

ORIENTAÇÕES

TODAS AS PROPOSTAS APRESENTADAS NO SITE SERÃO ENCAMINHADAS PARA O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO A FIM DE QUE SEJA FEITA A APRECIÇÃO PELO MAGISTRADO.

A PROPOSTA SERÁ FORMALIZADA ATRAVÉS DE DOCUMENTO DE PROPOSTA, O QUAL SERÁ ENCAMINHADO VIA EMAIL PARA O CLIENTE.

O CLIENTE DEVERÁ **ENTRAR EM CONTATO COM O ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO** A FIM DE INFORMAR A FORMA DE PAGAMENTO.

OBS: AS PROPOSTAS QUE CONTEMPLAM PAGAMENTOS PARCELADOS DEVEM OBEDECER OS SEGUINTE PARÂMETROS:

ENTRADA MÍNIMA DE 25%

JUROS DE 1% AO MÊS + TR (ATÉ 12 PARCELAS)

JUROS DE 1% AO MÊS + IPCA (ACIMA DE 12 PARCELAS, ATÉ O LIMITE DE 30).

SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE:

1. DESPESAS DE CONDOMÍNIO (EM SUA TOTALIDADE).
2. DESPESAS CARTORÁRIAS DE TRANSFERÊNCIA E DESMEMBRAMENTO, BEM COMO ITBI.
3. DÉBITOS DE INSS DE CONSTRUÇÃO, DESDE QUE AVERBADOS NA MATRÍCULA.
4. DESPESAS RELATIVAS À RESTRIÇÃO IMPOSTA POR ZONEAMENTO OU USO DO SOLO.
5. IPTU (ANO VIGENTE).