

**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO  
 Av. Padre Cicero, 2030 - Salesianos - telefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313  
 Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado  
 Escrevente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado  
 Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado  
 CNPJ: 06.749.311/0001-34

MATRÍCULA		37.393
DATA	16/03/2015	FICHA
RUBRICA		01

37.393

MATRÍCULA  
FICHA Nº

**IMÓVEL:** UMA CASA RUA PERPETUA CARNEIRO DA CUNHA, Nº 408, SITUADA NO LOTEAMENTO PARQUE DA LIBERDADE III, CONSTITUIDA DO LOTE 3-A DA QUADRA "05" MEDINDO QUATRO E MEIO (4,50) METROS DE FRENTE POR TRINTA (30) METROS DE COMPRIMENTO E LIMITANDO-SE AO NORTE COM RUA PERPETUA CARNEIRO CUNHA, AO SUL COM LOTE 07, AO LESTE COM O LOTE 3-B E AO OESTE COM LOTE 2-B.

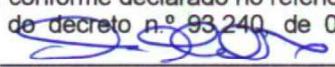
**PROPRIETÁRIA:** **SOCIL - SOCIEDADE DE COMÉRCIO E IMÓVEIS LTDA**, firma imobiliária, inscrita no CNPJ/MF sob nº07.573.637/0001-16, sediada na Rua Santa Luzia n.º 166, bairro Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 10.091 do Livro 3-H, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

PROVIMENTO N. 23, DE 24 DE OUTUBRO DE 2012 DO CNPJ – CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. Selo AA 797.837. Prot. 96.356.

**VENDA E COMPRA**

**R-1 / 37.393.** Em 11 (onze) de Junho de 2.015.

Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 23/04/2015, lavrada às folhas 009/010, do livro 16, cartório do 3º ofício desta Comarca, a proprietária: **SOCIL - SOCIEDADE DE COMÉRCIO E IMÓVEIS LTDA** (acima qualificada) representada por JOSÉ ADAIL DE MENDONÇA, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI/RG n.º 72434/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 002.117.883-68, residente e domiciliado na Av. Leão Sampaio, n.º. 2005, Bairro Lagoa Seca, nesta cidade, neste ato representado por VIRGINIA MARIA BEZERRA MENDONÇA DE ALENCAR, brasileira, casada, professora, portadora na CI/RG n.º. 598761-SSP-CE, inscrita no CPF n.º. 098.177.033-20, residente e domiciliada na AV Ailton Gomes n.º. 2219, Lagoa Seca, nesta cidade, e ROBERTA BEZERRA DE MENDONÇA, brasileira, casada, socióloga, portadora da CI/RG n.º 1.123.424/SSP-CE, inscrita no CPF/MF n.º 317.731.923-53, residentes e domiciliados na AV Leão Sampaio n.º. 2005, Lagoa Seca, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos compradores: - **RAIMUNDO FARIAS GREGORIO**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 20075430384/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 196.097.603-68, CNH n.º 02756490254-DETRAN-CE, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com a Srª. MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n.º 17334481/SSP-CE, inscrita no CPF/MF n.º 519.654.613-87, CNH n.º. 00582341640-DETRAN-CE, residentes e domiciliados na Rua Vicente Furtado, n.º 103, Bairro Limoeiro, nesta cidade, pelo preço certo de R\$ 48.902,24 (quarenta e oito mil novecentos e dois reais e vinte e quatro centavos); vale ressaltar, para que fique constando também do registro, que a parte compradora dispensou da parte vendedora a apresentação das Certidões Negativas de Débitos das Fazendas Federal e Estadual, responsabilizando-se por eventuais débitos, conforme declarado no referido título aquisitivo - (nos termos do art.1º, inciso III, letra "a", parágrafo 2º do decreto n.º 93.240, de 09.09.1986). Selo AA810.761. Prot. 97.043. Cód. Ato 007008. O Oficial 

**VENDA E COMPRA**

**R- 2 / 37.393.** Em 20 (vinte) de setembro de 2.017.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de 25/08/2017, os proprietários: **RAIMUNDO FARIAS GREGORIO**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 20075430384/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 196.097.603-68, e sua cõnjuge **MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n.º 17334481/SSP-CE, inscrita no CPF/MF n.º 519.654.613-87, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Vicente Furtado, n.º 195, Bairro Limoeiro, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos **COMPRADOR:** **RAIMUNDO FARIAS GREGORIO JUNIOR ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 12.166.932/0001-98, com sede situada a Rua Engenheiro Jose Walter, n. 158, Antonio Vieira, nesta cidade, neste ato representada por, **RAIMUNDO FARIAS GREGORIO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário individual, portador da CI/RG n.º 2000034041703/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 051.846.864-01, com endereço comercial supracitado, sendo o valor da compra e venda: R\$ 120.000,00; recursos próprios: R\$ 7.676,61; soma das cartas de credito mencionadas nos anexos: R\$ 112.323,39; soma do FGTS como lance: R\$ 0,00; soma do FGTS como complemento: R\$ 0,00; sobra

FICHA	MATRÍCULA
01 (Verso)	37.393

CONTINUA NA FICHA Nº

do credito para pagamento ao vendedor: R\$ 0,00; valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto ao interveniente quitante: R\$ 0,00; valor da avaliação: R\$ 126.000,00. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados. Selo AA 977323. Protocolo 102216. O Oficial \_\_\_\_\_

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**R- 3 / 37.393.** Em 20 (vinte) de setembro de 2.017.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de 25/08/2017, a **COMPRADORA: RAIMUNDO FARIAS GREGORIO JUNIOR ME**, (acima qualificada), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º52.568.821/0001-22, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da compra e venda: R\$ 120.000,00; recursos próprios: R\$ 7.676,61; soma das cartas de credito mencionadas nos anexos: R\$ 112.323,39; soma do FGTS como lance: R\$ 0,00; soma do FGTS como complemento: R\$ 0,00; sobra do credito para pagamento ao vendedor: R\$ 0,00; valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto ao interveniente quitante: R\$ 0,00; valor da avaliação: R\$ 126.000,00. Eu, Jéssica (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados. Selo AA 977324. Protocolo 102216. O Oficial \_\_\_\_\_