


<p><b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b></p> <p>COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ                  Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 - 1º Andar                  Fone (085) 268-1900 - Fax: 244-6718</p> <p>Ana Teresa Araújo Mello Fiuza - Oficiala                  Haroldo Proença Fiuza - Substituto</p>	<p><b>MATRÍCULA</b></p> <p>REGISTRO GERAL</p>	<p>74046</p>		
	<p>Data</p>	<p>26/11/2002</p>	<p>Ficha</p>	<p>1</p>
	<p>Rubrica</p>			



IMÓVEL - O TERRENO situado nesta capital na RUA E, lado par, Bairro Dias Macedo, distando 103,00m para a Rua H, no sentido poente-nascente, constituído pelo LOTE Nº 13 da QUADRA XXIV do LOTEAMENTO ESPLANADA DO CASTELÃO, medindo e extremando: ao NORTE - FRENTE, 11,00m com a Rua E; ao SUL - FUNDO, 11,00m com o lote 35 da mesma quadra, com frente para a Rua F, de propriedade de Jorge Barreto Braga; ao NASCENTE - LADO DIREITO, 30,00m com o lote 14 da mesma quadra, com frente para a RUA E, de propriedade da Divisa Construtora e Incorporadora Ltda; e ao POENTE - LADO ESQUERDO, 30,00m com o lote 12 da mesma quadra, com frente para a Rua E, de propriedade de Nivaldo José de Oliveira e sua mulher Moema Enilda de Oliveira, perfazendo a área total de 330,00m². Inscrito na PMF sob nº 356.308-1.

PROPRIETÁRIA - DIVISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta capital na Rua Israel Bezerra nº 1.100, Dionísio Torres, inscrita no CGC/MF sob nº 11.832.326/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR - R. 07 da Matrícula de nº 22.732 deste Ofício Imobiliário.

---

R.01/74046 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada aos 19 de junho de 2002 em Notas do Cartório Aguiar, desta capital, no livro nº 172-A, folhas nºs 281 e 282, prenotada em 22 de novembro de 2002 sob nº 168.201, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a D'VULGUE PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA., com sede nesta capital na Av. Eusébio de Queiroz nº 2.300, km 06, sala 15, Eusébio - Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.918.381/0001-55, pelo valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Fortaleza, 26 de novembro de 2002. (Conforme Art. 534 C.C.) //  
 Eu, Maria Rosa de Araújo Mestres, conferi. //  
 Subcrevo, Maria Rosa de Araújo Mestres, oficial/substituto.

---

AV.02/74046 - INTRANSFERIBILIDADE - Conforme determinação judicial do Dr. Konrad Saraiva Mota, Juiz de Trabalho, desta capital, exarada através do Ofício nº 00838/2011, datado de 18 de Julho de 2011, arquivado neste Ofício Imobiliário sob o nº 9253, prenotado em 22/07/2011. sob o nº 227505, extraído do Processo nº 0111700-18.2006.5.07.0012, o imóvel objeto desta matrícula está INTRANSFERÍVEL, até ulterior deliberação do referido Juízo. Fortaleza, 26 de Julho de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
 Eu, Margarita Brieaux, conferi. //  
 Subcrevo, Margarita Brieaux, oficial/substituto.

---

R.03/74046 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 001107/2012-0012, datado de 08 de Agosto de 2012, prenotado em 27/09/2012 sob nº 237627 e arquivado neste Ofício Imobiliário sob nº 9783, por ordem do Juiz de Direito da 12ª Vara do Trabalho, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0122300 - 98.2006.5.07.0012, que Maria do Socorro do Nascimento Silva, promove contra D' Vulgue Prestadora de Serviços Ltda e outro, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Fortaleza, 02 de Outubro de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
 Eu, Ana Teresa Araújo Mello Fiuza, conferi. //  
 Subcrevo, Ana Teresa Araújo Mello Fiuza, oficial/substituto.

