemaps*), nos termos do trecho da certidão cartorária colacionada abaixo:

Imóvel matrícula 6957:

<b>CARTÓRIO FLORENCIO - 2.º OFÍCIO</b> Aquiraz - Ceará Registro de Imóveis	<b>MATRICULA</b>	6957
	<b>REGISTRO GERAL</b>	DATA 02.01.85
Alcione Martins Florêncio - Oficial Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto	RUBRICA	FLS. 01

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado no lugar **TIMBÚ**, distrito de Euzébio, desta comarca, denominado "**ALTO DO IGUATEMY**", constituído pelo lote 05 da quadra 05, localizado do lado imparada Rua 05, distando 60,00m para a Rua 03 em direção ao norte (lado direito), medindo 12,00m de frente por 30,00m de fundos, de forma regular, perfazendo uma área de 360,00m<sup>2</sup>, limitando-se: ao **POENTE** (frente) com a rua 05; ao **NASCENTE** (fundos) com o lote 16 da mesma quadra pertencente a firma vendedora; ao **NORTE** (lado direito) com o lote 06 da mesma quadra pertencente a vendedora J.C.M.Imóveis Ltda; e, ao **SUL** (lado esquerdo), com o lote 04 da mesma quadra igualmente pertencente a vendedora já referida, limites e medidas de acordo com a planta respectiva arquivada neste cartório competente. **PROPRIETÁRIA:** **J.C.M.-IMÓVEIS LTDA.**, com sede em Fortaleza-Ceará, com o CGC(MF)Nº07.287.832/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido em maior porção, nos termos do R-2-5.868, livro 2, deste Registro.

A descrição detalhada e demais informações seguem os exatos termos da certidão atualizada da matrícula 6957 de **ID ec9bf29**. Pelas imagens de satélite e informações colhidas na

diligência local, identificam-se as seguintes benfeitorias, uma casa residencial de dois pavimentos em médio padrão, garagem, além de outras. As benfeitorias não estão averbadas na matrícula.

Portanto, **avalio o imóvel, nessa data, em R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)**, considerando sua descrição acima, as benfeitorias e os valores praticados pelo mercado local.

**Total: R\$ R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).**

Deixei de intimar a parte executada da penhora, bem como de nomear fiel depositário, pela natureza da penhora por termo, o que pode ser suprido com a nomeação e intimação do advogado do executado, consoante art. 841, § 1º, do CPC.

Eusébio-CE, 12 de julho de 2022.

*Thiago Ferreira da Silva*  
Thiago Ferreira da Silva  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

THIAGO FERREIRA DA SILVA:30871634

Assinado de forma digital por THIAGO FERREIRA DA SILVA:30871634  
Dados: 2022.07.12 17:25:36 -03'00'

