



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000329-64.2016.5.07.0023

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/03/2016

Valor da causa: R\$ 211.784,83

Partes:

RECLAMANTE: IGOR EMANUEL VASCONCELOS E MARTINS GOMES

ADVOGADO: HERBERT DIEGO DIAS RODRIGUES

ADVOGADO: ANDREA JOYCE DE CASTRO PETER

RECLAMADO: DINAMICA - COOPERATIVA DE PROFISSIONAIS DA SAUDE LTDA

ADVOGADO: JARBAS JOSÉ SILVA ALVES

RECLAMADO: JEFFERSON FERNANDES BORGES

ADVOGADO: JARBAS JOSÉ SILVA ALVES

ADVOGADO: KATIA ROBERTA DE SOUZA GOMIDE

ADVOGADO: THIAGO FONTENELE RODRIGUES ARAÚJO

RECLAMADO: SAMARA DE ARAUJO DIAS

ADVOGADO: JARBAS JOSÉ SILVA ALVES

RECLAMADO: ERICA FONTENELE COSTA LIMA

RECLAMADO: MARCIA REGINA NASCIMENTO RAMOS

ADVOGADO: JARBAS JOSÉ SILVA ALVES

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DE 2. OFICIO DE REGISTROS DE IMOVEIS DA COMARCA DE MARACANAU

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 4 ZONA DE FORTALEZA

TERCEIRO INTERESSADO: SOBRAL CARTORIO DO 6 OFICIO

TERCEIRO INTERESSADO: REGINA MARY GOMES BORGES

ADVOGADO: KATIA ROBERTA DE SOUZA GOMIDE

<p align="center">Registro de Imóveis – 6º Ofício COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760 Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445</p> <p align="center">Maria Teresa Lima Martins de Suazo OFICIALA REGISTRADORA</p>	<p align="center">Matrícula REGISTRO GERAL</p>	<p>2081</p>
	<p>Data: 19/09/2006</p>	<p>Ficha: 01</p>
	<p>Rubrica: <i>[Assinatura]</i></p>	

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 642, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², distando 43,75 metros para a esquina da rua Justa, estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelo lado direito, com imóvel pertencente a Jefferson Fernandes Borges (Mat.2070/3ª Zona), com frente para rua Batista; pelo lado esquerdo, com imóvel pertencente a Tázio Guimarães de Carvalho (Mat.1805/3ª Zona), com frente para a rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0642.0000 e controle nº 37706.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JÉFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo: *[Assinatura]*

AV-1-2081 – Sobral, 19 de setembro de 2006.
 Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV-2-2081– Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2051/2018, datada de 21/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu, *[Assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

R-3-2081– Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23278, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 106/108, Ato: 4346, os proprietários Jéfferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes Borges **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **RENATA GOMES BORGES**, brasileira, solteira, médica, CI-RG nº 96031036745 SSPDC/CE, CPF nº 660.338.963-00, residente na Rua Leonardo Mota, nº 460, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR:** R\$ 15.000,00; **ITBI:** R\$ 69.952,00. **OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: **efe.9c86.bec8.7d97.b07d.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dfbc.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425**. Eu, *[Assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 050.436 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 23294; TALÃO: 12261

AV-4-2081 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinamica – Cooperativa de profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 250, I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra**. Subcrevo e dou fé, *[Assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AAN 143.770 CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20220629000002

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

AAN881201-L6H9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jos.jus.br/portal

Certifico que na Matrícula N. 002081, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJ/CE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20220629000002
Total Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Total FAADEP (Defensoria Pública):	R\$ 0,00
Total FRMMP (Ministerio Publico):	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Base de Calculo / Ato com Valor Declarado	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007020	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/ZFHP8-WFKFH-2ZMYN-N8CWZ.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZFHP8-WFKFH-2ZMYN-N8CWZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZFHP8-WFKFH-2ZMYN-N8CWZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Imóveis – 6º Ofício
 COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760
 Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445

Maria Teresa Lima Martins de Suazo
 OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula
 REGISTRO GERAL

2082

Data: 19/09/2006

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 650, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², distando 37,50 metros para a esquina da rua Justa, estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelos lados direito e esquerdo, com imóveis pertencentes a Jefferson Fernandes Borges (Mat.2070/3ª Zona e Mat.2081/3ª Zona), com frente para rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0650.0000 e controle nº 44119.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JÉFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo:

AV-1-2082 – Sobral, 19 de setembro de 2006.

Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. A Oficiala:

AV-2-2082– Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2050/2018, datada de 21/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

R-3-2082– Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23278, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 106/108, Ató: 4346, os proprietários Jéfferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes Borges **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **RENATA GOMES BORGES**, brasileira, solteira, médica, CI-RG nº 96031036745 SSPDC/CE, CPF nº 660.338.963-00, residente na Rua Leonardo Mota, nº 460, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR:** R\$ 15.000,00; **ITBI:** R\$ 69.952,00. **OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: **efe.9c86.bec8.7d97.b01d.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dfb3.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425**. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 050.437 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 23295; TALÃO: 12261

AV-4-2082 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinamica – Cooperativa de Profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 250, I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra**. Subcrevo e dou fé, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AAO143.771 CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20220629000002

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo Tipo 4
 Certidão/Segunda Via/
 Segundo Traslado
AAN881202-E8H9



SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
 selodigital.tjce.jus.br/portal

Certifico que na Matrícula N. 002082, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJ/CE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20220629000002
Total Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Total FAADEP (Defensoria Pública):	R\$ 0,00
Total FRMMP (Ministerio Publico):	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Base de Calculo / Atos com Valor Declarado	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007020	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/A3PGH-VS3TR-UTCV-3HKYG.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A3PGH-VS3TR-U7CJV-3HKYG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A3PGH-VS3TR-U7CJV-3HKYG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

<p align="center">Registro de Imóveis – 6º Ofício COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760 Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445</p> <p align="center">Maria Teresa Lima Martins de Suazo OFICIALA REGISTRADORA</p>	<p align="center">Matrícula REGISTRO GERAL</p>	<p>2083</p>
	<p>Data: 19/09/2006</p>	<p>Ficha: 01</p>
	<p>Rubrica: <i>[assinatura]</i></p>	

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 656, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², distando 31,25 metros para a esquina da rua Justa, estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelos lados direito e esquerdo, com imóveis pertencentes a Jefferson Fernandes Borges (Mats. 2070/3ª Zona e 2082/3ª Zona), com frente para rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0656.0000 e controle nº 44125.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JÉFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo:

AV-1-2083 – Sobral, 19 de setembro de 2006.
 Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. Oficiala:

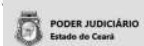

AV-2-2083– Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2053/2018, datada de 21/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu, *[assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

R-3-2083– Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23279, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 109/111, Ato: 4347, os proprietários Jéfferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes Borges **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **IVNA GOMES BORGES**, brasileira, solteira, psicanalista, CI-RG nº 99002299630 2ª Via SSPDS/CE, CPF nº 660.456.733-87, residente na Rua Leonardo Mota, nº 460, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR: R\$ 15.000,00; ITBI: R\$ 69.952,00. OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Disponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: **efe.9c86.bec8.7d97.601d.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dfb.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425**. Eu, *[assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 050.438 CÓDIGO:007008; PROTOCOLO: 23296; TALÃO: 12282

AV-4-2083 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinamica – Cooperativa de profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 250, I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra**. Subcrevo e dou fé, *[assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AAO CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20220629000002

 Selo Tipo 4 Certidão/Segunda Via/ Segundo Traslado AAN881203-K5H9		Certifico que na Matrícula N. 002083, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.	CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20220629000002 Total Emolumentos: R\$ 0,00 Total FERMOJU: R\$ 0,00 Total Selos: R\$ 0,00 Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 0,00 Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 0,00
		Assinado digitalmente por: FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE	Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 007020
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE <small>Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal</small>		CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJ/CE.	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/AD/EE9-N9XGS-KXAZO-DGTSF





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ADEE9-N9XGS-KXAZQ-DGTSF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ADEE9-N9XGS-KXAZQ-DGTSF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

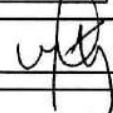
Registro de Imóveis – 6º OfícioCOMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760
Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445**Maria Teresa Lima Martins de Suazo**
OFICIALA REGISTRADORA**Matrícula**

REGISTRO GERAL

2084


Data: 19/09/2006

Ficha: 01


Rubrica: 

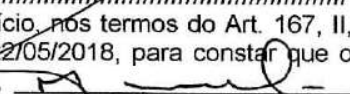
IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 662, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², distando 25,00 metros para a esquina da rua Justa, estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelos lados direito e esquerdo, com imóveis pertencentes a Jefferson Fernandes Borges (Mat.2070/3ª Zona e Mat.2083/3ª Zona), com frente para rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0662.0000 e controle nº 44124.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JÉFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo: 

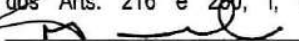
AV-1-2084 – Sobral, 19 de setembro de 2006.

Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. A Oficiala: 

AV-2-2084– Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2091/2018, datada de 22/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

R-3-2084– Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23279, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 109/111, Ato: 4347, os proprietários Jéfferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **IVNA GOMES BORGES**, brasileira, solteira, psicanalista, CI-RG nº 99002299630 2ª Via SSPDS/CE, CPF nº 660.456.733-87, residente na Rua Leonardo Mota, nº 460, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR:** R\$ 15.000,00; **ITBI:** R\$ 69.952,00. **OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: **efe.9c86.bec8.7d97.b07d.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dffc.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425**. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 050.439 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 23297; TALÃO: 12262

AV-4-2084 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinamica – Cooperativa de profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 250, I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra**. Subcrevo e dou fé,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AAO 143.773 CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 2022062900002

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

AA881204-K5H9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tpe.jus.br/portat

Certifico que na Matrícula N. 002084, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJ/CE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	2022062900002
Total Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Total FAADPEP (Defensoria Pública):	R\$ 0,00
Total FRMMP (Ministerio Publico):	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Base de Calculo / Atos com Valor Declarado	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007020	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 77BEG-2CAY4-ZJ5RE-CKTZ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/77BEG-2CAY4-ZJ5RE-CKTZ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Imóveis – 6º OfícioCOMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760
Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445**Maria Teresa Lima Martins de Suazo**
OFICIALA REGISTRADORA**Matrícula**

REGISTRO GERAL

2085


Data: 19/09/2006

Ficha: 01

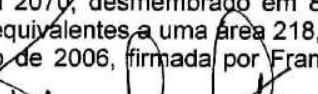
Rubrica: 

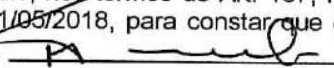
IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 668, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², distando 18,75 metros para a esquina da rua Justa, estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelos lados direito e esquerdo, com imóveis pertencentes a Jefferson Fernandes Borges (Mat.2070/3ª Zona e Mat.2084/3ª Zona), com frente para rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0668.0000 e controle nº 44123.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JÉFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo: 

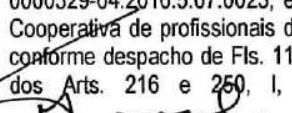
AV-1-2085 – Sobral, 19 de setembro de 2006.

Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. A Oficiala: 

AV-2-2085– Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2057/2018, datada de 21/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu, 

R-3-2085– Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23276, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 100/102, Ato: 4344, os proprietários Jéfferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes Borges **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **CYNTHIA GOMES BORGES**, brasileira, solteira, médica, CI-RG nº 2000002177570 SSPDC/CE, CPF nº 006.859.883-17, residente na Rua Coronel Linhares, nº 511, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR:** R\$ 15.000,00; **ITBI:** R\$ 69.952,00. **OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Disponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: efe.9c86.bec8.7d97.b01d.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dfbc.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425. Eu,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 950.431 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 23280; TALÃO: 12259

AV-4-2085 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinamica – Cooperativa de profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 250, I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra.** Subcrevo e dou fé,  (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AAO 143.774 CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20220629000002

PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

AAN881205-G9H9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConsulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Certifico que na Matrícula N. 002085, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022.
Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJ/CE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20220629000002
Total Emolumentos: R\$ 0,00
Total FERMOJU: R\$ 0,00
Total Selos: R\$ 0,00
Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 0,00
Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007020



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SV297-NFKE6-RBHUUJ-63PU4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SV297-NFKE6-RBHUUJ-63PU4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Imóveis – 6º Ofício

COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760

Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445

Maria Teresa Lima Martins de Suazo

OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula

REGISTRO GERAL

2086

Data: 19/09/2006

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 674, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², distando 12,50 metros para a esquina da rua Justa, estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelos lados direito e esquerdo, com imóveis pertencentes a Jefferson Fernandes Borges (Mat.2070/3ª Zona e Mat.2085/3ª Zona), com frente para rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0674.0000 e controle nº 44122.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JÉFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo:

AV-1-2086 – Sobral, 19 de setembro de 2006.

Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. A Oficiala:

AV-2-2086– Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2056/2018, datada de 21/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

R-3-2086– Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23276, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 100/102, Ato: 4344, os proprietários Jéfferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes Borges **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **CYNTHIA GOMES BORGES**, brasileira, solteira, médica, CI-RG nº 2000002177570 SSPDC/CE, CPF nº 006.859.883-17, residente na Rua Coronel Linhares, nº 511, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR:** R\$ 15.000,00; **ITBI:** R\$ 69.952,00. **OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Disponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: **efe.9c86.bec8.7d97.b010.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dfb3.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425**. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 050.433 CÓDIGO:007006; PROTOCOLO: 23291; TALÃO: 12259

AV-4-2086 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinamica – Cooperativa de profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 256, I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra**. Subcrevo e dou fé, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AAO 143.775 CÓDIGO:007009; ATENDIMENTO: 20220629000002

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

AAN881206-N8H9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Certifico que na Matrícula N. 002086, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJCE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20220629000002
Total Emolumentos: R\$ 0,00
Total FERMOJU: R\$ 0,00
Total Selos: R\$ 0,00
Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 0,00
Total FRMMP (Ministerio Publico): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007020



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EK3TU-RX2NY-CD9XX-BEL3P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EK3TU-RX2NY-CD9XX-BEL3P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Imóveis – 6º Ofício
 COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760
 Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445

Maria Teresa Lima Martins de Suazo
 OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula
 REGISTRO GERAL **2087**

Data: 19/09/2006 Ficha: 01

Rubrica: *[assinatura]*

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 680, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², distando 6,25 metros para a esquina da rua Justa, estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelos lados direito e esquerdo, com imóveis pertencentes a Jefferson Fernandes Borges (Mat.2070/3ª Zona e Mat.2086/3ª Zona), com frente para rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0680.0000 e controle nº 44121.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JÉFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo:

AV-1-2087 – Sobral, 19 de setembro de 2006.

Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. A Oficiala:

AV-2-2087 – Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2055/2018, datada de 21/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu, *[assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

R-3-2087 – Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23277, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 103/105, Ato: 4345, os proprietários Jéfferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes Borges **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **JEFFERSON FERNANDES BORGES FILHO**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, CI-RG nº 2000002177600 SSPDC/CE, CPF nº 013.868.563-04, residente na Rua Leonardo Mota, nº 460, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR:** R\$ 15.000,00; **ITBI:** R\$ 69.952,00. **OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: **efe.9c86.bec8.7d97.001d.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dfbc.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425**. Eu, *[assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subcrevo e dou fé.

AV-4-2087 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinamica – Cooperativa de profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 250, I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra**. Subcrevo e dou fé, *[assinatura]* (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AB 950.434 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 23292; TALÃO: 12260

SELO Nº: AAO 143.776 CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20220629000032

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20220629000032
Total Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Total FAADep (Defensoria Pública):	R\$ 0,00
Total FRMMP (Ministério Público):	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007020	

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo Tipo 4
 Certidão/Segunda Via/
 Segundo Traslado

AAN881207-L6H9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tje.jus.br/portal

Certifico que na Matrícula N. 002087, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJCE.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/TQF4B-SFK3X-ESKWL-NM835>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TQF4B-SFK3X-ESKWL-NM835

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TQF4B-SFK3X-ESKWL-NM835>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Imóveis – 6º OfícioCOMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760
Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445**Maria Teresa Lima Martins de Suazo**
OFICIALA REGISTRADORA**Matrícula**

REGISTRO GERAL

2088

Data: 19/09/2006

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, sito na rua Batista, nº 686, bairro Colina da Boa Vista, nesta cidade, medindo 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 218,75m², estremando-se: pela frente, com a rua Batista; pelo lado direito, com a rua Justa; pelo lado esquerdo, com imóvel pertencente a Jefferson Fernandes Borges (Mat.2087/3ª Zona), com frente para rua Batista e; pelos fundos, com imóvel pertencente a Sander Engenharia Ltda (Mat.10/3ª Zona), com frente para a rua Geovani Carneiro (antiga rua Guará), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 05.07.0143.03.457.0686.0000 e controle nº 44120.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: JEFFERSON FERNANDES BORGES e sua mulher REGINA MARY GOMES BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/02/79, médicos, portadores das CI-RG nºs 202637 (CE) e 278462 SSP(CE), inscritos nos CPF nºs 043.043.143-00 e 043.042.333-00, residentes e domiciliados na rua Prof. Sabóia, nº 333, bairro do Junco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2070, de 05 de setembro de 2006, do RGI deste Ofício. Subcrevo.

AV-1-2088 – Sobral, 19 de setembro de 2006.

Certifico que o imóvel acima descrito faz parte de uma porção maior, com área total de 1.750,00m², constante da matrícula 2070, desmembrado em 8 (oito) partes, medindo cada uma 6,25 metros de frente, por 35,00 metros de fundos, equivalentes a uma área 218,75m², conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 599/2006, datada de 11 de setembro de 2006, firmada por Francisco Rosas Marques, Gerente de Dados e Estatística. Subcrevo e dou fé. A Oficiala:

AV-2-2088– Sobral, 24 de maio de 2018. **ALTERAÇÃO BAIRRO** – Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73 e conforme Declaração Municipal nº 2054/2018, datada de 21/05/2018, para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra no bairro Dr. Juvêncio de Andrade. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subscrevo e dou fé.

R-3-2088– Sobral, 24 de maio de 2018. **COMPRA E VENDA – Prenotação nº 23277, de 23/05/2018** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral/CE, em 23/05/2018, Livro 40, fls. 103/105, Ato: 4345, os proprietários Jefferson Fernandes Borges e Regina Mary Gomes Borges **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **JEFFERSON FERNANDES BORGES FILHO**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, CI-RG nº 2000002177600 SSPDC/CE, CPF nº 013.868.563-04, residente na Rua Leonardo Mota, nº 460, apto. 702, bairro Meireles, Fortaleza/CE; **VALOR:** R\$ 15.000,00; **ITBI:** R\$ 69.952,00. **OBS:** Em nome dos transmitentes, foi consultada a Central de Disponibilidade de Bens – CNIB, com resultados negativos, códigos Hash: **efe.9c86.bec8.7d97.b0fd.82f2.d0a2.8758.2974.2974.6ff3 e 6a0c.e559.dfbc.4314.7f4c.180b.5fef.9f00.ec9d.c425**. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 050.435 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 23293; TALÃO: 12260

AV-4-2088 – Sobral, 29 de junho de 2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO – Prenotação nº 30742, de 29/06/2022** - Através de Ofício Judicial, datado de 13/06/2022, oriundo da Vara Única do Trabalho de Limoeiro do Norte – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – ATOrd 0000329-64.2016.5.07.0023, em que consta como reclamante Igor Emanuel Vasconcelos e Martins Gomes e como reclamado Dinâmica – Cooperativa de profissionais da saúde Ltda. e outros (5), por decisão do Juiz do Trabalho da única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, conforme despacho de Fls. 114 a 117, pelo que decretou a anulação da transferência do imóvel objeto desta matrícula. Portanto, nos termos dos Arts. 216 e 250 I, da Lei 6.015/73, **CANCELO O REGISTRO CONSTANTE DO R-3 supra**. Subcrevo e dou fé. (Maria Teresa Lima Martins de Suazo), Oficiala.

SELO Nº: AAN 143.777 CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20220629000002

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

AAN881208-F9H9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tce.jus.orjportal

Certifico que na Matrícula N. 002088, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 30 de junho de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJ/CE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20220629000002
Total Emolumentos: R\$ 0,00
Total FERMOJU: R\$ 0,00
Total Selos: R\$ 0,00
Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 0,00
Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007020

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VZRM4-96R3G-RLBMT-65MXR.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VZRM4-96R3G-RLBMT-65MXR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VZRM4-96R3G-RLBMT-65MXR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