<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b> COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 74046	Ficha 1
---	--------------------	------------

R.04/74046 - PENHORA - Conforme Mandado de Intimação nº 001154/2014-0002, datado de 22 de Outubro de 2014, prenotado em 25/05/2015 sob nº 265716 e arquivado neste Ofício Imobiliário sob nº 11.396, assinado pelo Dr. Fabio Melo Feijão, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0116800-81.2006.5.07.0002, que Lucia Maria de Souza da Costa, promove contra D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda e Outros, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Fortaleza, 08 de Junho de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
Eu, Lucy Cristina da Silva Araújo, conferi. //  
Subscrevo, Francisca Maria Mestres Araújo da Fonseca, oficial/substituto.

R.05/74046 - PENHORA - Conforme Mandado de Intimação nº 000092/2015-0012, datado de 25 de Fevereiro de 2015, prenotado em 08/06/2015 sob nº 266206 e arquivado neste Ofício Imobiliário sob nº 11.412, assinado pelo Dr. Antônio Teófilo Filho, Juiz do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0111700-18. 2006.5.07.0012, que Terezinha Marcelino de Freitas, promove contra Divulgue Prest de Serviços Ltda e Outros, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Fortaleza, 18 de Junho de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
Eu, Ana Paula Mello Drey, conferi. //  
Subscrevo, Francisca Maria Mestres Araújo da Fonseca, oficial/substituto.

AV.06/74046 - INDISPONIBILIDADE - Proceder-se a esta averbação, em cumprimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, realizada em 04/11/2016, às 15:22:05h, nº do protocolo 201610.2410.00203483 - IA - 430, prenotada em 26/10/2016 sob nº 279053, o imóvel desta matrícula está indisponível, por ordem da 7ª Vara do Trabalho, desta Capital, processo nº 00658002720065070007, que decretou a indisponibilidade dos bens de D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda, CNPJ nº 01.918.381/0001-55, tendo gerado o seguinte código hash: 96ef. 2b61. bf55. 2a25. f4ee. 6cf4. c0ec. d6c0. c36e. 8c61. Fortaleza, 04 de Novembro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
Eu, Silvia das Neves Genie do Vale, conferi. //  
Subscrevo, Francisca Maria Mestres Araújo da Fonseca, oficial/substituto.

R.07/74046 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 000190/2015-0007, datado de 09 de Julho de 2015, arquivado neste Ofício Imobiliário sob o nº 12.019, prenotado em 09/12/2016 sob o nº 280030, por ordem do Juiz de Direito da 7ª Vara do Trabalho, desta Capital, processo nº 0111700-33.2006.5.07.0007, que Jairo Eduardo Alcantara Santos, promove contra D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda e outros, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Fortaleza, 21 de Dezembro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) ///  
Eu, Lucy Cristina da Silva Araújo, conferi. //  
Subscrevo, Francisca Maria Mestres Araújo da Fonseca, oficial/substituto.

AV.08/74046 - INDISPONIBILIDADE - Proceder-se a esta averbação, em cumprimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, realizada em 22/02/2017, às 15:40:03h, nº do protocolo 201702.2013.00241973 - IA - 650, prenotada em 21/02/2017 sob nº 281714, o imóvel desta matrícula, está indisponível, por ordem da 4ª Vara do Trabalho, desta Capital, processo nº 01115003520065070004, que decretou a indisponibilidade dos bens de D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda, inscrita no CNPJ nº

Continua na Ficha No: 02

<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 74046	Ficha 02
--	--------------------	-------------

01.918.381/0001-55, tendo gerado o seguinte código hash: f489. e045. 050d. 3ad1. b96d. 929c. 5184. 3676. 82c5. 2e87. Fortaleza, 22 de Fevereiro de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Alexandre Coutinho da Silva, conferi. // Subscrypto, [assinatura], oficial/substituto.

