

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA	CNM	019174.2.0051415-31	FICHA 1
	MATRÍCULA	51.415	
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931	REGISTRO GERAL	DATA 20 Março 2024	
BACHAREL CLÁUDIO MARCÉLIO MIRANDA BEZERRA - OFICIAL BACHARELA MARIA DÍVA SALES BEZERRA - OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA		

IMÓVEL - Apartamento nº1102, Bloco C, do EDIFÍCIO CHAMP'S ELYSÉES, na Rua José Vilar, nº1187, nesta Capital, com 224,60m² de área de construção, com a fração ideal de 1,373% do terreno, medindo e limitando-se: ao NORTE,67,10m, com a Av. Santos Dumont; ao SUL, com 3 segmentos, medindo o 1º segmento 33,00m de oeste a leste, com a casa nº1199 da Rua José Vilar, de José Leonel Jucá Filho, o 2º segmento, no sentido sul-norte, com 16,00m com as casas nºs147 B e A da Rua Particular, de Evandro de Melo Júnior e o 3º segmento, no sentido oeste-leste, com 34,10m, com a casa nº147-B de Evandro de Melo Júnior e a casa nº157-B de José Alves de Sousa, da Rua Particular; ao LESTE,50,00m, com a casa nº2390 da Av. Santos Dumont, de Salomão Mussolini P. Maia, e ao OESTE,66,00m, com a Rua José Vilar, inscrito na PMF sob o nº325715-0.

PROPRIETÁRIO - **BRDESCO NORDESTE S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, CNPJ 07.312.663/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 28.727 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

Av-1-51.415 de 20 Março 2024 - Consta da Certidão da Matrícula 28.727 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital, de 14 de Fevereiro de 2024, o R-1 e Av-2 do teor seguinte: "R.01/28.727, de 09 de julho de 1982 Título: **Promessa de compra e venda.** Credor: FRANCO CONFECÇÕES LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CGC., nº07 186 273/0001-11, no ato representada por seus sócios Antonio Carlos de Queiroz Franco e Ana Luiza Ximenes Franco, brasileiros, industriais, o 1º casado, CIC. 009 939 713-20 e a 2ª solteira, maior, CIC135 593 973-91, residentes nesta capital. (promitentes compradores) Devedor: BRDESCO NORDESTE S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (promitente vendedor) Forma do título: Instrumento Particular de compromisso de venda e compra datado de 25 de maio de 1982, em 04 vias assinadas pelos contratantes. Valor: Cr\$10.390.000,00 UPC 6.172,98620 do BNH., do qual a vendeora recebe neste ato, como sinal e princípio de pagamento, a quantia de Cr\$1.039.000,00, em moeda corrente e nacional, de que dá a competente quitação e o restante, no valor de Cr\$9.351.000,00, em 180 prestações mensais e consecutivas no valor de Cr\$89.363,02, vencendo-se a 1ª prestação em 25.06.82 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Condições: Não consta Registrado por: Lenir Bravos Monteiro Oficial: Crisantina Pimentel Alves Pereira - st. do Oficial." e "AV.02/28727 - INTRANSFERIBILIDADE DOS BENS - Procedo a presente averbação em decorrência do Ofício nº 487/00 oriundo do Processo nº 1997.02.03073-0 que tramita na 2ª Vara de Falências e Concordatas, arquivado nesta Serventia sob o nº 01/007585, para o fim de ficar estabelecida a INTRANSFERIBILIDADE dos bens de Franco Confeções Ltda. Fortaleza, 03 de Julho de 2002. (Conforme Art. 534 c.c.) // Eu, (assinatura ilegível), conferi. // Subscrovo, (assinatura ilegível), oficial/substituto." Flávia Marcela Soares Silveira

R-2-51.415 de 20 Março 2024 - Esta matrícula foi aberta em cumprimento ao Mandado nº001.2023/223879-1, de 22 de Novembro de 2023, assinado por Roberta Luiza Silverio, Servidora da 2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências desta Capital, por ordem do Dr. Cláudio de Paula Pessoa, Juiz da 2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências desta Capital, extraído do Processo nº0325318-67.2000.8.06.0001, Classe: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Assunto: Convolação de recuperação judicial em falência, em que são partes, como requerente e massa falida: Maria Eudes Ximenes Franco e outros, e Credor: Coats Corrente Ltda e outros, prenotado em 04.03.2024 sob o nº263.415 e o imóvel desta matrícula foi **TRANSFERIDO** para **FRANCO CONFECÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ 07.186.273/0001-11. Flávia Marcela Soares Silveira

Av-3-51.415 de 20 Março 2024 - O valor do ITBI referente a transferência de que trata o R-2-51.415, foi recolhido em 11/10/2023, VALOR PAGO: R\$20.020,00, conforme consulta da DTI nº20935/2023. Flávia Marcela Soares Silveira

CONTINUA NA PÁGINA SEGUINTE

MATRÍCULA 51.415	FICHA 1 VERSO	CONTINUA NA FICHA Nº	C N M 019174.2.0051415-31
----------------------------	----------------------------	----------------------	-------------------------------------

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DA MATRÍCULA 51.415, CNM: 019174.2.0051415-31, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA - CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA, CUJO ÚLTIMO ATO É AV-3-51.415 DE 20 DE MARÇO DE 2024.

() ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA
 () ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
 () ANDREA AIRES SARAIVA
 () ELIZANGELA SOARES SILVA

Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
 Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra

Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
 Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

- Custas e Emolumentos incidentes
 Nº do Atendimento: 20240304000132
 Total Emolumentos: 4.493,25
 Total FERMOJU: 247,91
 Total FAADEP: 224,66
 Total FRMMP: 224,66
 Total Selos: 103,34
 Total ISS: 224,66
 Valor Total: 5.518,48
 - Base de cálculo / Atos com valor declarado
 Bem/Negócio: R\$500.500,00
 - Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (Código): 007009, 007013, 007010, 007018, 007020, 007025, 007024

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará SELO TIPO 4 Certidão Nº ABC414973-D7J9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará SELO TIPO 12 Averbação/Reg.Pacto Anteruptual Nº ABB256319-D7R9 ABB256320-D7R9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará SELO TIPO 13 Registro de Imóveis Nº ABB166717-D8P9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal	