



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0167400-85.2001.5.07.0001

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/07/2001

Valor da causa: R\$ 758,00

Partes:

RECLAMANTE: MICHAEL MARQUES DOS SANTOS

ADVOGADO: JOSE ITALO CORREIA BARBOSA

ADVOGADO: JOSE IEDO PEREIRA DE SOUZA

RECLAMADO: CNV - COMPANHIA NACIONAL DO VESTUÁRIO

RECLAMADO: LUDERGARDES SILVA DE MENEZES

9220

MATRÍCULA

CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

MATRÍCULA

9220

Rua Floriano Peixoto, 1208 — Fone 231.7059

REGISTRO
GERAL

DATA

08.05.78

MANOEL CASTRO FILHO — OFICIAL

RUBRICA

FOLHAS

001

IMÓVEL: Um terreno situado nesta Capital, no distrito de Parangaba, lugar Siqueira, antes denominado Pititinga, na Avenida Perimetral, lado par, de forma irregular, medindo e extremando: nascente (frente) numa extensão de 87m,00 com a Av. Perimetral, 50m,00 com Luiz Carioca Cipriano e 12m,00 com Isidio Lopes de Oliveira e sua mulher; poente (fundos) 111m,00 com a margem do Rio Maranguapinho; sul (direita) numa extensão de 37m,00 com Isidio Lopes de Oliveira e sua mulher; e 166m,20 com os herdeiros de Osvaldo Rizzato; norte (esquerda) numa extensão de 209m,40 com Francisco de Azevedo Carioca e numa extensão de 66m,00 com Luiz Carioca Cipriano, terreno esse perfazendo uma área de 27.797,28m².

PROPRIETÁRIOS: ISIDIO LOPES DE OLIVEIRA, advogado, e sua mulher, CLELIA CAMPELO DE OLIVEIRA, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Raul Uchoa nº593, inscritos no CPF/MF sob o nº910.216.213/15.

REGISTRO ANTERIOR: Nº20.914, às fls. 147, do livro 3-AA, maior porção, deste Cartório.

X:

R-1-9220.

DATA: 08 de maio de 1978.

TRANSMITENTES: ISIDIO LOPES DE OLIVEIRA, advogado, e sua mulher, CLELIA CAMPELO DE OLIVEIRA, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Raul Uchoa nº593, inscritos no CPF/MF sob o nº010.216.213/15. **ADQUIRENTE:** JAPRA CONSTRUÇÕES LIMITADA, estabelecida nesta Capital, na rua Alan Kardec nº1322, inscrita no CGC/MF sob o nº07.986.821/0001-98, representada por seu sócio gerente, José Aguiar/Linhares Lima. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião Interino Bel. Cláudio/Martins Júnior, desta cidade, em 19 de abril de 1978, às fls. 85, do / livro 230. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$610.000,00 (seiscentos e dez mil cruzeiros). Dou fé. Manoel Castro, Oficial Interino.



MATRÍCULA

9220

FOLHA

001

VERSO

R-2-9220.

DATA: 22 de julho de 1980.

TRANSMITENTE: JAFRA CONSTRUÇÕES LTDA., firma estabelecida nesta Capital, à Rua Alan Kardec nº1322, inscrita no CGC/MF sob o nº07.986.821 / 0001-98, no ato representada por seu sócio gerente, José Aguiar Linhares Lima. **ADQUIRENTE:** DICIL - DISTRIBUIDORA INDUSTRIAL DE CONFECÇÕES// LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade Ltda., com sede em São Paulo-SP., à Rua 25 de Março nº995, inscrita no CGC/MF sob o nº46.967.640/0001-80, no ato representada por seu bastante procurador, Clausens Roberto Cavalcante Viana, na conformidade da procuração lavrada às fls. 219, do livro 390, do 2º Cartório de Notas, da Capital do Estado de São Paulo, que fica arquivada no Cartório Moraes Correia. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA DO TITULO, ETC:** Escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião Dr. Milton Moraes Correia, do 4º Ofício, desta cidade, em 27 de junho de 1980, às fls. 409, do livro 154. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), importancia essa / da qual a outorgante vendedora já recebeu a quantia de Cr\$600.000,00 // (seiscentos mil cruzeiros), em moeda corrente nacional da qual dá quitação, e o restante, isto é, de Cr\$1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil cruzeiros), representado por três notas promissórias, sendo 02 no valor de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), cada, e uma ultima, no valor de Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), todas com / vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira no dia 11.07. 1980 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Dou fé. *Dicilino Elasho*, Oficial Interino.

