

INDICADOR REAL-FICHA N.º	<b>Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona</b>		<b>MATRÍCULA</b>	3571.
	COMARCA DE FORTALEZA-Ceará Galeria Pedro Jorge, 31 — Fone: 26-32-61		<b>REGISTRO GERAL</b>	DATA 6-10-76.
	<b>Crisanto de Holanda Pimentel</b> OFICIAL		RUBRICA <i>CRP</i>	FICHA 1
	<p><b>Imóvel:</b> Uma casa residencial situada nesta capital, no Planalto Nova/Aldeota, à rua André Luiz nº26, integrante do Conjunto Residencial / Os Treze de Rochedale, com 46,84m<sup>2</sup> de área construída, dividido integralmente em: sala, 2 quartos, cozinha e banheiro social, com o respectivo terreno em que se acha encravado, constituído pelo lote 25-A, conforme desmembramento devidamente aprovado pela PMP, o qual mede 12,50m por 18,48m de fundos, limitando-se: de frente a leste com a dita rua André Luiz, nos fundos a oeste com os fundos do imóvel de nº615, da rua Engº Santana Júnior, de propriedade de Maria Donilda de Oliveira, do lado direito ao sul, com o imóvel de nº38, da rua André Luiz, de propriedade de Margarida Maria de Souza Ladislau e do lado esquerdo/ao norte, com o imóvel de nº14, da rua André Luiz, de propriedade de Edmar Lima de Oliveira. vale a entrelinha onde se lê: lote 08, da quadra</p> <p><b>Proprietária:</b> COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DO CEARÁ, autorizada a funcionar pelo BNH, sob nºCE-01, com sede nesta capital, neste ato representada por CREDIMUS S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, com Carta Patente nºA-69/50, do Banco Central do Brasil, e inscrição de nº38 do BNH CGC nº07.311.663.</p> <p><b>Título Adquisitivo:</b> Transcrição nº60.098, deste Cartório.</p> <p><b>Oficial:</b> <i>Crisanto Pimentel</i> <i>Alta. P. t. do oficial</i></p> <p>AV. 01/3571 de 6 de outubro de 1976.</p> <p>O imóvel acima matriculado esta onerado com hipoteca, constituída em favor do Banco Central do Brasil, para garantida importância de C\$. 27.905,96, nos termos da inscrição nº19.995, livro 2-AF, fls.188, deste Cartório.</p> <p><b>Registrado por:</b> <i>Alma Regina Barbosa Reis</i> <i>(S/C. Compromissada)</i></p> <p><b>Oficial:</b> <i>Crisanto Pimentel</i> <i>Alta. P. t. do oficial</i></p> <p>R. 02 /3571, de 6 de outubro de 1976.</p> <p><b>Título:</b> Compra e venda.</p> <p><b>Transmitente:</b> COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DO CEARÁ, / acima qualificada.</p> <p><b>Adquirente:</b> EDSON REIS e sua mulher MARINETE ANDRADE REIS, brasileiros, casados, ele telegrafista, CPF nº004.030.673, ela professora, residentes nesta capital.</p> <p><b>Forma do Título:</b> Contrato de compra e venda, Confissão de Dívida Hipotecária, digo, Dívida Subrogação de Hipoteca, e Caução de Crédito Hipotecário, datado de 13 de março de 1976, em 5 vias assinadas pelos con</p>			

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/XAJUP5-NZP58-EKLPG-S7Q6D>. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/XAJUP5-NZP58-EKLPG-S7Q6D>.

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO JOSE DE ALENCAR ARARIPE FURTADO - Juntado em: 12/07/2021 12:12:09 - 877581d



Assinado eletronicamente por: LEONIDAS DE ARAUJO MEDEIROS NETO - 13/07/2021 12:59:52 - 9bc3682  
<https://pje.tr7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2107131259432970000026129889>  
 Número do processo: 0001096-64.2018.5.07.0013 ID. 9bc3682 - Pág. 2  
 Número do documento: 2107131259432970000026129889

MATRÍCULA	FICHA	
3.571	1	Continua na Ficha N.º
VERSO		

tratantes.  
**Valor-** Cr\$ 35.863,57.  
**Condições:**Não constam.  
**Registrado por:** Maria Raulina Barbosa Pereira (Esc. Compromissada).  
**Oficial:** Assandira Remate Alves de A. do oficial  
**AV.** 03/3571, de 6 de outubro de 1976.  
O imóvel de que trata a presente matrícula foi vendido com sub-rogação de dívida hipotecária nos termos da inscrição nº19.995, ficando os // atuais compradores responsáveis pelo referido débito.  
**Registrado por:** Maria Raulina Barbosa Pereira (Esc. Compromissada).  
**Oficial:** Assandira Remate Alves de A. do oficial  
**AV.** 04/3571, de 6 de outubro de 1976.  
Em relação ao crédito de que trata a presente matrícula foi emitida / pela CREDIMUS S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo como devedores EDSON REIS, e sua mulher, que aceitaram o título datado de 13 de março de 1975 no valor de Cr\$29.466,50, devidamente assinadas pelos contratantes.  
**Registrado por:** Maria Raulina Barbosa Pereira (Esc. Compromissada).  
**Oficial:** Assandira Remate Alves de A. do oficial  
**AV.**05/3571, de 6 de outubro de 1976,  
Certifico que o credor por sua vez em garantia da obrigação assumida / perante o BNH, através de instrumento firmado em 30/12/74, dá a este em caução na forma do Decreto nº24.778, de 14 de julho de 1934,os direitos creditórios decorrentes da hipoteca, antes referida.  
**Registrado por:** Maria Raulina Barbosa Pereira (Esc. Compromissada).  
**Oficial:** Assandira Remate Alves de A. do oficial  
**AV.** 06/3571, de 09 de Setembro de 1981.  
Certifico, que de acordo com documento autentico de quitação, passado e assinado pela Credora-CRÉDITUM S.A.-Crédito Imobiliário, representada, neste ato, pelos Srs. Roberto Lopes de Souza e Genaro Queiroz da Nóbrega em data de 19 de Maio de 1981,apresentado e arquivado neste Cartório,em favor do Devedor-EDSON REIS, cancelo a Hipoteca mencionada nas averbações 01 e 03/3571, em virtude de liquidação Antecipada da Dívida.  
**Registrado por:** Maria Assandira Remate Alves de A. do oficial (Esc. Compromissada)  
**Oficial**  
**AV.** 07/3571, de 09 de Setembro de 1981.  
Conforme autorização do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, representado, neste ato, pelo Gerente Regional-Iuis Queiroz Campos, em data de 15 de Junho de 1981,apresentado e arquivado neste Cartório, em favor do Devedor - EDSON REIS, procedo o cancelamento da Caução na Av. 05/3571 referente / ao imóvel objeto da matrícula retro; do que faço a presente averbação.  
**Registrado por** Maria Assandira Remate Alves de A. do oficial (Esc. Compromissada)  
**Oficial:** Assandira Remate Alves de A. do oficial

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/XAJ/P5-NZP/58-EKL/P6-STQ6D>.



PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO JOSE DE ALENCAR ARARIPE FURTADO - Juntado em: 12/07/2021 12:12:09 - 877581d



Assinado eletronicamente por: LEONIDAS DE ARAUJO MEDEIROS NETO - 13/07/2021 12:59:52 - 9bc3682  
<https://pje.trt7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071312594329700000026129889>  
Número do processo: 0001096-64.2018.5.07.0013 ID. 9bc3682 - Pág. 3  
Número do documento: 21071312594329700000026129889



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**  
**PEDIDO : 21.626.229**

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 914, §4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE. CERTIFICO ainda conforme Art. 127 da Lei nº 16.397 de 16/11/2017, publicada em 09/08/1994, o imóvel objeto desta certidão pertence a circunscrição do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 08/07/2021.

Contraditórios/Prenotações:

Prot.: 329966 - Dt. Prot.: 31/05/2021 - Nat.: Penhora - Orgão: 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - Proc.: 0001096-64.2018.5.07.0013 - Dt Tit.: 31/05/2021

Nº Atendimento:	20210707000106	Assinado Digitalmente	
Emolumentos:	0,00	Oficial/Substituto(a)/Escrevente	
Fermoju:	0,00		
Selo:	0,00	( ) José Anderson Cisne	
ISS:	0,00	( ) Ana Lúcia F. P. Rocha	( ) Helena de Paula Ramos
FAADEF:	0,00	( ) Aparecida de F.C.C.Andrade	( ) José Eliton Albuquerque
FRMMP:	0,00	( ) Iliana L. Santos Bianchi	( ) Karen de Q. B. Ximenes
Total:	0,00	( ) Ingrid C. R. Fatori	( ) Pedro Fabrício Pinheiro
		( ) Ironildes B. Fernandes	( ) Soraia M. Torres Pinheiro



**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/XAJP5-NZP58-EKLPE-S7Q6D>.



PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO JOSE DE ALENCAR ARAIPE FURTADO - Juntado em: 12/07/2021 12:12:09 - 877581d



Assinado eletronicamente por: LEONIDAS DE ARAUJO MEDEIROS NETO - 13/07/2021 12:59:52 - 9be3682  
<https://pje.trt7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071312594329700000026129889>  
 Número do processo: 0001096-64.2018.5.07.0013 ID. 9be3682 - Pág. 4  
 Número do documento: 21071312594329700000026129889



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XAJP5-NZP58-EKLP6-S7Q6D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Karen de Queiroz Barros Ximenes (CPF 013.078.443-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XAJP5-NZP58-EKLP6-S7Q6D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XAJP5-NZP58-EKLP6-S7Q6D>.



Assinado eletronicamente por: FERNANDO JOSE DE ALENCAR ARAIPE FURTADO - Juntado em: 12/07/2021 12:12:09 - 877581d  
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/21071212120880800000026114315?instancia=1>  
 Número do processo: 0001963-06.2017.5.07.0009  
 Número do documento: 21071212120880800000026114315



Assinado eletronicamente por: LEONIDAS DE ARAUJO MEDEIROS NETO - 13/07/2021 12:59:52 - 9be3682  
<https://pje.trt7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071312594329700000026129889>  
 Número do processo: 0001096-64.2018.5.07.0013  
 Número do documento: 21071312594329700000026129889  
 ID. 9be3682 - Pág. 5