

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO

18ª Vara do Trabalho de Fortaleza
Processo nº 0000075-04.2019.5.07.0018
Mandado Id 9465646

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de 2021, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado Id 9465646, passado em favor de MARIA MIRLENE SILVA DE FREITAS LIMA contra EMANUEL RODRIGUES PINHO E OUTROS, para pagamento da importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL - Uma casa residencial GEMINADA, plana, situada à Rua: 10, nº 161A, Bairro Cágado, no Município de Maracanaú-CE, com área privativa edificada de 61,47m², área privativa não edificada de 38,53m² e fração ideal de 50% do terreno que se encontra encravada, constituído pelo Lote nº 14, da Quadra nº 59, medindo 8,00m(oito metros) de frente e fundos, por 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), lado ímpar, com a Rua: 10; Ao NASCENTE(fundos), com o lote nº 46, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A.; Ao NORTE(lado direito), com o lote nº 13, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A.; Ao SUL(lado esquerdo), com o lote nº 15, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A., distando 100,00m no sentido Norte/Sul da Rua: 01. Habite-se nº 0839/2.015.

Matrícula nº 17874, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Maracanaú/CE.

Endereço atualizado: Rua Dez, nº 161 A, Residencial Maracanaú II, Cágado, Maracanaú/CE.

Benfeitorias constantes na Matrícula: Não consta.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não foi possível averiguar.

Ocupação atual: Não foi possível averiguar.

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa em sites especializados no mercado imobiliário da região.

Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no Mandado. Para constar, lavrei o presente.

FRANCISCO DAS
 CHAGAS CAVALCANTE
 NETO:30871877

Assinado de forma digital por
 FRANCISCO DAS CHAGAS
 CAVALCANTE NETO:30871877
 Dados: 2022.02.07 08:31:58
 -03'00'

Francisco das Chagas Cavalcante Neto
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