X:X

R-3-9220.

DATA: 24 de novembro de 1981.

TRANSMITENTE: DICIL - DISTRIBUIDORA INDUSTRIAL DE CONFECÇÕES LTDA. // firma comercial, com sede na Rua 25 de Março, nº995, em São Paulo, // CGC/MF número 46.967.640/0001-80, no ato representada pelo seu sócio-gerente, Lupercio Silva de Menezes. **ADQUIRENTE:** CONFECÇÕES LUM'S S/A, firma industrial, com sede na Rua dos Astronautas, nº1100, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o número 06.571.822/0001-09, no ato representada pelo seu Diretor Industrial, Ludergardes Silva de Menezes. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA DO TITULO, ETC:** Escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião Bel. Cícero Mozart Machado, do 7º // Ofício desta cidade, em 18 de novembro de 1981, às fls. 72, do livro/



MATRÍCULA
9220

MATRÍCULA
9220

FOLHA
002

CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Rua Floriano Peixoto, 1208 - Tel.: 231-7059
REGISTRO GERAL

38. VALOR DO CONTRATO: Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros) pagas da seguinte forma: Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) já recebidos em 02 de fevereiro de 1981; 02 (duas) notas promissórias de Cr\$500.000,00 cada, com vencimento para 03 de março de 1981 e 03 de abril de 1981, respectivamente; 04 (quatro) notas promissórias de Cr\$1.500.000,00 cada, vencendo-se em 03 de Maio de 1981, 03 de Junho de 1981, 03 de julho de 1981 e 03 de agosto de 1981; e uma (01) nota promissória no valor de Cr\$2.000.000,00, com vencimento para 03 de setembro de 1981. Dou fé. Osmanillo, Oficial Interino.

AV-4-9220.

DATA: 07 de agosto de 1985.

CERTIFICO que, no terreno desta Matrícula foi construído um prédio industrial, com frente para a Avenida Perimetral, número 1080/1100, com uma área total de 11.200,00m², sendo que o nº1080 é constituído de uma loja, com área de 576,00m²; e o nº1100, compõe-se de quatro (04) galpões, com estruturas metálicas, onde funciona propriamente a indústria com uma área de 10.624,00m², - inscrito na Prefeitura Municipal de Fortaleza, a partir de 1978, em nome de CONFECÇÕES LUM'S S/A, estando quitadas para com a Previdência Social, conforme consta da CND firmada em 05 de agosto de 1985, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação e Fiscalização - Substituto, Maria Eliete Ribeiro Marques, Protocolo 00961, tudo conforme consta do requerimento e documentos apresentados e arquivados neste Cartório. Dou fé. Osmanillo, Oficial Privativo.

R-5-9220.

DATA: 08 de Maio de 1991.

EMITENTE: LUM'S TEXTIL S/A, com sede na Av. Parque Leste, s/nº, na Cidade de Maracanaú-Ceará, CGC/MF 06.893.119/0001-17, no ato representada por Lupericio Silva de Menezes e Eurico de Souza Monteiro. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CONFECÇÕES LUM'S S/A, com sede nesta Capital, na Rua dos Astronautas, nº1100, CGC/MF 06.571.822/0001-09, no ato representada por Ludgardes Silva de Menezes e José Flávio Guedes. FINANCIADOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Av. Eusébio Matoso, nº891, CGC/MF 33.700.394/0001-40. ÔNUS: Hipoteca Cédular do Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO, ETC: Cédula de Crédito Industrial, emitida em 08 de Maio de 1991. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de cruzeiros). VALOR DA COISA: Cr\$244.118.000,00 (duzentos e quarenta e quatro milhões, cento e dezoito mil cruzeiros). ÉPOCA DO VENCIMENTO: A Cédula ora registrada, tem seu vencimento final,



