



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0394200-97.2006.5.07.0032

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/06/2006

Valor da causa: R\$ 11.802,00

Partes:

RECLAMANTE: NORMA DE LIMA ALVES

ADVOGADO: CARLOS CESAR DE MOURA BARRETO

RECLAMADO: DISTRIBUIDORA E COMERCIO DE FRUTAS CEARA LTDA.

RECLAMADO: SUPER NOVA IMPORTACAO E EXPORTACAO DE FRUTAS LTDA - ME

RECLAMADO: ANTONIO DINES SILVA COSTA

RECLAMADO: MARIA VERINALVA FERREIRA SILVA

CARTÓRIO
ELINALVA HENRIQUE
Bel^a Elinalva Henrique da Silva
Notária e Registradora

Ofício n.º 171/2017

Pacatuba, Ceará, 27 de setembro de 2017.


REF. OFÍCIO TRT7.1VT-MARACANAÚ. (PROCESSO - 0394200-97.2006.5.07.0032)

Exmo(a). Sr(a). Juiz(a),

Em resposta ao Ofício mencionado, enviamos à V.Exa, a matrícula de nº **5781** deste cartório, onde consta no **AV-09** a penhora solicitada.

Colocamo-nos à disposição desse douto juízo para quaisquer outros esclarecimentos e ordens que V. Ex^a. julgue necessários.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.
Respeitosamente,


Cassiana ^{C.S.}Silva Sampaio
Oficial Substituta

Excelentíssima Sra. Dra. Juiz da Vara 1º Vara Trabalhista de Maracanaú-CE.

Dra. ROSSANA TALIA MODESTO GOMES SAMPAIO

Rua Luiz Gonzaga Honório de Abreu, Nº 80 – Parque Antônio Justa. Maracanaú/CE.

CEP: 61901-000.

2º Ofício de Pacatuba – CE - Brasil

Rua Raimundo Siqueira, n.º 1919 – Centro – Pacatuba – CE - Brasil – CEP.: 61.800-000

Fone: (85) 3345-2896 / 3345-1218 - atendimento@elinalvahenrique.com.br





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DA COMARCA DE PACATUBA-CE	MATRÍCULA	5781
Rua Major Cícero Franklin, n.º 345 - Centro Fone: 3345-1574/3345-1218 - CEP: 61800-000 Pacatuba-Ceará - E-mail: cartvb@secrj.com.br	REGISTRO GERAL	DATA 09/02/2009
BELª ELINALVA HENRIQUE DA SILVA DE Oficial de Registro	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL: Um (01) terreno situado no **LOTEAMENTO PARQUE QUANDÚ**, deste Município, constituído pelos **LOTES n.ºs 03 a 48 da QUADRA n.º 24**, medindo 50,00 metros de frente e fundos por 230,00 metros nas laterais, com uma área total de 11.500,00m² (onze mil e quinhentos metros quadrados), que assim se limita-se e caracteriza: ao **Note**, frente, medindo 50,00m, com a Rua 27; ao **Sul**, fundos, medindo 50,00m, com os Lotes n.ºs 02 e 49 da mesma Quadra de propriedade de Eldorado Empreendimentos Ltda; ao **Leste**, lado direito, medindo 230,00m, com a Rua 16 e ao **Oeste**, lado esquerdo, medindo 230,00m, com a Rua 08.

PROPRIETÁRIOS: **ELDORADO EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 06.799.035/0001-19, estabelecida na Rua Pedro Pereira, 1634, casa 05 A - Centro - Fortaleza - CE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 914, deste Cartório

R-1/5781 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de janeiro de 2009, lavrada às fls. 007, Livro n.º 011 do Cartório Samuel Boyadjian, 2.º Ofício da Comarca de Paramoti, prenotada em 26/01/2009, sob o n.º 11.310, a proprietária Eldorado Empreendimentos Imobiliários, já qualificada, representada neste ato por seu sócio Francisco Fábio Leite Braga, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG n.º 8911006006040 SSP-CE e CPF/MF n.º 090.383.453-72, estabelecido a Av. Antonio Sales 1317 sala 100, Aldeota, Fortaleza - CE. **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO JOSÉ TIMBÓ FARIAS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1367247-87 SSP-CE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 410.326.753-49, residente e domiciliada na Av. Engenheiro Santana Serraine, n.º 235, bairro Antonio Bezerra, em Fortaleza - Ceará, pelo preço de R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Pacatuba, Ceará, 9 de fevereiro de 2009. Eu *Elinalva Henrique da Silva* **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-2/5781 - Pela escritura pública mencionada no R-01 desta matrícula, procede-se a esta averbação para constar o pagamento do imposto de transmissão incidente sobre a referida transação, foi pago junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba-CE., no valor de R\$ 920,00 (novecentos e vinte reais), correspondente a 2% sobre a avaliação de R\$ 46.000,00, conforme Guia de Informação do ITBI n.º 010/2009, emitida em 20/01/2009 pela SEFIN. Pacatuba, Ceará, 9 de fevereiro de 2009. Eu *Elinalva Henrique da Silva* **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

R-3/5781 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de maio de 2009, lavrada em Notas do 2.º Ofício da Comarca de Paramoti-CE., no Livro n.º 012, às fls. 003, prenotada em 26/05/2009, sob o n.º 11.457, o proprietário Francisco José Timbó Farias, já



MATRÍCULA 5781	FICHA 1	RUBRICA <i>Handwritten mark</i>	Continua na ficha n.º 2
--------------------------	-------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ANTÔNIO DINES SILVA COSTA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 2002002362012 SSP-CE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 725.764.033-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior à Lei n.º 6.515/77, com **MARIA VERINALVA FERREIRA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 96027008600 SSP-CE., inscrita no CPF/MF sob o n.º 832.877.103-97, ambos residentes e domiciliados na Rua Jaçanaú, n.º 405, bairro Siqueira I, em Fortaleza-CE., pelo preço de R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Pacatuba, Ceará, 18 de junho de 2009. Eu *Elinalva Henrique da Silva*, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

AV-4/5781 - Procede-se a esta averbação, prenotada em 09/09/2011, sob o n.º 12.333, para ficar consignado que, por determinação do MM. Juiz Federal Titular da 4ª Vara da Comarca de Pacatuba-CE., Dr. José Vidal Silva Neto, através da Carta Precatória n.º 0004.000202-0/2010, Ação de Execução, datada de 13 de dezembro de 2010, em que é **exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** e **executado PHOENIX INDUSTRIA E COMERCIO C L ME**, já qualificada, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de R\$ 240.265,84 (duzentos e quarenta mil duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Pacatuba, Ceará, 09 de setembro de 2011. Eu, *Elinalva Henrique da Silva*, Elinalva Henrique da Silva, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei
8.935/94, encerra-se esta ficha que
continua na n.º 02
Pacatuba - CE. 21/03/14
CAF
Oficial / Substituto(a)



MATRÍCULA
5781

RUBRICA

Ficha
2

AV-5/5781 - Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do Tribunal Superior do Trabalho Ceará - TRT-7º Região, 1º Vara de Maracanaú, datado de 18/10/2016, nos autos do processo de nº 03988006420065070032, em face de **MARIA VERINALVA FERREIRA SILVA**, inscrita no CPF nº 832.877.103-97, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. Pacatuba, Ceará, 21 de março de 2017. Eu, Cassiana Silva Sampaio Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.

AV-6/5781 - Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho Ceará - TRT-7º Região, 1º Vara de Maracanaú, datado de 10/02/2017, nos autos do processo de nº 03942009720065070032, em face de **MARIA VERINALVA FERREIRA SILVA**, inscrita no CPF nº 832.877.103-97, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. Pacatuba, Ceará, 26 de maio de 2017. Eu, Cassiana Silva Sampaio Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.

AV-7/5781 - Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho Ceará - TRT-7º Região, 1º Vara de Maracanaú, datado de 10/03/2017, nos autos do processo de nº 01602005520065070032, em face de **MARIA VERINALVA FERREIRA SILVA**, inscrita no CPF nº 832.877.103-97, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. Pacatuba, Ceará, 26 de maio de 2017. Eu, Cassiana Silva Sampaio Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.

AV-8/5781 - Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho Ceará - TRT-7º Região, 1º Vara de Maracanaú, datado de 26/06/2017, nos autos do processo de nº 03316004020065070032, em face de **MARIA VERINALVA FERREIRA SILVA**, inscrita no CPF nº 832.877.103-97, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. Pacatuba, Ceará, 17 de junho de 2017. Eu, Cassiana Silva Sampaio Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.

AV-9/5781 - PENHORA - Nos termos do mandado datado de 07 de agosto de 2017, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, no processo nº 0394200-97.2006.5.07.0032, por ordem da Dra. Rossana Talia Monette Gomes Sampaio, e auto de penhora e avaliação, prenotado em 06/09/2017 sob o nº 19.737, procede-se esta averbação para constar que o imóvel foi **PENHORADO**, para a garantia do crédito executório no valor atualizado de R\$ 21.851,45 (vinte e um mil oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e cinco centavos), ficando o imóvel avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Pacatuba, Ceará, 06 de setembro de 2017. Eu, Cassiana Silva Sampaio Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.

Certifico que na presente matrícula não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

25 SET. 2017

Dou fé:
() Bela Elinalva Henrique da Silva - Tabela
() Cassiana Silva Sampaio - Substituta
() Wyara Cavalcante Henrique - Substituta
() Lucilene Barbosa Araújo - Substituta

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO ELINALVA HENRIQUE

TALÃO _____
FERMOJU _____
FERC _____
FAADEF _____
ISS _____
Nº DE SELO _____
VIA (S) _____
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
PROVIMENTO 0894



CARTÓRIO ELINALVA HENRIQUE
2º Ofício de Pacatuba - Ceará - Brasil
Rua Raimundo Siqueira, nº 1919



Assinado eletronicamente por: ELENE ZINNI VICENTINE - 09/10/2017 10:54:26 - 78e4bc6
<https://pje.trt7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17100910541551700000013061673>
Número do processo: 0394200-97.2006.5.07.0032
Número do documento: 17100910541551700000013061673



