

Ofício Privativo de Registro de Imóveis  
Caucaia - Ceará

**REGISTRO GERAL**

Rua Tobias Correia, 715  
Tel.: 342.2122 - CEP 61.600-000

**MATRÍCULA**

018.989

DATA 9/07/2000

BELª ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL  
Titular

RUBRICA

*BR*

FOLHA 1

**IMÓVEL** - Um terreno situado no Município de Caucaia, deste Estado, no loteamento denominado **PARQUE DOS LAGOS**, constituído pela totalidade da Quadra nº 42, de forma irregular, com uma área de 10.720,00m<sup>2</sup>, composta de 22 (vinte e dois) lotes, numerados de um (01) a vinte e dois (22), medindo e limitando-se: **AO NORTE**, com a Avenida "I", que separa de uma área institucional; **AO SUL**, 137,00m, com a rua "J", que separa de outra área institucional; **AO NASCENTE**, 81,30m, com a Rua "T", que separa das terras de Nazário Moura do Nascimento e sua mulher Francisca de Assis Moreira; e, **AO POENTE**, 80,00m, com a Rua "S", que separa da quadra 40.

**PROPRIETÁRIA** - Porto Seguro Empreendimentos Ltda, firma estabelecida à Avenida Padre Antônio Tomaz, nº 185, em Fortaleza-CE, com CGC nº 07.391.709/0001-04.

**TÍTULO DE DOMÍNIO** - R. 02 da matrícula nº 6970, deste Ofício.

**R.01/018.989** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08.09.1999, no Livro nº 23, às fls. 234/235, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Reriutaba, Estado do Ceará, a proprietária **PORTO SEGURO-EMPREENDEMENTOS LTDA**, firma estabelecida na Av. Padre Antônio Tomaz, nº 185, Fortaleza-Ce, CGC-MF nº 07.391.709/0001-04, no ato representada por seu bastante procurador constituído, Paulo Roberto Sales Moura, brasileiro, casado, economista, CPF-MF nº 159.875.906/04, RG nº 307.592 - SSP-CE, residente e domiciliado na rua Letícia Braga, nº 79, Papicu, Fortaleza-Ce, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula ao **COLÉGIO BATISTA SANTOS DUMONT**, instituição educacional estabelecido na Rua Des. Leite Albuquerque, nº 1056, Aldeota, Fortaleza-CE, CGC-MF nº 07.199.060/0001-24, no ato representado por seu diretor, Isac Coêlho Silva, brasileiro, casado, professor, CPF-MF nº 069.680.073-04, RG nº 564.917-SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Galáxia, nº 55, Luciano Cavalcante, Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 36.250,00 (trinta e seis mil, duzentos e cinquenta reais). Caucaia, 19 de julho de 2000. Eu, *Colisângela Moreira de Sousa*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

**AV.02/018.989** - Procede-se a esta averbação para constar que na escritura pública de compra e venda, referida no R.01 desta matrícula, a vendedora **PORTO SEGURO - EMPREENDEMENTOS LTDA**, declara sob as penas da lei, que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente e que sua atividade preponderante é a compra e venda de imóveis, razão porque, deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS e de igual forma a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. Caucaia, 19 de julho de 2000. Eu, *Colisângela Moreira de Sousa*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

**CERTIDÃO**

Certifico que o(s) último(s) ato(s) praticado(s) nesta Matrícula E (são) R. Av. 02 e que a presente cópia é reprodução fiel do Registro nº 18.989, emitida de acordo com art. 1º, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caucaia-CE 28 de 08 de 2013  
*Rosa Maria Almeida do Amaral*  
BELª ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL  
Oficial

**DEI BUSCA**

*DEI BUSCA*  
28/08/2013

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de incorporação e de parcelamento do solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Provimento nº 01/2003 - C.G. JUCE

TALÃO 82445  
TALÃO COMPL. —  
PROT. —  
EMOL/FERMO/JUIC/MFERC  
R\$ 39,76  
SELO NºS AG 915 813

REG. DE IMÓVEIS  
CENTE CCM  
ÇÃO



Assinado eletronicamente por: ELI BARBOSA CORDEIRO - 27/10/2014 17:18:55 - d6f046a

<https://pje.tr7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1410271718556320000003237905>

Número do processo: 0000727-97.2014.5.07.0017

ID. d6f046a - Pág. 1

Número do documento: 1410271718556320000003237905