



REGISTRO Nº 11.680 RUBRICADA

MATRICULA DATA 29.01.1987

HORÁCIO MARQUES NETO OFICIAL DO REGISTRO DRA. ANA VIRGINIA MARQUES CIRINO SUBSTITUTA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MARANGUAPE - CEARÁ Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Tel.: 341-0173, 341-0531, 341-0500

MATRÍCULA número onze mil, seiscentos e oitenta (11.680), feita em vinte e nove (29) de janeiro de mil novecentos e oitenta e sete (1987), do imóvel seguinte: Um terreno próprio situado no Planalto Jari, à margem da Rodovia Fortaleza-Maranguape, neste Município na Rua Adalberto Malveira, constituído pela gleba II, medindo e confinando: AO NORTE Fundos, Rua Primaveira, que separa das terras da Sociedade Nortista de Exportação (Granja Rossana) onde mede quarenta e seis metros (46m00); AO SUL, frente com a Rua Adalberto Malveira, por onde mede quarenta e seis metros (46m00); AO NASCENTE, lado esquerdo, com a quadra letra C, por onde mede cento e dezessete metros (117m00); e AO PONTE, lado direito com a gleba III, prometida em venda a Sociedade Nortista de Exportação (Granja Rossana) por onde mede cento e dezessete metros (117m00), com uma área em de 5.382,00m2. PROPRIETÁRIOS: José Tavares Pereira e sua mulher Maria de Jesus de Mourão Tavares, ele economista, ela do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF.003.364.673-20, Identidade n.ºs 71.656 e 84.138-Ce, respectivamente, residentes à Rua Nunes Valente, nº 127, em Fortaleza, Capital deste Estado. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 11484 Livro de Registro Geral número 2, deste Cartório. Eu, MARINA DAMASCENA VILAGA, escrevente compromissada, a escrevi. E eu, ANA VIRGINIA MARQUES CIRINO, Oficial, a subscrevi.

R.1-11.680. TRANSMISSÃO: José Tavares Pereira, e sua mulher Maria de Jesus de Mourão Tavares, ele economista, ela do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF.003.364.673-20, Identidade n.ºs 71.656 e 84.138-Ce, respectivamente, residentes em Fortaleza, Capital deste Estado. ADQUIRENTE: Edivan José de Lira, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 015.534.293-20, Identidade nº 180.193-SPSP-Ce, residente em Fortaleza, Capital deste Estado. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de compra e venda de sete (07) de fevereiro de mil novecentos e setenta e sete (1977), lavrada em notas do Cartório João Machado da comarca de Fortaleza-Ceará, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de dezesseis (16) de dezembro de mil novecentos e oitenta e seis (1986), lavrada por Horácio Marques Neto, Tabelião do 2º Cartório de notas, desta comarca. VALOR DO CONTRATO: R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos cruzeiros), sendo o imóvel avaliado para efeitos fiscais em Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não consta. Maranguape, 29 de janeiro de mil novecentos e oitenta e sete (1987). Eu, MARINA DAMASCENA VILAGA, escrevente compromissada, a escrevi. E eu, ANA VIRGINIA MARQUES CIRINO, Oficial, o subscrevi.

TERMO DE CONTINUIDADE Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, após o pagamento dos subsequentes atos na mesma ordem de prioridade de alteração do processo tramitado de acordo com as matrículas deste Cartório, nos termos do Art. 1º da Lei nº 8935/74 Maranguape (C.E.), 01/01/19.

Oficial Titular/Substituto(a) (OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>  
Informe o código: 625E514D-45A9-4341-9DA9-095F49B3E6FA

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Centro  
Fone: (85)3341-0500 Fone/Fax: (85)3341-0173 / 3341-0531

**Horácio Marques Neto**

Oficial do Registro

**Bel<sup>a</sup>: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura**

Oficiala Substituta

Data: 29/01/1987



Matricula: 11680

Ficha: 2

AV-2 - 11680 - PUBLICIDADE DE PENHORA - Procede-se esta averbação para DAR PUBLICIDADE à PENHORA no imóvel objeto da presente matrícula, conforme solicitação de ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, Dr. TIAGO BRASIL PITA, datado de 06 de Fevereiro de 2019, processo nº 0000167-39.2016.5.07.0033, tendo como RECLAMANTE LUCIO JOSE PEREIRA DA SILVA e como RECLAMADO a empresa EDIVAN J DE LIRA - ME, aguardando esta Serventia o cumprimento do Art. 14 da Lei 6015/77. Selo: AB285281; Prenotação: 60908; Emolumentos: R\$0,00; Fermoju: R\$0,00; FERC: R\$0,00. (Conforme Art.1246 CC). Maranguape, 01 de Abril de 2019. Eu, \_\_\_\_\_, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, \_\_\_\_\_ Oficial, subscrevi.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>  
Informe o código: 625E514D-45A9-4341-9DA9-095F49B3E6FA

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

## Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

### Bel<sup>a</sup>: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta

PROTOCOLO 11849

CERTIDÃO - Certifica que da Matrícula número 11.680 não contém nenhum outro lançamento além da AV.2, último lançamento que figura na presente fotocópia, que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Maranguape-CE, nesta data 20 de junho de 2022. Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento de solo urbano, cujo a validade é de 90 dias. Provimento nº 01.2003 - C.G.J. CE. \_\_\_\_\_, Oficial. Emolumentos/Ferjoju/Ferc: TOTAL R\$46,71.



**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Seção 4  
CERTIDÕES

Nº  
AA98E1200-X478



**SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em:  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

Documento Assinado Digitalmente por HORACIO MARQUES NETO. CPF: 00535770359



Assinado eletronicamente por: REJANE MARY SAMPAIO LENDENGUE - Juntado em: 21/06/2022 12:12:19 - 7d0ce1a  
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/22062112121634100000029667031?instancia=1>  
Número do processo: 0090900-18.2005.5.07.0007  
Número do documento: 22062112121634100000029667031