

6.5 DOCUMENTO DO IMÓVEL

MEMORIAL DESCRITIVO

fls. 181

Proprietário: Massa falida de BODIFOR - Bombas Diesel Fortaleza Ltda.

Propriedade: Terreno localizado a Rua Padre Ambrósio Machado nº 195

Local: Parreão	Comarca: Fortaleza	UF: Ceará
Perímetro: 342,66 m	Área: 5.449,98 m²	Matrícula:

DESCRIÇÃO

Terreno localizado a Rua Padre Ambrósio Machado nº 195, no Bairro Parreão, distando 31,65 metros para a Av. Luciano Carneiro, partindo do ponto P-02, no sentido Oeste/Leste.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.584.185,61m e E 551.425,31m; ; deste, segue confrontando ao Norte (Frente) com a RUA PADRE AMBRÓSIO MACHADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°58'55" e 75,700 m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.584.163,5000m e E 551.497,7100m; ; deste, segue confrontando ao Leste (Lado Direito) com o terreno Matrícula nº 16.455 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza Estado do Ceará, de propriedade da MASSA FALIDA DE OLÍCO OLIVEIRA COMÉRCIO DE PNEUS LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°40'56" e 99,080 m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.584.070,2100m e E 551.464,3400m; ; deste, segue confrontando ao Sul (Fundos) com o imóvel com frente para a Rua Vicente Padilha nº 61, de propriedade de JOÃO FERREIRA NETO, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°39'47" e 9,130 m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.584.076,9600m e E 551.458,1900m; 295°51'33" e 13,070 m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.584.082,6600m e E 551.446,4300m; 288°57'26" e 3,820 m até o vértice P-06, de coordenadas N 9.584.083,9000m e E 551.442,8200m; ; deste, segue confrontando ao Oeste (Lado Esquerdo) com o imóvel com frente para a Rua Vicente Padilha nº 64, denominado RESIDENCIAL JOÃO SOBRINHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°30'07" e 29,810 m até o vértice P-07, de coordenadas N 9.584.111,8200m e E 551.453,2600m; ; deste, segue confrontando ao Oeste (Lado esquerdo) com o terreno com frente para a Rua Padre Ambrósio Machado nº 199 de propriedade da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA IGREJA DE JESUS CRISTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°20'23" e 48,700 m até o vértice P-08, de coordenadas N 9.584.125,5200m e E 551.406,5300m; 287°58'09" e 0,390 m até o vértice P-09, de coordenadas N 9.584.125,6400m e E 551.406,1600m; 18°25'27" e 16,710 m até o vértice P-10, de coordenadas N 9.584.141,4900m e E 551.411,4400m; 17°27'06" e 46,25 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DECLARAÇÃO:

Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14, do artigo 213, da LRP. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiras os fatos constantes do memorial descritivo, responderá(ão) o(as) o(s)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALERIA PREVITERA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, protocolado em 25/08/2017 às 12:00, sob o número WEB117104335-988

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALERIA PREVITERA DA SILVA e tje.jus.br, protocolado em 14/12/2022 às 09:47, sob o número WEB122025668546 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tje.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0353507-55.2000.8.06.0001 e código C92E11E.

fls. 188

Gleba A					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-01	P-02	9.584.163,50	551.497,71	106°58'55"	75,70 m
P-02	P-03	9.584.070,21	551.464,34	199°40'56"	99,08 m
P-03	P-04	9.584.076,96	551.458,19	317°39'47"	9,13 m
P-04	P-05	9.584.082,66	551.446,43	295°51'33"	13,07 m
P-05	P-06	9.584.083,90	551.442,82	288°57'26"	3,82 m
P-06	P-07	9.584.111,82	551.453,26	20°30'07"	29,81 m
P-07	P-08	9.584.125,52	551.406,53	286°20'23"	48,70 m
P-08	P-09	9.584.125,64	551.406,16	287°58'09"	0,39 m
P-09	P-10	9.584.141,49	551.411,44	18°25'27"	16,71 m
P-10	P-01	9.584.185,61	551.425,31	17°27'06"	46,25 m

Área: 5.449,98 m²
 Área: 0,5450 ha
 Perímetro: 342,66 m



MAPA DE SITUAÇÃO



documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALERIA PREVITERA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, protocolado em 25/08/2017 às 12:08, sob o número WEB117104335498