R.08/9220 - DATA: 15 de Dezembro de 2003.- Por determinação do Dr. José Krentel Ferreira Filho, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível desta Capital, constante da Certidão datada de 19 de Novembro de 2003, extraída dos Autos do Processo nº2002.02.17445-0 - Execução, pela Diretora de Secretaria da 13ª Vara Cível, Ana Bezerra Soares Lima, acompanhada de cópia do Mandado de Citação e do Auto de Penhora e Depósito, prenotados no Livro de Protocolo 1-AJ, sob o nº156.235, em data de 12.12.2003, procede-se na presente Matrícula o registro de PENHORA requerida por TEBASA S/A, contra LUDERGARDES SILVA DE MENEZES, para garantia da causa no valor de R\$24.577.197,03. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, [Assinatura], conferi.
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.09/9220 - DATA: 21 de Julho de 2011. - CERTIFICO que, a Adquirente e Devedora dos Registros N.ºs. 03 e 07, desta Matrícula, CONFECÇÕES LUM'S S/A, teve sua RAZÃO SOCIAL alterada, passando a denominar-se de CNV- COMPANHIA NACIONAL DO VESTUÁRIO, conforme consta de requerimento e documentos apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-BM, sob o nº196.049, em data de 20/07/2011. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, [Assinatura], conferi.
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.10/9220 - DATA: 21 de Julho de 2011. - PROCEDE-SE a presente averbação para consignar que o terreno desta Matrícula, localizado no distrito de Parangaba, no lugar Siqueira, antes denominado Pititinga, na Avenida Perimetral, lado par, de forma irregular, com uma área total de 27.797,28m², FOI DESMEMBRADO em 02 (dois) Terrenos distintos, conforme consta de Requerimento, Certidão de Autorização da Secretaria Executiva Regional III, da Prefeitura Municipal de Fortaleza, Planta de Situação e Memorial Descritivo, todos apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-BM, sob o nº196.049, em data de 20/07/2011, os quais têm as seguintes descrições: TERRENO "A": "Um terreno de forma irregular, situado nesta Capital, no distrito de Parangaba, no lugar Siqueira, antes denominado Pititinga, na Rua dos Astronautas, que é a mesma Avenida Perimetral, no bairro Bonsucesso, lado par do logradouro, medindo e extremado: AO NASCENTE (frente), em três segmentos de reta descontínuos, sendo o primeiro no sentido norte - sul, medindo 50,00m, com terras de Luiz Carioca Cipriano; o segundo no sentido norte - sul, medindo 87,00m, com a Rua dos Astronautas, que é a mesma Avenida Perimetral; e o terceiro no sentido norte - sul, medindo 12,00m, com terras de Isídio Lopes de Oliveira, e sua mulher; AO POENTE (fundos), numa extensão de 189,00m, com o terreno interno (Terreno "B"), no qual encontra-se encravado o prédio industrial com acesso pelo Terreno "A", que tem frente para a Rua dos Astronautas; AO SUL (lado direito), numa extensão de 37,00m, com terras de Isídio Lopes de Oliveira, e sua mulher; e, AO NORTE (lado esquerdo), numa extensão de 126,40m, com parte das terras de Francisco de Azevedo Carioca, terreno esse perfazendo uma área de 11.555,60m²"; TERRENO "B" (Terreno Interno): "Um prédio industrial, situado nesta Capital, no distrito de Parangaba, no lugar Siqueira, antes denominado Pititinga, com acesso pelo Terreno "A", que tem frente para a Rua dos Astronautas, N.º1080/1100, bairro Bonsucesso,



com uma área total construída de 11.200,00m², sendo que o N°1080, é constituído de uma Loja, com área de 576,00m², e o N°1100, compõe-se de quatro (04) Galpões, com estruturas metálicas, onde funciona propriamente a indústria, com uma área de 10.624,00m², encravado em terreno de forma irregular, medindo e extremando: AO NASCENTE (frente), numa extensão de 189,00m, com o Terreno "A" - desmembrado, que tem frente para a Rua dos Astronautas; AO POENTE (fundos), numa extensão de 111,00m, com a margem do Rio Maranguapinho; AO SUL (lado direito), numa extensão de 166,20m, com terras dos herdeiros de Osvaldo Rizzato; e, AO NORTE (lado esquerdo), numa extensão de 83,00m, com parte das terras de Francisco de Azevedo Carioca, terreno esse perfazendo uma área de 16.241,68m². (Conforme Art. 1246 C.C.) // // // //
Eu, Paulo Roberto Ochoa Baquit, conferi. // // // // // // // // // //
Subscrevo, Paulo Roberto Ochoa Baquit, oficial/substituto.

AV.11/9220 - DATA: 21 de Julho de 2011. - PROCEDE-SE a presente averbação, para consignar que nos termos do requerimento e documentos apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-BM, sob o n°196.049, em data de 20/07/2011, a empresa TEBASA S/A, por seu Diretor-Presidente, Paulo Roberto Ochoa Baquit, manifestou sua expressa e irrevogável anuência ao DESMEMBRAMENTO de que trata a AV-10-9220, na qualidade de CREDORA da CNV - COMPANHIA NACIONAL DO VESTUÁRIO, sucessora de Confecções Lum's S/A conforme consta dos Registros N°s. 07 e 08, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.) // // // // // // // // // //
Eu, Paulo Roberto Ochoa Baquit, conferi. // // // // // // // // // //
Subscrevo, Paulo Roberto Ochoa Baquit, oficial/substituto.

AV.12/9220 - DATA: 01 de Agosto de 2011. - CERTIFICO que, de acordo com documento autêntico de quitação, passado e assinado pelo representante legal da Credora em favor da Devedora, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado no Livro de Protocolo 1-BM, sob o n°196.175, em data de 26/07/2011, CANCELO para todos os fins de direito a Hipoteca de que dá notícia o R-7, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.) // // // // // // // // // //
Eu, Paulo Roberto Ochoa Baquit, conferi. // // // // // // // // // //
Subscrevo, Paulo Roberto Ochoa Baquit, oficial/substituto.

AV.13/9220 - DATA: 01 de Agosto de 2011.-Por determinação da Dra. Francisca Francy Maria da Costa Farias, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível desta Capital, constante do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, datado de 26 de Julho de 2011, passado nos autos do Processo N°599805-24.2000.8.06.0001 (N.A. 2002.02.17445-0), apresentado e arquivado neste Cartório, prenotado no Livro de Protocolo 1-BM, sob o n°196.224, em data de 28/07/2011, CANCELO para todos os fins de direito a PENHORA de que dá notícia o R-8, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.) // // // // // // // // // //
Eu, Paulo Roberto Ochoa Baquit, conferi. // // // // // // // // // //
Subscrevo, Paulo Roberto Ochoa Baquit, oficial/substituto.

AV.14/9220 - DATA: 01 de Agosto de 2011. - CERTIFICO que, do imóvel desta Matrícula, FOI DESMEMBRADO um Terreno de forma irregular, com frente para a Rua dos Astronautas, com uma área total de 11.555,60m², descrito e caracterizado no ITEM "A", da AV-10-9220, sendo em consequência aberta a Matrícula 77.989. (Conforme Art. 1246

Continua na Folha n°: 04



Diretora de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, Maria Luiza Pinheiro Moreira, de ordem daquele Juízo, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-CC, sob o nº231.324, em data de 15/07/2015, PROCEDE-SE na presente Matrícula, o REGISTRO DE PENHORA requerida por MARIA CÉLIA DANTAS DOS SANTOS contra CNV - COMPANHIA NACIONAL DO VESTUÁRIO, para garantia do pagamento da importância de R\$3.676,03 (três mil, seiscentos e setenta e seis reais e três centavos), atualizado até 29/08/2003 (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Maria de Castro, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Maria de Castro, oficial/substituto.

AV.19/9220 - DATA: 17 de Novembro de 2016. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de consulta efetuada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22/11/2016, às 16:45:00 horas, apresentou resultado POSITIVO, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, CNV - COMPANHIA NACIONAL DO VESTUÁRIO, CNPJ/MF nº06.571.822/0001-09, com referência ao Processo Nº 008091320015070002 - Ação Trabalhista da 2ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, Protocolo Nº 201611.1009.00209826-IA-430). (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Maria de Castro, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Maria de Castro, oficial/substituto.

R.20/9220 - DATA: 13 de Janeiro de 2017 - Por determinação do Dr. José Maria Coelho Filho, Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 000384/2016-0001, datado de 13 de Setembro de 2016, extraído dos autos do Processo nº 0167400-85.2001.5.07.0001, acompanhado de cópia do Auto de Penhora, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-CI, sob o nº242.173, em data de 12.01.2017, PROCEDE-SE na presente Matrícula, o REGISTRO DE PENHORA, requerida por MICHAEL MARQUES DOS SANTOS contra CNV - COMPANHIA NACIONAL DO VESTUÁRIO, para garantia do pagamento da importância de R\$ 2.148,51 (dois mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e um centavos), atualizado até 31.07.2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Maria de Castro, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Maria de Castro, oficial/substituto.

Continua na Folha Nº:

