

Livro 2 -	Ficha 00001		CARTÓRIO PADRE CÍCERO Juazeiro do Norte CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA Registrador DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA Substituta
Matrícula 6394	Data 16/08/2010		

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

IMÓVEL - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DOS LOTE "1-A", "1-B", "2-A", "2-B", "3-A", "1-C", "1-D", "2-C", "2-D" E "3-C" DA QUADRA "U-4" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 75,00m (SETENTA E CINCO METROS), COM A RUA PROJETADA QUE SEPARA A QUADRA U-4, DA QUADRA T-4; AO **SUL**, ONDE MEDE 75,00m (SETENTA E CINCO METROS), COM A RUA PROJETADA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 55,00m (CINQUENTA E CINCO METROS), COM OS LOTE "3-B" E "3-D" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 55,00m (CINQUENTA E CINCO METROS), COM A RUA PROJETADA QUE SEPARA A QUADRA U-4, DA QUADRA F-4; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.125,00m² (QUATROCENTOS MIL CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - SANDRA MARIA ALENCAR MULLAVEY, brasileira, tradutora, inscrita no CPF/MF sob n° 023.086.573-91, portadora da CI/RG n° 688784-SSP/SP, casada sob o regime de separação de bens com BARRY PATRICK MULLAVEY, nustralês, consultante, portador do passaporte brasileiro n° HI94859, residentes e domiciliados na 108, Brock N-Montreal, West-Montreal, Quebec, Canadá, H4X 2G2.

CADASTRO MUNICIPAL - PMJN sob n°s 01.031.0268.0045.000 / 01.031.0268.0060.000 / 01.031.0268.0236.000 / 01.031.0268.0075.000 / 01.031.0268.0281.000 / 01.031.0268.0296.000 / 01.031.0268.0251.000 / 01.031.0268.0266.000 / 01.031.0268.0015.000 / 01.031.0268.0030.000 e CPD de n°s 94167 / 94168 / 94176 / 941769 / 94179 / 94180 / 94177 / 94177 / 94178 / 94165 / 94166.

REGISTRO ANTERIOR - Havido pela matrícula n° 22.179, livro 02, procedente do Cartório do 2° Ofício desta comarca.

O OFICIAL:

=====

R /0001-0006394 Em 16 de agosto de 2010.

TRANSMITENTE(S): SANDRA MARIA ALENCAR MULLAVEY, brasileira, tradutora, inscrita no CPF/MF sob o n° 023.086.573-91, portadora da CI/RG n° 688784-SSP/SP, casada sob o regime de separação de bens, com BARRY PATRICK MULLAVEY, nustralês, consultante, portador do passaporte brasileiro n° HI94859, residentes e domiciliados na 108, Brock N-Montreal, Quebec, Canadá, H4X 2G2, representados por José Adail de Mendonça, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no CPF/MF sob n° 002.117.883-68, portador da CI/RG de n° 72434-SSP/CE, residente e domiciliado na Avenida Leão Sampaio, n° 2005, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 8° Tabelionato da Comarca de Fortaleza/CE, no livro 150-P, às folhas 190, representado por Henrique Luiz Bezerra Mendonça, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n° 142.123.403-30, portador da CI/RG de n° 728.637-SSP/CE, residente e domiciliado na Rua São José, n° 390, bairro Centro, nesta cidade, e Virginia Maria Bezerra Mendonça de Alencar, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF/MF sob n° 098.177.033-20, portadora da CI/RG de n° 598761-SSP/CE, residente e domiciliada na Avenida Ailton Gomes, n° 2219, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 2° Tabelionato desta Comarca, no livro 140 às folhas 191.

ADQUIRENTE(S): CLAUDIO SARMENTO AMADO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o n° 562.583.131-91, portador da CI/RG n° 000667399-SSP/MS, residente e domiciliado na Praça Alaide Peixoto, n° 69, bairro Grangeiro, Crato/CE, de passagem por esta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2° Ofício desta

CONTINUA NO VERSO

Rua do Cruzeiro, 432, Centro - Juazeiro do Norte-Ceará - Fone: 3512-5236 / Fax: 3512-5266

Matrícula **00006394** Ficha **00001-V**

Livro2 -

Folha

comarca, L° 247-E, fls. 045/046, datada de 10/08/2010, a cargo do Tabelião Substituto Cícero Alberto Gondim Machado.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 51.000,00.

Juazeiro do Norte, aos 16 de agosto de 2010.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THÁDEU DE QUEIROZ ROCHA

R /0002-0006394 Em 08 de outubro de 2018.

Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 03/09/2018, firmado pela diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Região do Cariri, Juazeiro do Norte-CE, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Região do Cariri, Drª. MARIA RAFAELA DE CASTRO, nos autos do Processo n° 0000120-49.2017.5.07.0027, da Execução Forçada promovida por GILDEMBERG RIBEIRO DA SILVA, qualificado (a) nos autos em referência, contra CONSTRUTORA CSAMADO LTDA - EPP E OUTROS (2), acima qualificado (a), procedo ao REGISTRO EM 1º GRAU DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais), devida ao exequente acima indicado. O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro do Norte, aos 08 de outubro de 2018.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0003-0006394 Em 01 de dezembro de 2020.

Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 20/10/2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Região do Cariri, nos autos do Processo n° 0000178-49.2017.5.07.0028, da Execução Forçada promovida por CLAUDIANO CABOCCLO DO NASCIMENTO E OUTROS (5), qualificado(a) nos autos em referência, contra CONSTRUTORA CSAMADO LTDA - EPP, procedo ao REGISTRO EM 2º GRAU DA PENHORA no LOTE 2-C da QUADRA "U-4", da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 105.960,29, devida ao exequente acima indicado. O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro do Norte, aos 01 de dezembro de 2020.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

Rua do Cruzeiro, 432, Centro - Juazeiro do Norte-Ceará - Fone: 3512-5236 / Fax: 3512-5266