AV.09/74046 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 15/09/2017, às 12:30:32h, nº do protocolo 201709.0611.00355820 - IA - 609, prenotada em 06/09/2017 sob nº 286144, o imóvel objeto da presente matrícula, está indisponível, por ordem da 1ª Vara do Trabalho de Caucaia - CE, processo nº 01115004420065070001, que decretou a indisponibilidade dos bens de D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda, CNPJ sob o nº 01.918.381/0001-55, tendo gerado o seguinte código hash: 4a58. bb7d. 594a. 17d0. e59b. a040. bf65. 6b97. 0031. 6f5a. Fortaleza, 15 de Setembro de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Claudio de Albuquerque Santos, conferi. // Subscrypto, [assinatura], oficial/substituto.

AV.10/74046 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 13/03/2018, às 11:47:11h, nº do protocolo 201803.0815.00463518 - IA - 650, prenotada em 09/03/2018 sob nº 290647, o imóvel desta matrícula, está indisponível, por ordem da 5ª Vara do Trabalho de Fortaleza, processo nº 01117003920065070005, que decretou a indisponibilidade dos bens de D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 01.918.381/0001-55, tendo gerado o seguinte código hash: 4a93. 661c. e61f. e295. 5a77. eb3b. 3daf. 9dee. ab23. 6273. Fortaleza, 13 de Março de 2018. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Beatriz Augusta Costa, conferi. // Subscrypto, [assinatura], oficial/substituto.

AV.11/74046 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 00574001820065070009 da 9ª Vara do Trabalho desta capital, que decretou a indisponibilidade dos bens de D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda, CNPJ 01.918.381/0001-55. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/03/2020, às 14:26:27h, número do protocolo de indisponibilidade: 202003.1008.01088315 - IA - 200, prenotada em 10/03/2020 sob nº 309177. Fortaleza, 12 de março de 2020. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Alexandre Coutinho da Silva, conferi. // Subscrypto, [assinatura], oficial/substituto.

AV.12/74046 - PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Este ato foi praticado nos termos do mandado judicial de penhora e avaliação de imóvel, datado de 24 de junho de 2021, extraído dos autos do processo nº ATSum 0111500-35.2006.5.07.0004, da 4ª Vara do Trabalho desta capital, promovido por Erivaldo Santos Lima contra D'Vulgue Prestadora de Serviços Ltda e Outros, prenotado em 23/07/2021 sob



<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 74046	Ficha 02
--	--------------------	-------------

nº 317436 e arquivado neste ofício imobiliário sob o nº 14.327. Fortaleza, 27 de julho de 2021. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu Antônio Roberto da Silva, conferi. // Subscrito, Carolina Augusta Paes, oficial/substituto.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 08:00 h 03/08/2021. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 08:00 h 03/08/2021.

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO**  
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 74046.  
Fortaleza, 03/08/2021.  
*[Assinatura]*  
Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)  
- Ana Teresa Araújo Mello Fiúza  
- Marcos Klein Antunes  
- Ana Lúcia Lopes da Costa Delfino  
- Antônia Mayone Vieira da Silva  
- Fernanda Jamille da Silva Ferreira  
- Iara Thayná da Silva Vieira  
- Isabel Moraes da Costa  
- Keyle Maria Rogério Nogueira  
-  Sandna Abreu Fontenele  
- Talita Araújo Barros  
- Vanessa Farias de Sousa  
- Thaís Nascimento Nogueira

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**  
Nº ATEND.: 20210723000038  
TOTAL EMOL.: 0,00  
TOTAL FERMOJU: 0,00  
TOTAL SELO.: 0,00  
TOTAL FAADPE: 0,00  
TOTAL FRMMP: 0,00  
VALOR TOTAL: Instituição isenta  
Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
Códigos: 7025,7020,7019,5023,7018.  
**CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 -CGJ/CE).**

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará  
**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
Consulta a validade do Selo Digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)  
Selo Tipo:01-DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM  
**AAH095770-F3G9**

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará  
**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
Consulta a validade do Selo Digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)  
Selo Tipo:04-CERTIDÃO  
**AAI719591-L3G9**

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará  
**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
Consulta a validade do Selo Digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)  
Selo Tipo:12-AVERBAÇÕES/REGISTRO  
**AAI423661-G6P9**

Continua na Ficha No:

