

Processo nº: 0000592-43.2014.5.07.0031

Reclamante: JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA

Reclamado: REAL BOITE DISCO LTDA. E OUTROS (CHANTAL YOLANDE LOUISE VERTOMMEN)

Valor: R\$ 18.100,37

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em cumprimento à determinação judicial exarada nos autos do processo acima mencionado, constante no mandado nº 031ad9b, me dirigi, hoje, ao endereço nele indicado, Praia da Caponga, Cascavel-CE, e, realizadas as diligências e cumpridas as formalidades de praxe, procedi à **penhora** de um imóvel, registrado no Cartório de Registro de imóveis de cascavel-CE, sob a matrícula nº 5.372, fl. 01, de 16 de abril de 2007, formado por um terreno, situado no Distrito de Caponga, Cascavel-CE, com as seguintes características: AO NORTE, medindo 600,00m (seiscentos metros), limitando-se com terras da construtora Dabliu Ltda.; AO SUL, medindo 600,00m (seiscentos metros), limitando-se com terreno desmembrado deste e pertencente à vendedora Empreendimentos Terra Nova Ltda.; AO NASCENTE, medindo 260,00m (duzentos e sessenta metros), limitando-se com terreno desmembrado deste e pertencente à vendedora Empreendimentos Terra Nova Ltda.; AO POENTE, medindo 260,00m (duzentos e sessenta metros), limitando-se com terreno desmembrado deste e pertencente à vendedora Empreendimentos Terra Nova Ltda., perfazendo uma área de 15,60 hectares, tudo nos exatos termos da certidão cartorária apresentada nos autos, documento de id nº 19c05ab. Ressalto que não foi possível a localização física "in loco" do imóvel, devido à ausência de informações mais completas, pelo que restou prejudicada uma avaliação mais fidedigna. Portanto, avalio, nessa data, o imóvel penhorado em **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, considerando suas benfeitorias e descrição acima, tudo nos exatos termos da matrícula acostada aos autos, bem como os valores praticados pelo mercado local.

Para constar, lavro e assino o presente termo.

Cascavel-CE, 10 de outubro de 2014.

THIAGO FERREIRA DA SILVA

OFICIAL(A) DE JUSTIÇA AVALIADOR(A) FEDERAL

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: THIAGO FERREIRA DA SILVA
<https://pje.trt7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1511091519013400000005812834>
Número do documento: 1511091519013400000005812834

Num. fd4c846 - Pág. 2